



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/09/2024

ATTI.1678.11-09-2024-I

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

ID Negoziazione: 4605382

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **RGM PROVE SRL** del servizio di **Prove statiche di solai e indagini in sito e di Laboratorio su strutture portanti presso il compendio demaniale sede degli uffici Finanziari dell'Agenzia delle Entrate in Piazzetta S. Stefano a Belluno (BL)**

CUP (lavori stralcio 1 e 3) G375190001300005 - CUP (lavori stralcio 2) G33G22000030005 - CIG B2F6065C97

Affidamento per le prove strutturali in corso d'opera nell'ambito dei Lavori (in corso) di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato "Palazzo Uffici finanziari", sito in Belluno, Piazzetta s. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'agenzia delle Entrate. Identificativo BLD0002

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre – Tel. 041/2381811
e-mail: dre-veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio ha il ruolo di stazione appaltante per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- con atto prot. n. 2019/2230RI/DR-VE del 27/11/2019 è stato nominato il RUP Arch. Elisa Zamprota, e con atto prot. n. 2024/1298RI/DR-VE è stato aggiornato il team di supporto;
- con contratto Rep. n. 207 Prot. 2020/1617 RI/DR-VE in data 29/07/2020, è stato affidato al RTP costituito da Sinergo spa (mandataria), il servizio di “analisi conoscitive, integrazione al rilievo, integrazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell’intero compendio; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; direzione lavori; liquidazione e contabilità; nonché dei servizi consistenti nelle relazioni specialistiche inerenti l’aspetto geologico, geotecnico, sismico, diagnosi energetica ed altre relazioni specialistiche (acustica, antincendio, energetica, restauratore); indagini e

prove propedeutiche e a supporto delle predette relazioni specialistiche; revisione e accatastamento finale” per l'intervento in oggetto;

- che il suddetto RTP ha individuato le seguenti figure principali per lo svolgimento dell'incarico: Direttore dei Lavori Arch. Alberto Muffato; PM Ing. Marco Pace; CSE Ing. Stefano Muffato; DL strutture ing. Francesca Sbardellati;
- con Determina della S.A. l'Agenzia del Demanio ha affidato all'Impresa EDIL RENTAL GROUP S.R.L., con sede in con sede legale in Fano (PU), alla via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411, a seguito di procedura telematica tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., i lavori di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato "palazzo uffici finanziari", sito in Belluno, piazzetta s. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate (identificativo progressivo BLD0002).
- con atto prot.n.2023/3670/DR-Ve del 07/03/2023 per un importo di euro 3.109.163, 35 al netto del ribasso d'asta del 10,47% offerto sull'importo lavori a base d'asta di cui 113.894,15 euro per il costo della sicurezza non soggetta a ribasso d'asta oltre IVA è stato stipulato il contratto per l'affidamento dei lavori all'Impresa EDIL RENTAL GROUP S.R.L. con sede in fano Via Tombaccia 47/b;
- i lavori sono stati consegnati in data 19/04/2023 con verbale di consegna parziale prot. n.2023/6531/DR-VE;
- essendo venute meno le cause che portavano alla consegna parziale, in data 25/10/2023 è avvenuta la consegna definitiva (assunto al protocollo 2023/18628/DR-VE del 02/11/2023);
- vista la durata di n.340 giorni naturali e consecutivi, il termine per l'ultimazione dei lavori è risultato pertanto fissato per il giorno 28/09/2024;
- con Determina di approvazione della SA prot.n.2024/2143/DR-VE del 10/11/2024 è stata autorizzata una perizia di variante e suppletiva n.01 per un maggior importo netto pari a € 414.315,07 al netto di IVA e n.60 giorni aggiuntivi rispetto alla durata prevista fissando al 26/11/2024 il nuovo termine per la fine dei lavori;
- con Determina di approvazione della SA prot.n.2024/1349-RI/DR-VE del 10/07/2024 è stata autorizzata una perizia di variante e suppletiva n.02 per un maggior importo netto pari a € 203.575,14 al netto di IVA comprensiva degli oneri della sicurezza e n.154 giorni aggiuntivi rispetto alla durata prevista fissando al 30/04/2025 il nuovo termine per la fine dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori, essendo concluse le principali lavorazioni strutturali e prima di procedere alla realizzazione delle finiture, il D.L. strutture Ing. Sbardellati, in data 09/05/2024 ha trasmesso il "Verbale di Richiesta prove", nel quale ha manifestato l'esigenza di procedere con l'esecuzione di una serie di indagini di seguito sinteticamente riportate:
 - Prove di carico sui solai del piano ammezzato S07a e piano primo S10*;
 - Prove di strappo normale per il sistema FRCM;
 - Indagini per verificare la buona riuscita delle iniezioni (prove soniche, termografie ad infrarossi e carotaggi)
 - Prove su malta per muratura, bimattoni e mattoni pieni;
 - Prove su acciaio da carpenteria metallica;

