



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico TERRA.CON S.r.l. - P.IVA e C.F. 09093770015, dei lavori di completamento del sistema di protezione passiva posta a protezione della SP n. 23 "Del Colle del Sestriere" km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "ex Forte San Carlo" di Fenestrelle TOD0023/Parte, in particolare le opere nell'area del settore S04. CIG B340446163; CUP: G36G19001360001; Commessa FMAVRETOD002323.

Codice scheda TOD0023/Parte

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio e la Comunicazione Organizzativa n.20/2022 sull'Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 03/02/2022

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di affidare il completamento del sistema di protezione passiva posta a protezione della SP n. 23 "Del Colle del Sestriere" km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "ex Forte San Carlo" di Fenestrelle TOD223/Parte in particolare le opere nell'area del settore S04;
- con atto prot. n. 11411 del 23/09/2024 è stato nominato il RUP Ing. Orlando Cupi, già nominato con determina n. 111/2020 prot. n. 2020/9096/DR-TO del 18/09/2020;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dei lavori in oggetto, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di completamento del sistema di protezione passiva posta a protezione della SP n. 23 "Del Colle del Sestriere" km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "ex Forte San Carlo" di Fenestrelle TOD223/Parte in particolare le opere nell'area del settore S04;

- Progettista: Dott. Ing. Massimo Raviglione;
- il progetto esecutivo è stato verificato il 04/01/2024 dal RUP Ing. Orlando Cupi;
- Progetto è stato validato dal RUP il 15/01/2024 con integrazione del 21/08/2024;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 11654 del 27/09/2024, ha rappresentato quanto segue.
- L'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € **149.856,42** IVA esclusa, di cui € 3.272,87 per costi della sicurezza ed € 15.902,70 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori	€ 130.680,85
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.272,87
A.3	Manodopera	€ 15.902,70
	Somma A	€ 149.856,42
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 2.997,13
B.2	Somme a disposizione (comprensivi di spese per SIA e interventi manutentivi già eseguiti)	€ 128.927,59
	Somma B	€ 131.924,72
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
C.1	I.V.A. 22 % su A.1+ A.2+A.3	€ 32.968,41
C.2	I.V.A. su B.2	€ 25.215,45
C.3	Contributo ANAC	€ 35,00
	Somma C	€ 58.218,86
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 340.000,00

- la durata è stata determinata in 55 (cinquantacinque) giorni;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il contratto collettivo nazionale Edilizia industria applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione FR0110000;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del codice per l'affidamento dei lavori in oggetto;

il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "OS 12-B Barriere paramassi, fermaneve e simili" consultando i seguenti operatori economici:

- TERRA.CON S.R.L. - P.IVA e C.F. 09093770015 ribasso offerto 8,103 % con costi della manodopera pari a 28.000,00 €;

- ECOVAL s.r.l. – P.IVA e C.F. 01174270072 ribasso offerto 6,54 % con costi della manodopera pari a 15.902,70 €;

- L.C.P. FUNI S.R.L. – P.IVA e C.F.01804750980 ribasso offerto 5,92 % con costi della manodopera pari a 15.902,70 €;

e ha individuato l'operatore economico TERRA.CON S.r.l. - P.IVA e C.F. 09093770015 in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti da precedenti lavori eseguiti. Inoltre, ha provveduto in data 26/09/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4682121 con l'operatore economico TERRA.CON S.r.l. - P.IVA e C.F. 09093770015;

- è pervenuto tempestivamente la seguente offerte economica:

n.	Operatore economico	P.IVA	data del preventivo	Ribasso offerto
1)	TERRA.CON S.r.l.	09093770015	30/09/2024	8,103%

- all'esito dell'istruttoria la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico TERRA.CON S.r.l. - P.IVA e C.F. 09093770015, con sede in via Giovanni Agnelli, 71 Cap 10022 Carmagnola (TO), che ha presentato un ribasso pari a 8,103% corrispondente ad un importo offerto complessivo pari ad € 137.978,75 (centotrentasettemilanovecentosettantotto/75) oltre iva, comprensivo dei costi della manodopera di € 28.000,00 e oneri relativi alla sicurezza di € 3.272,87, quest'ultimi non soggetti a ribasso;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai*

requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia di lavori;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- è stata predisposta la documentazione (PSC) prevista in materia di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 recante *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;*
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 6.898,94;
- l'affidatario è tenuto a presentare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la polizza di assicurazione di cui al comma 10 dell'art. 117 del codice;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 11654 del 27/09/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta e il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei lavori di completamento del sistema di protezione passiva posta a protezione della SP n. 23 “Del Colle del Sestriere” km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato “ex Forte San Carlo” di Fenestrelle TOD223/Parte, in particolare le opere nell'area del settore S04, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico TERRA.CON S.r.l. - P.IVA e C.F. 09093770015, con sede in via Giovanni Agnelli, 71 Cap 10022 Carmagnola (TO), per un importo pari ad € 137.978,75 (centotrentasettemilanovecentosettantotto/75) oltre iva, comprensivo dei costi della manodopera di € 28.000,00 e oneri relativi alla sicurezza di € 3.272,87, quest'ultimi non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 55 (cinquantacinque) giorni;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**
Ing. Sebastiano Caizza