



Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. LGS. 36/2023 e art. 4 comma 1 lett. a) Ordinanza Speciale n. 27/21 a favore dell'operatore economico S&L Impresa di Puizie S.a.s. di Milanese Luciano & C. del servizio di sgombero e pulizia locali cucina, dispensa, ripostiglio del complesso edilizio denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco-Carcere giudiziario e caserma Carabinieri", sito nel comune di Camerino (MC) via Bongiovanni e via Sparapani n. 10 CODICE BENE MCD0001 – MCB0076

CIG: B40274C095 CUP: G15F21000500001- CPV: 90900000-6

Trattativa diretta nr. 4755084

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l'art. 3, commi 2, 3 e 4, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", e, in particolare, l'Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);

- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";
- l'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/21 il quale consente l'affidamento diretto per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 150.000,00;
- l'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: "Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all'ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^ agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021"
- l'Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito, il "Codice") ed in particolare l'art. 17 comma 1 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: .. *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- altresì, l'art. 63, comma 4 del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell'Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell'Arma dei Carabinieri

“finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016”;

- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);

CONSIDERATO CHE

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

VISTO

- la nota prot. n. 2023/3857/DRM del 03/05/2023 con la quale l'arch. Matteo Sarti è stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Marina Borsella, Responsabile Unico del procedimento in relazione all'intervento di rifunionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio, denominato “Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri” sito nel comune di Camerino (MC) (di seguito, il “RUP”);
- la determina prot. n. 456/DRM Reg. Atti del 26/09/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile unico di Progetto all'Arch. Matteo Sarti (già Responsabile Unico del Procedimento in virtù della summenzionata nomina prot. 3857 del 3/05/2023) ed è stato altresì nominato il team di supporto;
- l'atto di nomina prot. n. 2022/3321/DRM del 26/04/2022 con il quale, relativamente all'intervento in oggetto, sono state attribuite all' Ing. Pier Luigi Gianforte le funzioni di Direttore della esecuzione del contratto e di Supporto al RUP;

PREMESSO CHE

- con contratto d'appalto prot. 3084 del 3/04/2023 è stato affidato alla società Digitecno snc di Marcozzi Alfonso & C. il servizio di ingegneria e architettura finalizzato ad acquisire i servizi di rilievo con restituzione BIM in relazione all'intervento di rifunionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio denominato “Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri” sito nel comune di Camerino (MC) per l'importo complessivo di € 29.450,00, oltre iva e oneri previdenziali;
- anche al fine di garantire adeguate condizioni igieniche di lavoro e di sicurezza, all'operatore incaricato del servizio di rilievo ed ai successivi operatori che verranno incaricati di svolgere i servizi di sfalcio, sgombero ed altre attività da effettuarsi, si rende necessario procedere alla derattizzazione dell'edificio e dell'area antistante il complesso edilizio Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri;
- in special modo si rende urgente lo sgombero e la pulizia dei locali cucina e dispensa dell'edificio ex carcerario, sito al piano terra dello stesso, come meglio individuato in planimetria;
- l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui all'art. 25 del Codice, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 22/10/2024 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 4755084 la procedura finalizzata all'affidamento

diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs 36/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico S&L Impresa di Pulizie S.a.s. di Milanese Luciano & C., Via Ottone IV di Brunswick n. 12, 62024 – Matelica - (MC) P. IVA: 01661350437, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "Servizi di pulizia e disinfestazione", il quale possiede comprovata esperienza in relazione all'attività oggetto del presente affidamento;

- l'importo a base dell'affidamento è stato determinato in **€ 3.254,80** al netto dell'IVA come meglio dettagliato nel Capitolato;
- Il servizio avrà una durata presuntiva di giorni 2, naturali e consecutivi, considerando una squadra di lavoro pari a 8 addetti, decorrenti dalla data del verbale di consegna da parte del RUP;
- entro il termine del 25/10/2024, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha presentato un'offerta confermando l'importo di € 3.254,80 (tremiladuecentocinquantaquattro/80) oltre IVA;
- Il RUP, con verbale prot.2024/519/DRM Reg. Atti del 31/10/2024, ha dato atto che la predetta offerta risulta congrua e conveniente e che il predetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento.

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- data la peculiarità dei servizi da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in ragione dell'importo esiguo dell'affidamento e, conseguentemente dell'irrisorio valore della garanzia definitiva, la Stazione Appaltante ritiene di esonerare l'affidatario dalla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per responsabilità civile per danni a terzi in corso di validità;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

- 1. di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2. di approvare** la proposta di affidamento del RUP prot. n. 2024/519/DRM Reg. Atti del 31/10/2024;
- 3. di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 l'esecuzione del servizio di sgombero e pulizia locali cucina, dispensa, ripostiglio dell'ex carcere di Camerino

in relazione all'intervento di miglioramento/adequamento sismico "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco - Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) in via Bongiovanni e via Sparapani n. 10, all'operatore economico S&L Impresa di Pulizie S.a.s. di Milanese Luciano & C., Via Ottone IV di Brunswick n. 12, 62024 – Matelica - (MC) P. IVA: 01661350437 per l'importo di € 3.254,80 (Euro tremiladuecentocinquantaquattro/80) oltre IVA;

4. **di dare atto** che la durata per eseguire i servizi oggetto del presente appalto è fissato presuntivamente in giorni 2, naturali e consecutivi, considerando una squadra di lavoro pari a 8 addetti, decorrenti dalla data del Verbale di consegna del servizio;
5. **di dare atto** che l'appalto in oggetto è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
6. **di dare atto** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. **di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
8. **di dare atto** che per la sottoscrizione del contratto non si richiederà la garanzia provvisoria, e che, stante l'esiguità dell'importo, questa Stazione Appaltante esonera l'affidatario dalla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice.
9. **di dare atto** che nel contratto, ai sensi dell'art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
10. **di disporre** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
11. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
12. **di demandare** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore
Cristian Torretta

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Matteo Sarti