



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

## DETERMINA

**Oggetto:** Indizione Procedura aperta per l'affidamento del Temporary Use di parte del complesso "Ex Carcere di San Vito", sito in Agrigento, Via San Vito snc (porzioni piano terra e primo).

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, e in ultimo della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;

### VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego;

### PREMESSO CHE

- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Erario dello Stato;
- lo Stato è proprietario di un immobile sito in Agrigento, via San Vito s.n.c., complesso "Ex Carcere";
- con l'obiettivo di valorizzare, recuperare e rendere fruibile, per un periodo di tempo limitato, in attesa di ulteriori determinazioni, l'immobile di che trattasi, la Direzione Regionale Sicilia bandisce una procedura per la concessione temporanea di porzioni del piano terra e primo piano del complesso, identificate negli atti di gara;
- che l'iniziativa acquisisce una rilevante importanza per il bene da valorizzare, per il territorio e per la città, anche in considerazione del fatto che nell'anno 2025 Agrigento sarà Capitale italiana della Cultura 2025;
- gli Operatori interessati alla concessione temporanea dovranno presentare una proposta di utilizzo che sarà valutata da una Commissione appositamente istituita. La P.zza Marina



---

Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 091.7495490 - e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) - PEC: [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it);

- la proposta dovrà comprendere l'indicazione delle attività che saranno svolte, il canone offerto, gli interventi manutentivi da effettuare, la durata della concessione – tra i 12 e i 36 mesi - e tutti gli elementi puntualmente richiamati dal disciplinare allegato alla presente;

- il Bando sarà pubblicato il 27/12/2024, le offerte dovranno pervenire alla Sede di Palermo della DR Sicilia, nelle forme indicate dal disciplinare ed a pena di inammissibilità, entro le ore 15:00 del 06/02/2025;

- il Responsabile del Procedimento, cui competono tutte le prerogative indicate dalla legge n. 241/1990 e ss. mm. ii, sarà individuato in Gabriele Caruso, Responsabile UO Palermo 3 della Direzione Regionale Sicilia;

- unitamente al Bando, saranno pubblicati i seguenti documenti, che si intendono qui richiamati e approvati:

1. All. A – scheda immobile e indicazioni progettuali;
2. : All. B – disciplinare;
3. : All I – domanda di partecipazione;
4. : All. II - dichiarazione conoscenza stato dei luoghi;
5. : All. III – dichiarazione sostitutiva di certificazione;
6. : All. IV – informativa privacy;
7. : All. V – offerta tecnica;
8. : All. VI – offerta economico temporale;
9. : All. VII – schema contratto di concessione temporanea;

- potranno partecipare – in forma singola o associata – tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati al punto 3.4 del disciplinare;

- le offerte saranno valutate sulla base dei criteri riportati all'art. 4 del disciplinare, tutto ciò premesso e ritenuto

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

le premesse costituiscono parte integrante al presente atto;

1) Nominare Responsabile del Procedimento, cui competono tutte le prerogative indicate dalla legge n. 241/1990 e ss. mm. ii, il Geom. Gabriele Caruso, Responsabile UO Palermo 3 della Direzione Regionale Sicilia;

2) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta per la concessione temporanea di porzioni del piano terra e primo piano del complesso, identificate negli atti di gara, dell'Ex carcere San Vito, sito in Agrigento, via San Vito s.n.c.;

3) di approvare il bando ed i relativi documenti di gara indicati in narrativa;

4) demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione di tutte le iniziative finalizzate alla definizione della procedura di cui trattasi.

Il Direttore Regionale

Silvano Arcamone