



ALLEGATO I

Lotto 2

SCHEDA «Ex Casa del Fascio (porzione)»
Lentini (SR)



Lotto 2 – Ex Casa del Fascio (porzione) Piazza Duomo – Via Arrigo Testa, Lentini (SR)



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Siracusa
Comune: Lentini
Ambito: Tessuto Urbano

LOCATION

Posizione: Centro Storico
Coordinate GPS: lat. 37.28545, long.14.99871

IMMOBILE (porzione)

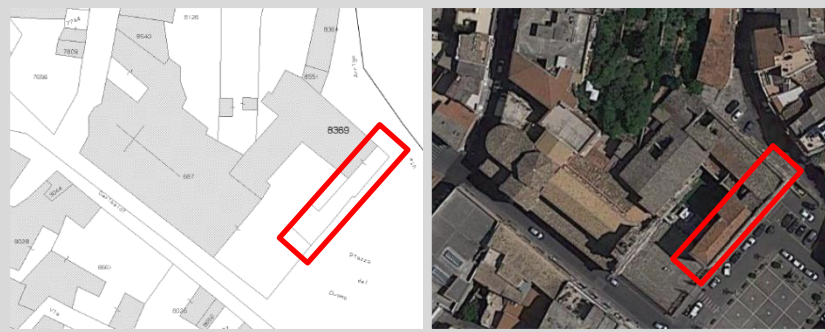
Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: 1932 - 1934
Superficie lorda: circa 370 mq
Superficie scoperta: -
Provvedimenti di tutela: D.D.S. prot. n. 2340 del 28.11.2011 e prot. n. 811 del 23.04.2012
Nuovi usi: attività sociali - culturali e di turismo sostenibile.

Indirizzo: Piazza Duomo n.3 – Via Arrigo Testa n.1 – Lentini (SR)



Lotto 2 – Ex Casa del Fascio (porzione)

Piazza Duomo – Via Arrigo Testa, Lentini (SR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile demaniale, porzione di un più ampio fabbricato, è ubicato nel tessuto storico del Comune di Lentini. Cittadina barocca, di fondazione sicana, in antichità fu colonia greca e romana (di cui conserva ingenti resti archeologici). Era un tempo uno dei più importanti centri culturali, religiosi (sede del vescovato) e agricoli dell'isola (produzione di grano in età antica e di arancia rossa in tempi recenti). Anche nei periodi bizantini e svevi, rimase una delle più influenti città della regione.

IMMOBILE

L'intero edificio si sviluppa su tre elevazioni fuori terra con ingresso principale al piano terra, su piazza Duomo ed ingresso secondario su via Arrigo Testa, piano rialzato

L'immobile demaniale è costituito da un vano al piano terra (androne con scala principale); una porzione al piano primo di circa 210 mq ed una porzione al piano secondo di circa mq 130. La superficie complessiva è di circa mq. 370.

DATI CATASTALI

C.F.: Foglio 91 p.lla 8369 sub 5