



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di attività di SUPPORTO AL RUP per la verifica degli elaborati e modelli prodotti per le indagini conoscitive (rilievo, vulnerabilità sismica e diagnosi energetica), del processo e dei modelli BIM, da eseguirsi su n. 19 beni immobili di proprietà dello Stato situati nella regione Sicilia. (Rif. Bando audit sismico 2023)

CUP: G67D23000050005 CIG: B3603C5AF5

Decisione a contrarre ex art. 17 comma 2 d.lgs 36/2023

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale"*;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, ha necessità di provvedere all'affidamento del servizio di attività di supporto al RUP per la verifica degli elaborati e modelli prodotti per le indagini conoscitive (rilievo, vulnerabilità sismica e diagnosi energetica), del processo e dei modelli BIM, da eseguirsi su n. 19 beni immobili di proprietà dello Stato situati nella regione Sicilia. (Rif. Bando audit sismico 2023);



- con provvedimento Reg. int. n. 2022/653 del 26/05/2022, l'arch. Maximilian Munda, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con provvedimento prot. n. reg. int. 589/2023 del 16-05-2023, è stato nominato il team di supporto al RUP;
- è stato determinato che l'importo complessivo del servizio, a corpo, ammonta a € 27.143,53,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre IVA, di cui € 5.008,59 per spese ed oneri accessori;
- che ai sensi della Legge 49/2023 "disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" la parte del compenso ribassabile ammonta solamente ad euro 5.008,59 corrispondenti alle spese e agli oneri accessori;



CONSIDERATO CHE

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, stabilisce che le stazioni appaltanti procedano con *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- si è reso necessario procedere all'individuazione di operatori economici a cui affidare il servizio in oggetto;
- Il RUP ha provveduto all'effettuazione di un'indagine di mercato, al fine di individuare l'operatore economico che potesse eseguire i servizi su indicati, invitando, sul *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – Acquisti in rete PA* (ID Negoziazione 4602755) n. 2 operatori economici (Ing. Giuseppe Bellia, Ispezione Controllo srl) a presentare un'offerta sotto forma di unico ribasso percentuale; offerta a base di gara euro 27.143,53 di cui spese soggette a ribasso euro 5.008,59 ed euro 22.134,94 quale compenso per prestazioni professionali;
- come riportato dal RUP nella relazione prot. N. 2024/1612/RI del 16/10/2024, *"...- in seguito a tale procedura si è giunti all'individuazione dell'operatore economico "Ispezione Controllo srl", che ha presentato la migliore offerta pari ad euro 22.134,94, corrispondente al compenso per le prestazioni professionali, applicando un ribasso del 100% alla quota ribassabile relativa alle spese ed oneri accessori; l'importo complessivo del servizio da affidare, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in euro 0,00 in quanto trattasi di attività intellettuali, ammonta pertanto ad euro 22.134,94 (euro ventidue milacentotrentaquattro/94), oltre cassa previdenziale e IVA..."*; in detta relazione il RUP ha ritenuto l'importo congruo, proponendo l'aggiudicazione alla ISPEZIONE CONTROLLO SRL (indicare la denominazione sociale) con sede in ALTAMURA (BA) via VIA MARTIRI 11 SETTEMBRE 2001 n. 11 CF 06453640721, P.IVA 06453640721;
- l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento di cui al capitolo 7759 linea C investimento INVIMM_590 codice commessa P759AUPFSIC1518;

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, avendo l'operatore economico dichiarato nella documentazione di gara il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, si può procedere all'aggiudicazione poiché la Stazione appaltante verificherà le dichiarazioni nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con le modalità di cui alla Circolare della Direzione Regionale Sicilia, prot. n. 17916 del 31/10/2023;

Pertanto, tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Capitolato Prestazionale redatto dal RUP il 13/08/2024, nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio;
3. dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
4. di approvare la proposta del RUP prot. N. 2024/1612/RI del 16/10/2024, e pertanto di affidare il servizio in oggetto all'O.E. ISPEZIONE CONTROLLO SRL (indicare la denominazione sociale) con sede in ALTAMURA (BA) via VIA MARTIRI 11 SETTEMBRE 2001 n. 11 CF 06453640721, P.IVA 06453640721, che possiede, come indicato dal RUP nella citata relazione istruttoria, i requisiti di carattere generale necessari allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;
5. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è di 22.134,94 (euro ventiduemilacentotrentaquattro/94), oltre IVA ed oneri previdenziali;
6. che l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7759 linea C investimento INVIMM_590 codice commessa P759AUPFSIC1518;
7. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
10. che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii.;

11. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;
12. di demandare al Rup e al Responsabile dei Servizi Tecnici di adottare ogni atto connesso e consequenziale alla presente



Il Direttore Regionale
Silvano Arcamone

Il RUP
Maximilian Munda