



*Roma, data e protocollo come da segnatura*

## DECISIONE A CONTRARRE

**Intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito nel Comune di Bari denominato "ex ospedale militare L. Bonomo" - padiglione 6 (compendio demaniale di cui alla scheda BAD0075 codice fabbricato BA1037004), con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio - Codice IDEA\_1861. CIG LOTTO 3 9886394E68, CIG DERIVATO: A061E565A2 CUP: E94J23000510001**

### IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto con l'atto di delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTISTRUTTURA PROGETTAZIONE.0000450R del 26-07-2024, nonché dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, in virtù della Determinazione del Direttore n. 107 del 16 novembre 2023, avente ad oggetto *"Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione"*, e della Comunicazione Organizzativa n. 37 del 25 luglio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta *ad interim* dal Direttore dell'Agenzia del Demanio;

### VISTO

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di

amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- Il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge - 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- L’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- Lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- L’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “Struttura per la Progettazione”;
- il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito anche il “Codice”);
- Con nota prot. n. 1402 del 09/01/2023, sottoscritta congiuntamente dai Direttori della Direzione Servizi al Patrimonio, della Direzione Regionale Puglia e Basilicata e della Struttura per la Progettazione, sono state ufficialmente

individuate le attività tecnico progettuali relative al triennio 2023/2025 che la Struttura per la Progettazione prenderà in carico quale Stazione Appaltante dei SIA, ivi compreso l'intervento in oggetto;

- la determina prot. n. 977 del 09/06/2023, con la quale la Struttura per la Progettazione ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la sottoscrizione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- la nota prot. 2642/SpP del 07/08/2024 con cui è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e all'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023, l'Arch. Francesco Rosario Petrera;
- la nota prot. n. 478 del 27/08/2024, con cui è stata richiesta al Rup dell'accordo quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, l'eventuale disponibilità e individuazione degli operatori aggiudicatari del menzionato Lotto n. 3;
- La nota prot. n. 2915/SpP del 06/09/2024, con cui il Rup dell'accordo quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, ha comunicato, con riferimento alla nota di richiesta di cui al punto precedente, che l'incarico dovrà essere proposto prioritariamente al 2° classificato – Litos Progetti srl.

#### **PREMESSO CHE:**

- come specificato nella relazione del Rup prot. n. 533/SpP/Atti del 16/09/2024, è necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per l'intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito nel Comune di Bari denominato "ex ospedale militare L. Bonomo" - padiglione 6 (compendio demaniale di cui alla scheda BAD0075 codice fabbricato BA1037004), con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;
- l'importo stimato dal RUP per l'espletamento del servizio suddetto è pari ad **302.387,20 (trecentoduemilatrecentoottantasette/20)**, al netto degli oneri

- previdenziali e di Iva, calcolato conformemente alle previsioni di cui al D.M. Giustizia 17 giugno 2016, come modificato dal D. Lgs. n. 36/2023 allegato I.13;
- la copertura finanziaria per l'affidamento è garantita attraverso l'utilizzo di una quota delle risorse già prevista sul Fondo di Riserva per adeguamento prezzi art. 26, comma 2 D. L. 50/2022, i cui fondi complessivi necessari sono allocati sulla SpP - commessa E759REBAD017524 e codice IDEA\_1861;
  - il RUP con la menzionata relazione ha proposto al Dirigente delegato di ricorrere all'Accordo Quadro Lotto 3 - CIG: 9886394E68 - cat. opere: E.22 *"Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza – grado di complessità: 1,55,* ed interpellare l'operatore economico 2° classificato del Lotto 3 della procedura finalizzata alla sottoscrizione di Accordi Quadro, **Litos Progetti srl**, contratto identificato al prot. 34/ATTI del 29/01/2024, il quale ha offerto un ribasso del 35,00 % e, pertanto, l'importo stimato per l'espletamento dei servizi in oggetto pari ad € 302.387,20 (euro trecentoduemilatrecentoottantasette/20), al netto di oneri previdenziali ed Iva di legge, si riduce ad **€ 196.551,68 (euro centonovantaseimilacinquecentocinquantuno/68)**, al netto di oneri previdenziali ed Iva di legge;
  - il RUP ha, altresì, richiesto di procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, del Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo;

### **Tutto quanto sopra visto e premesso**

#### **DECIDE**

- di approvare il quadro economico di cui alla Relazione del Rup;
- di nominare l'Arch. Francesco Rosario Petrera anche quale Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo a ricorrere al menzionato Accordo Quadro, *Lotto 3, CIG: 9886394E68 CIG derivato: A061E565A2, ID opere: E22*, ed interpellare l'operatore economico **2° classificato – Lotto 3 – Litos Progetti srl, Accordo Quadro identificato al prot. 34/ATTI del 29/01/2024**;
- di autorizzare la sottoscrizione del contratto esecutivo con medesimo operatore economico, per un importo di **196.551,68 (euro**

**centonovantaseimilacinquecentocinquantuno/68), al netto di oneri previdenziali ed Iva di legge, derivante dall'applicazione del ribasso del 35,00 % offerto sull'importo stimato per l'espletamento dei servizi pari ad € 302.387,20 (euro trecentoduemilatrecentoottantasette/20) al netto di oneri previdenziali ed Iva di legge;**

- di determinare la durata del servizio come di seguito dettagliato:

	<b>Attività</b>	<b>Durata Prevista</b>
Servizi di PFTE	PFTE per dare avvio alla CDS (Fase 1)	<b>75 giorni</b>
	PFTE completo (Fase 2)	<b>CDS + 10 giorni</b>

- di delegare il Responsabile Unico del Procedimento del contratto esecutivo alla predisposizione degli atti necessari ed agli adempimenti in materia di trasparenza, nonché al compimento di tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto.

Struttura per la Progettazione

*Il Dirigente Delegato*

*Letizia Gabrielli*