



ALLEGATO I

Lotto 3

SCHEMA «Ex Casa del Fascio»

Mazzarino (CL)

Lotto 3 – Ex Casa del Fascio

Corso Vittorio Emanuele – Mazzarino (CL)



Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele – Mazzarino (CL)



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Caltanissetta
Comune: Mazzarino
Ambito: Centro urbano

LOCATION

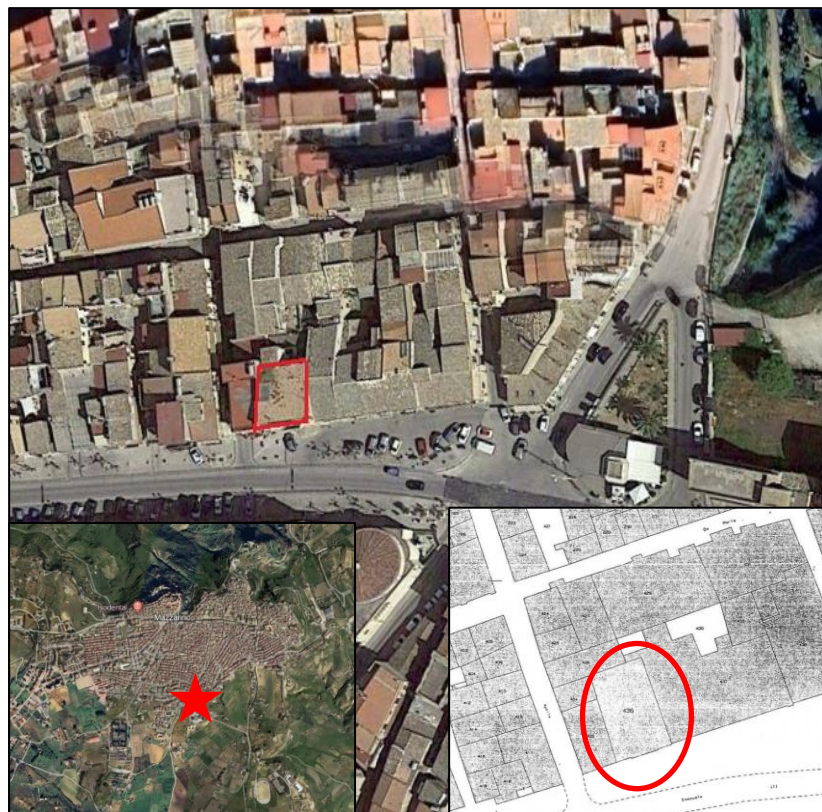
Posizione: Centro storico
Coordinate GPS: lat. 37.304753 long. 14.210818

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001
Epoca: 1942
Superficie fondiaria: 209 mq
Superficie lorda coperta (circa): 500 mq
Provvedimenti di tutela: D.D.S. n. 2505 del 11.10.2010
Nuovi usi: turistico – culturale; turistico-ricettiva e alberghiere; soggiorno scientifico.

Lotto 3 – Ex Casa del Fascio

Corso Vittorio Emanuele – Mazzarino (CL)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato demaniale oggetto di valorizzazione è ubicato all'interno del tessuto storico del Comune di Mazzarino, nella Sicilia Centro - Meridionale.

Il centro abitato sorge su un altopiano a 553 metri s.l.m. alle pendici dei monti Erei, nell'entroterra dell'area sud-orientale della provincia nissena che si affaccia sulla piana di Gela.

IMMOBILE

Edificio di antica costruzione a tre elevazioni f.t. e locale sottotetto, con ingresso da Corso V. Emanuele, 256. Il fabbricato, già adibito a sede delle Caserme della GdF e dei Carabinieri di Mazzarino, è stato dismesso definitivamente dagli usi governativi nel 1993 e ad oggi non è utilizzato.

La distribuzione planimetrica dell'immobile ha subito modifiche rispetto all'impianto originario a causa dell'utilizzo a caserma. Al piano terra troviamo un locale garage, celle di sicurezza, archivio, magazzini, w.c. e un pozzo luce; al piano primo troviamo gli ex uffici della Caserma, mentre al piano secondo e al piano sottotetto troviamo l'ex alloggio di servizio. L'edificio ha una superficie complessiva di circa 500 mq oltre pozzo luce, terrazzo e stenditoio di circa 55 mq.

DATI CATASTALI

N.C.E.U.: Foglio 220 p.IIIa 436

N.C.T.: Foglio 220 p.IIIa 436