



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, finalizzato ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007.

**CIG:** B2081A8122 **CUP:** G46C23000100001

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. n. 1426 del 13/02/2023 come successivamente aggiornata con le note prot. nn. 5687 del 23/05/2023 e 7138 del 07/06/2024 l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Progetto e sono state individuate le ulteriori figure del relativo TEAM di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 7142 del 07/06/2024 è stata avviata la procedura negoziata tramite la funzionalità "*RDO aperta*" della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, finalizzato ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007;
- in data 07/06/2024 la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (RDO aperta n 4423868);
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 150.065,42 (euro centocinquantamilazerossessantacinque/42), oltre



---

IVA e oneri come per legge, di cui € 0,00 per costi della manodopera e € 0,00 per oneri della sicurezza;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis*;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in complessivi 75 (settantacinque) giorni suddivisi secondo quanto previsto nel capitolato in due fasi decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- ai sensi del par. 3.3 della lettera d'invito qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- essendosi avvalsa la Stazione Appaltante della funzionalità "RDO aperta" della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), non ha effettuato inviti, ma ha consentito la partecipazione a tutti gli operatori iscritti nell'ambito della categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" del suddetto portale;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 10/07/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 4 offerte:
  1. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (CF E P.IVA 02341540421);
  2. RT con mandataria TAU ENGINEERING S.R.L. (CF E P.IVA 11045890966) e mandanti: LICCIARDELLOPROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (CF E P.IVA 04767270871) / SGI INGEGNERIA S.R.L. (CF E P.IVA 01682020381);
  3. BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A (CF E P.IVA 11498640157);
  4. GIAMBERARDINO S.R.L. (CF E P.IVA 02137140691);
- con determina prot. n. 8916 del 10/07/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso delle sedute telematiche del 10/07/2024 e del 23/07/2024 il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, risultata conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, come da verbali nn. 1 prot. n. 9601 del 23/07/2024 e 2 prot. n. 9602 del 23/07/2024;
- in data 12/09/2024 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti e a valutarne la conformità del contenuto a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, ammettendo tutti i suddetti concorrenti alle successive fasi di gara, come da verbale n. 1 prot. n. 12147 del 12/09/2024;
- in data 04/10/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate, come da verbale n. 2 prot. n. 13501 del 04/10/2024;

- 
- ad esito di tali operazioni, agli Operatori Economici Giamberardino S.r.l e all'RT con Tau Engineering S.r.l (mandatria) - Licciardelloprogetti Società di Ingegneria s.r.l., Sgi Ingegneria s.r.l. (mandanti) è stato conferito dalla commissione giudicatrice un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti dall'art. 16 della lettera di invito, come da verbale n. 2 prot. n. 13501 del 04/10/2024;
  - con le determine prot. n. 13782 del 10/10/2024 e prot. n. 13797 del 10/10/2024 gli operatori economici Operatori Economici Giamberardino S.r.l e all'RT con Tau Engineering S.r.l (mandatria) - Licciardelloprogetti Società di Ingegneria s.r.l., Sgi Ingegneria s.r.l. (mandanti) sono stati, pertanto, rispettivamente esclusi dalla procedura in oggetto per mancato superamento della soglia di sbarramento secondo quanto previsto dall'art. 16 e 20 della lettera d'invito, come da verbale n. 2 prot. n. 13501 del 04/10/2024;
  - in data 09/10/2024 la Commissione ha chiuso l'esame dell'Offerta Tecnica e avviato l'esame della Busta "Economica", come da verbale n. 3 prot. n. 13773 del 09/10/2024;
  - all'esito delle operazioni di gara l'operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (CF e P.IVA 02341540421) è risultato essere primo classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo e conseguito un punteggio complessivo pari a 88,80, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 13773 del 09/10/2024;
  - la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario e dallo stesso dichiarati in sede di gara ha avuto esito positivo, come da nota prot. n. 15342 dell'08/11/2024;
  - il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
  - sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria e del verbale n. 3 prot. n. 13773 del 09/10/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 15663 del 13/11/2024;

#### **DETERMINA**

- di approvare e provvedere all'aggiudicazione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, finalizzato ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007, CIG: B2081A8122 CUP: G46C23000100001, per un importo complessivo pari ad € 150.065,42 (euro centocinquantamilazerosessantacinque/42), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 0,00 per costi della manodopera e € 0,00 per oneri della sicurezza, in favore dell'operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (CF e P.IVA 02341540421);

- 
- il tempo massimo a disposizione per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento è di complessivi 75 (settantacinque) suddivisi come meglio specificato nel capitolato;
  - di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla lex specialis di gara e dalla normativa vigente e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 15342 dell'08/11/2024;
  - di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
  - che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
  - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
  - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
  - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
  - di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo