



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico Eurema S.r.l., per l'affidamento del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani dell'avviso esito gara e dell'estratto avviso esito gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del Federal Building Caserma Amione in Torino. CIG B434A619FB CUP G15I22000380001.

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n. 20/2022 sull'Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 03/02/2022;

#### **VISTO:**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "Codice");

- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

**PREMESSO CHE:**

- con Determina a contrarre n. 114/2023, prot. n. 2023/7041/DR-TO del 06/06/2023, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al *Building Information Modeling* (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del *Federal Building Caserma Amione* in Torino, CIG: 987523668B, CUP: G15I22000380001;
- in data 16/10/2024 è stato sottoscritto il contratto di affidamento del predetto servizio tra questa Stazione Appaltante e il concorrente aggiudicatario R.T. costituito ICIS S.r.l. (mandataria), ATI Project S.r.l. (mandante), TRA S.r.l. (mandante), SMAPROGETTI (mandante), GAe Engineering S.r.l. (mandante), P'ARCNOUVEAU (mandante) e dott.ssa Archeologa Carla Milanese (mandante);

- in ottemperanza a quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante “*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*” è necessario procedere alla pubblicazione dell’avviso di aggiudicazione della procedura di gara oltre che sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- è emersa l’esigenza di affidare il servizio di servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani dell’avviso esito gara e dell’estratto avviso esito gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al *Building Information Modeling* (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento di realizzazione del *Federal Building Caserma Amione* in Torino;
- si rende necessario procedere all’affidamento del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani dell’avviso esito gara e dell’estratto avviso esito gara;
- con atto prot. n. 10465 del 06/10/2022 è stato nominato il RUP ing. Daniela Maria Oddone;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l’affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all’acquisizione di cui trattasi;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con proposta prot. n. 12961 del 24/10/2024 ha rappresentato quanto segue;
- il costo stimato del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani dell’avviso esito gara e dell’estratto avviso esito gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al *Building Information Modeling* (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento di realizzazione del *Federal Building Caserma Amione* in Torino è pari ad € 1.777,00 (euro millesettecentosettantasetta/00) oltre iva di legge;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
- per l’appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del Codice per l’affidamento del servizio in oggetto;
- in data 18/10/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto al seguente operatore economico di formulare un preventivo di spesa, entro il termine del 22/10/2024, per l’affidamento del servizio in oggetto:

| n. | Operatore economico | P.IVA       |
|----|---------------------|-------------|
| 1) | Eurema S.r.l.       | 05623520870 |

- è pervenuto tempestivamente il seguente preventivi di spesa:

| n. | Operatore Economico | P.IVA       | Protocollo e data del preventivo | Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge) |
|----|---------------------|-------------|----------------------------------|---|
| 1) | Eurema S.r.l.       | 05623520870 | 241022092508<br>22/10/2024       | 1.777,00 €  |

- all'esito dell'istruttoria la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico Eurema S.r.l., con sede legale in Catania (CT), alla piazza della Repubblica, n. 31, cap 95131, che ha presentato il preventivo di spesa pari a € 1.777,00 più IVA, risultata congrua dal RUP;
- il RUP ha provveduto in data 31/10/2024 all'inserimento della documentazione idonea sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4786612 nell'ambito della categoria merceologica del MePa "*Marketing, comunicazione, pubblicità, social media, ricerche di mercato*" con l'operatore economico di cui al punto precedente;
- alla scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta fissata per il 06/11/2024, l'operatore economico Eurema S.r.l. ha formulato un'offerta pari ad € 1.776,00 oltre IVA;

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del medesimo Codice;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, comma 14, del medesimo D.Lgs., né del CCNL applicabile;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva.

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 12961 del 24/10/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani dell'avviso esito gara e dell'estratto avviso esito gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al *Building Information Modeling* (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del *Federal Building Caserma Amione* in Torino mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico Eurema S.r.l., con sede legale in Catania (CT), alla piazza della Repubblica, n. 31, cap 95131, C.F/P.IVA 05623520870, per un importo netto pari a € 1.776,00 oltre IVA;

**DI AUTORIZZARE** il pagamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale in via anticipata salvo riaddebito ad onere dell'aggiudicatario;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
Ing. Sebastiano Caizza**