



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, a favore dell'Operatore Economico A.T. ENGINEERING S.R.L., per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria PER LA REDAZIONE DEL PFTE E DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE, PER LA DIREZIONE LAVORI, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "LAVORI ESTERNI E DI COMPLETAMENTO PRESSO IL COMPLESSO DEMANIALE DI VIA DELLA MOCCHETTA N. 3 A LUCINICO (GO) DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL LOCALE COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI - SCHEDA PATRIMONIALE GOB0472".

CIG B306F12AFC; TD MEPA N. 4609361; CUP G84B16000040005.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

VISTO:

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne

l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del Demanio e del patrimonio;

- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“Codice”*);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, comma 4 del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come Stazione Appaltante dell’Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *“Impegno etico”* dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;

- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”;

VISTO ALTRESÌ:

- l’art. 36 dell’Allegato I.7 al Codice secondo cui, nei casi di accertata carenza di organico, la Stazione Appaltante affida l’appalto di servizi aventi ad oggetto quanto in parola, a soggetti esterni, qualora non possa provvedere attraverso le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

PREMESSO CHE:

- come meglio rappresentato nella relazione prot. n. 5174 del 30/05/2023 è emersa l’esigenza di affidare il servizio di architettura e ingegneria PER LA REDAZIONE DEL PFTE E DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE, PER LA DIREZIONE LAVORI, NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO “LAVORI ESTERNI E DI COMPLETAMENTO PRESSO IL COMPLESSO DEMANIALE DI VIA DELLA MOCCHETTA N. 3 A LUCINICO (GO) DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL LOCALE COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI - SCHEDA PATRIMONIALE GOB047;
- con atto prot. n. 7578 del 12/08/2024 è stato nominato il RUP e il *team* di supporto;
- data la specificità e la peculiarità dell’intervento nonché l’attuale indisponibilità di professionalità interne per l’espletamento del servizio in questione, è indispensabile ricorrere all’affidamento esterno dell’incarico in oggetto;
- l’accertata carenza di organico, attualmente, impedisce alla Stazione Appaltante di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 9237 del 07/10/2024, ha rappresentato quanto segue;
- è stato quantificato l’importo dei predetti servizi coerentemente con le tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii. che ammontano a € 66.554,36 (euro sessantaseimilacinquecentocinquataquattro/36), di cui € 53.243,49 (euro cinquantatremiladuecentoquarantatre/49) corrispondenti al servizio di verifica della progettazione e € 13.310,87 (euro tredicimilatrecentodieci/87) corrispondenti alle spese generali calcolate nella misura del 25% del servizio in parola, a cui può eventualmente sommarsi l’importo corrispondente all’opzione del Quinto d’Obbligo

in ossequio alla facoltà prevista dall'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, tenuto altresì conto che tutti i citati importi sono da intendersi al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, come al seguito rappresentato:

Descrizione	Importo
A. Importo netto per il servizio in parola (Importo NON RIBASSABILE)	€ 53.243,49
B. Spese generali pari al 25% (Importo RIBASSABILE)	€ 13.310,87
C. Importo totale dell'appalto (A+B)	€ 66.554,36

Fig. 1 – Tabella rappresentativa degli importi dell'appalto

- tale somma trova copertura sul centro di costo della Direzione Friuli Venezia Giulia e più precisamente nel capitolo di spesa 0183, Codici commessa FNDPRGO0472ANTE, FNDREGO04720151, P759REGOB047222 e C14EFFGOB047223;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del portale del MePa "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" nonché "servizi professionali direzione dei lavori" e ha individuato l'Operatore Economico A.T. ENGINEERING S.R.L., C.F./P.IVA 02397470309 e con sede legale in San Giorgio di Nogaro (UD) – 33058, via Marittima n. 28, in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti dal sito web commerciale del fornitore;
- il RUP ha, inoltre, provveduto in data 02/09/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa e tecnica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4609361 con l'Operatore Economico A.T. ENGINEERING S.R.L., C.F./P.IVA 02397470309 e con sede legale in San Giorgio di Nogaro (UD) – 33058, via Marittima n. 28;
- l'Operatore Economico ha presentato, tramite il portale del MePA, entro il termine previsto dalla Stazione Appaltante, la documentazione richiesta nella trattativa diretta;
- a seguito dell'apertura, sulla piattaforma telematica, della relativa busta, la documentazione amministrativa prodotta dall'Operatore Economico è risultata non conforme con quanto richiesto dai documenti dell'affidamento e, pertanto, si è proceduto all'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio disciplinato all' art. 101 del

- D. Lgs. 36/2023, mediante richiesta all'Operatore Economico, con nota prot. 8359 del 12/09/2024 trasmessa via PEC, di integrare e sanare i documenti in questione;
- che, entro i termini assegnati, l'Operatore Economico ha fornito riscontro mediante invio a mezzo PEC con nota acquisita al prot. n. 8378 del 12/09/2024: valutata la documentazione trasmessa, si è ritenuta la stessa completa e coerente con quanto richiesto nei documenti dell'affidamento;
 - che, successivamente, si è provveduto all'apertura della busta economica, contenente un'offerta pari a € 53.600,00 (euro cinquantatremilaseicento/00) al netto di oneri previdenziali e I.V.A. di legge;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato Operatore Economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e ss. del Codice e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100 del medesimo testo di legge;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;

- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, idonea garanzia definitiva per un valore pari al 5% del Contratto;
- che l'affidatario è tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale RC professionale (RC PRO);

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse della presente determina quale parte integrante e sostanziale della stessa;

DI APPROVARE la relazione del RUP prot. n. 5174 del 30/05/2024;

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 7002 del 26/07/2024 nonché tutti i documenti dell'affidamento, con particolare riguardo al Capitolato Tecnico Prestazionale acquisito al prot. n. 8046 del 02/09/2024;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento **“SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PFTE E DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE, PER LA DIREZIONE LAVORI, NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO “LAVORI ESTERNI E DI COMPLETAMENTO PRESSO IL COMPLESSO DEMANIALE DI VIA DELLA MOCCHETTA N. 3 A LUCINICO (GO) DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL LOCALE COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI - SCHEDA PATRIMONIALE GOB0472” (CIG B306F12AFC; TD MEPA N. 4609361; CUP G84B16000040005)**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 all'Operatore Economico **ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in San Giorgio di Nogaro (UD), 33058, via Marittima n. 28, P.IVA 02397470309 pari a **€ 53.600,00 (euro cinquantatremilaseicento/00)** oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a quanto definito nel Capitolato Tecnico Prestazione acquisito al prot. n. 8046 del 02/09/2024, ai sensi del relativo art. 5 rubricato “Termine per l'esecuzione del servizio”;

DI DARE ATTO che l'importo per l'acquisizione del predetto incarico trova copertura nel *budget* 2024, sul capitolo di spesa capitolo di spesa 0183, Codici commessa FNDPRGO0472ANTE, FNDREGO04720151, P759REGOB047222 e C14EFFGOB047223;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, previa ostensione:

- di idonea **Polizza di Responsabilità Civile Professionale** (RC professionale), ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 con un massimale minimo pari a € 500.000,00;
- di idonea **Garanzia Definitiva di importo pari al 5%** dell'importo contrattuale prestata ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- **Comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo**, da versare a mezzo modulo F24 ELIDE allegato alla presente dichiarazione, pari a € 40,00 (euro quaranta/00), in ossequio alla "Tabella A – Valori dell'imposta di bollo" ricompresa nell'art. 3 dell'Allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023

DI AUTORIZZARE l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D. Lgs. 36/2023;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
Ing. Alessio Casci**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*