- Prove su calcestruzzo cappa collaborante dei solai;
- Il collaudatore statico ing. Giuseppe Bucci, giusta nomina prot.n.2022/2043/DR-VE del 10-11-2022 ha espresso il proprio benestare alle prove di cui sopra;
- è pertanto emersa l'esigenza di procedere all'affidamento delle suddette indagini e prove di laboratorio, a carico della Stazione appaltante, ricomprese nel Quadro economico, così come disciplinato dal combinato disposto art.111 comma 1bis del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 16 del DPR. 207/2010 e DM 02/07/2022;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con nota prot.n.2024/1630ATTI/DR-VE del 29/08/2024 ha trasmesso alla SA il Verbale di congruità offerta/preventivo rappresentando quanto segue.
- sulla base delle specifiche trasmesse dal D.L. Strutture Ing. Sbardellati, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, in data 05/06/2024 il RUP ha avviato una indagine informale di mercato, richiedendo ai seguenti operatori economici di formulare il proprio preventivo di spesa, per l'affidamento del servizio in oggetto:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	4 EMME Service S.p.A.	01288130212
2)	Veneta Engineering S.r.l.	01781590235
3)	RGM Prove di Ing. Rosa Marcello & C. Srl	02869240248

- a seguito della richiesta sono pervenuti tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

n.	Operatore economico	Protocollo e data del preventivo
1)	4 EMME Service S.p.A.	11554 del 05/07/2024
2)	Veneta Engineering S.r.l.	12754 del 24/07/2024
3)	RGM Prove di Ing. Rosa Marcello & C. Srl	13181 del 01/08/2024

- all'esito dell'istruttoria di valutazione, svolta col supporto del D.L. strutture Ing. Sbardellati, l'offerta più completa e rispondente alle esigenze della S.A. risulta essere quella dell'operatore economico **RGM Prove di Ing. Rosa Marcello & C. Srl** con sede in Via Albero n.85, CAP 36042, Breganze (VI), che ha presentato il preventivo di spesa pari a € **16.756,84** IVA esclusa;
- tale somma trova copertura nelle somme a disposizione (B.14 "Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto") del Quadro Economico dell'intervento, così come approvato ed aggiornato a seguito della Perizia di Variante n.02;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- si intende procedere ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio

in oggetto;

- è in corso di avvio la trattativa MePa a seguito della quale verrà richiesto all'OE di procedere con all'inserimento dell'offerta ai fini dell'avvio della trattativa diretta;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;
- verificato che l'operatore è in possesso delle abilitazioni previste dalla normativa per il servizio in oggetto, inclusa Aut. Ministeriale n.15 del 03/01/2022 ad effettuare e certificare le prove ed i controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti di cui alla Circolare 633/STC del 03.12.2019;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- per la parte di prestazione di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile. Per la parte invece di prestazione di natura non intellettuale (indagini sui materiali, ecc.) è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato nell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato;
- è stata verificata la rispondenza del contratto collettivo applicato dall'operatore Economico ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice;

- il Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione incaricato, ing. Stefano Muffato terrà in debito conto nel PSC l'esecuzione delle prove di cui trattasi, verificando il POS dell'impresa esecutrice del servizio e i suoi contenuti. Sarà altresì suo compito indire una riunione di coordinamento specifica prima dell'avvio del servizio;
- che, ai sensi degli artt. 53 comma 4 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 837,84;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 2024/1630ATTI/DR-VE del 29/08/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio "Prove statiche di solai e indagini in sito e di Laboratorio su strutture portanti" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico **RGM Prove di Ing. Rosa Marcello & C. Srl** con sede in Via Albero n.85, CAP 36042, Breganze (VI), CF/P.I. 02869240248, per l'importo di € 16.756,84 (sedicimila-settecentocinquanta sei/84) oltre IVA;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 30 giorni dall'avvio del servizio;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO**
Massimo Gambardella

