



ALLEGATO I

Lotto 1

SCHEMA «Fabbricato urbano Piazza Purgatorio»  
Siacca (AG)

# Lotto 1 – Fabbricato Urbano Piazza Purgatorio

Piazza Purgatorio 3, 4, 5, Sciacca (AG)



Indirizzo: Piazza Purgatorio 3, 4 e 5 – Sciacca (AG)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia  
Provincia: AGRIGENTO  
Comune: Sciacca  
Ambito: Centro Urbano

## LOCATION

Posizione: Centro Storico  
Coordinate GPS: lat. 37.50642, long. 13.08462

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001  
Epoca: 1940  
Superficie lorda coperta: 267 mq  
Superficie scoperta: 45 mq  
Provvedimenti di tutela: D.D.S. prot. n. 5316 del  
13.02.2009  
Nuovi usi: turistico – culturale; turistico-ricettiva; turistica-  
ricettive alberghiere.

# Lotto 1 – Fabbricato Urbano Piazza Purgatorio

## Piazza Purgatorio 3, 4, 5, Sciacca (AG)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE.

Il fabbricato demaniale oggetto di valorizzazione ricade nel centro storico del Comune di Sciacca. Affacciata sul mare, Sciacca è un centro di rilevante importanza per le sue sorgenti termali, le pregiate ceramiche e monili di corallo, le sue spiagge e il suo carnevale. In epoca medievale Sciacca si fortificò con mura, porte d'accesso e baluardi, nei secoli successivi si arricchì di altri monumenti che ancora oggi abbelliscono il centro storico.

### IMMOBILE

Il fabbricato, su tre elevazioni fuori terra, è identificato in catasto al foglio 167, particella 2179, subalterni 1 e 2. Il piano terra è costituito da ingresso, due vani e corpo scala che consente l'accesso ai piani superiori; al piano terra inoltre, con ingresso indipendente da Piazza Purgatorio, sono ubicati altri due vani con piccolo ripostiglio. Il piano primo è composto da cinque vani e accessori, mentre il piano secondo è composto da un vano con terrazzo di circa 45 mq. L'edificio ha una superficie lorda coperta complessiva di 267 mq.

### DATI CATASTALI

N.C.E.U.: Foglio 167 p.lla 2179 sub. 1- 2