



*Firenze, Data del Protocollo*

**Oggetto: Intervento di bonifica vegetativa e messa in sicurezza presso il terreno demaniale sito a Lucca, loc. Aquileia – scheda patrimoniale LUB0667. Decisione a contrarre e affidamento**

**R.U.P.:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2024/2071/RI del 18.10.2024

#### **DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

## **PREMESSO CHE**

questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare un intervento di bonifica vegetativa e di riempimento di una fossa biologica presso il terreno demaniale sito a Lucca, loc. Aquileia – scheda patrimoniale LUB0667;

l'intervento in parola è stato stimato in via indicativa dal R.U.P. tra gli interventi di valore inferiore ad € 150.000,00, non a programma, e che pertanto si può procedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs.36/2023;

## **TENUTO CONTO CHE**

il RUP ing. Giorgio Varrica ha consultato l'Operatore Economico "Sacchelli Lino impresa individuale", P.IVA: 01193370465, che si è reso disponibile a fornire un preventivo di spesa per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

come riportato nella Relazione di riscontro dei preventivi prot.2024/2072/RI del 18.10.2024, il RUP ha riscontrato quanto segue:

- Operatore Economico "Sacchelli Lino impresa individuale", P.IVA: 01193370465 si dà atto che l'operatore economico ha presentato il preventivo di spesa, via e-mail del 18.09.2024. Esso concorre come soggetto singolo ed offre un preventivo di spesa di € 3.700,00 oltre IVA di legge;

il RUP ha dato atto che il preventivo di spesa pervenuto risulta congruo e ha proposto alla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio l'affidamento dell'intervento di bonifica vegetativa e di riempimento di una fossa biologica presso il terreno demaniale sito a Lucca, loc. Aquileia – scheda patrimoniale LUB0667 all'Operatore Economico "Sacchelli Lino impresa individuale", P.IVA: 01193370465, per un importo di € 3.700,00, oltre oneri di legge;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

pur avendo affidato all'Operatore Economico un precedente intervento nella stessa categoria merceologica, per motivi di messa in sicurezza del sito che non consentono di effettuare un'indagine di mercato, trattandosi di intervento inferiore ad € 5.000,00, ai sensi del comma 6, art.49 del D.Lgs.36/2023 è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti,;

verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2024 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

## **DECIDE**

di affidare all' Operatore Economico "Sacchelli Lino impresa individuale", P.IVA: 01193370465, l'esecuzione dell'intervento di bonifica vegetativa e di riempimento di una fossa biologica presso il terreno demaniale sito a Lucca, loc. Aquileia – scheda patrimoniale LUB0667;

che l'importo dell'intervento ammonta ad **€ 3.700,00**, oltre IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio del presente provvedimento.

**La Direttrice Regionale**  
Raffaella Narni