



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Veneto

Venezia, 15/11/2024
Prot. 2024/2234RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 relativa ai "Lavori per la Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona - Scheda VRB0842, Verona – Località "La Genovesa" Via Apollo".

CUP: G33I16000000001
CIG: B10A2D94C9

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 nonché in forza della delega di cui al prot. Registro Ufficiale n. 8936 del 27/03/2024 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- Con Determina a contrarre prot. n. 2024/641RI/DR-VE del 28/03/2024, è stata indetta una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 relativa ai "Lavori per la Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona - Scheda VRB0842, Verona – Località "La Genovesa" Via Apollo". L'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 22.612.886,48 inclusi oneri della sicurezza e costi della manodopera ripartiti come di seguito:
 - € 21.801.857,79 quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, di cui € 5.077.799,18 quale importo per i costi della manodopera come risultanti nell'elaborato "Quadro incidenza della manodopera" (rif. VRB0842-ADM-INCIDMANO-XX-CP-Z-E08001), per una incidenza media pari al 23,29 %. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono ribassabili.
 - € 811.028,69 quale importo complessivo dei costi per la sicurezza non soggetto a ribasso.
- l'appalto viene affidato a "corpo";

- la gara, espletata sul Portale Consip www.acquistinretepa.it in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 02/04/2024 e in BDNCP mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale www.acquistinretepa.it in modalità ASP nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 83 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023 quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Disciplinare di gara prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12:00 del giorno 27/05/2024;
- con Avviso prot. n. 2024/1035RI/DR-VE del 27/05/2024 la Stazione Appaltante ha comunicato sia sul *Sistema* sia sul proprio sito istituzionale che il suindicato termine di presentazione delle offerte sarebbe stato prorogato al 28/05/2024 ore 15:00 a causa "dell'indisponibilità del Portale "www.acquistinretepa" e di tutti i servizi e gli strumenti ad esso connessi per manutenzione straordinaria dalle ore 18.00 del 24 maggio 2024 alle ore 8.00 del 27 maggio 2024 in concomitanza con il termine di scadenza delle offerte";
- nel suindicato avviso si è, inoltre, reso noto che in seguito alla proroga anche la prima seduta di gara pubblica telematica fissata per il giorno 29/05/2024 ore 10:00 non si sarebbe tenuta;
- entro il termine di scadenza come sopra prorogato (28/05/2024 ore 15:00) sono state presentate le seguenti offerte attraverso il *Sistema*:

Gara n° 4214542 - Procedura aperta Lavori per la Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona Località La Genovesa Via Apollo Verona

Stato Gara: **Scaduta**

Comunicati 
Seduta pubblica

← TORNA INDIETRO

 PERMESSI E AUTORIZZAZIONI >

 RIEPILOGO GARA

 RICHIESTA CHIARIMENTI !

 COMUNICAZIONI !

 OFFERTE PRESENTATE

 SOSPENSIONE GARA/LOTTO

 REVOCA GARA/LOTTO

 MODIFICA GARA

 FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

 Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Seleziona forma di Partecipazione ▼

Lotti a cui ha partecipato

Seleziona lotto ▼

FILTRA

9 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	A.T.I. EDIL CO S.r.l. (Capogruppo Mandataria) SCOT	RTI costituendo	1073048	1	27/05/2024 10:47:20	▼
2	C.D.S. Costruzioni S.p.A.	RTI costituendo	1072186	1	27/05/2024 08:50:55	▼

3	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./RADAR/MOZZO	RTI costituendo	1072530	1	27/05/2024 11:17:02	∨
4	CUBI SRL-PETAS SRL-ARKE' SRL- COSTRUZIONI BASSO CAV	RTI costituendo	1070838	1	27/05/2024 12:35:08	∨
5	IMPRESA COSTRUZIONI ING.ENRICO PASQUALUCCI SRL	Singolo operatore economico	1071515	1	28/05/2024 12:13:36	∨
6	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	Singolo operatore economico	1071792	1	27/05/2024 10:31:48	∨
7	RTI	RTI costituendo	1071372	1	28/05/2024 11:42:13	∨
8	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	Singolo operatore economico	1070636	1	27/05/2024 10:28:17	∨
9	VITTADELLO	Singolo operatore economico	1071021	1	28/05/2024 13:41:21	∨

- la Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo 20 del Disciplinare di gara, si è avvalsa della facoltà di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- con provvedimento prot. n. 2024/1355RI/DR-VE dell'11/07/2024 il Direttore ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- in data 11/07/2024 la Stazione Appaltante ha pubblicato sia tramite *Sistema* sia sul proprio sito istituzionale l'avviso di fissazione della prima seduta pubblica telematica di gara della Commissione giudicatrice prevista per il giorno 17/07/2024;
- come risulta da verbale di gara n. 1 prot. n. 2024/1389RI/DR-VE del 17/07/2024, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal *Sistema*, la busta B "Offerta tecnica" prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta, scaricando la documentazione ivi contenuta e verificando che le buste B dei concorrenti fossero debitamente sottoscritte. In tale sede la Commissione ha, altresì, precisato che "la

Commissione ha accertato che le Buste Tecniche presentate dai concorrenti risultano firmate digitalmente, pur non potendo verificare la corretta corrispondenza tra i soggetti firmatari della Busta B "Offerta Tecnica" e i nominativi dei legali rappresentanti tenuti a sottoscrivere i suddetti documenti in quanto tale verifica presuppone l'apertura della documentazione amministrativa che in virtù dell'inversione procedimentale sarà effettuata successivamente dal Seggio di gara così come previsto nel Disciplinare";

- con verbale di gara n. 3 prot. n. 2024/1841RI/DR-VE del 03/10/2024, la Commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 2 prot. n. 2024/1840RI/DR-VE del 03/10/2024, riportando nella tabella che segue i punteggi riparametrati per la parte relativa all'offerta tecnica;

Concorrente	RIEPILOGO PUNTEGGI PER CRITERIO (riparametrati) N.B. I Criteri TABELLARI NON SONO OGGETTO DI RIPARAMETRAZIONE												Punti		
	CRITERIO A.1	SOMMA A	CRITERIO B.1	CRITERIO B.2	CRITERIO B.3	SOMMA B	CRITERIO C.1.1 (tabellare)	CRITERIO C.1.2 (tabellare)	CRITERIO C.1.3 (tabellare)	CRITERIO C.1.4 (tabellare)	CRITERIO C.2.1 (tabellare)	CRITERIO C.2.2 (tabellare)		CRITERIO C.3	SOMMA C
1 RTI Edil Co	14,70	14,70	15,00	15,00	5,00	35,00	2	5	5	6,00	3	0	4,00	27,00	76,70
2 RTI C.D.S. Costruzioni	3,16	3,16	2,67	1,71	1,64	6,02	2	3	5	3,87	0	0	1,11	14,98	24,15
3 RTI Consorzio Integra	7,15	7,15	10,00	9,07	4,42	23,49	2	3	5	2,48	3	0	1,53	20,01	50,65
4 RTI Cubi	3,44	3,44	6,17	10,40	4,17	20,74	2	5	5	3,17	0	0	3,71	18,88	43,06
5 Impresa Costruzioni Pasqualucci	2,44	2,44	3,14	2,85	2,85	8,84	2	1	5	2,19	3	1	2,20	16,38	27,67
6 Impresa Pellegrini	12,91	12,91	1,68	1,10	3,58	6,36	2	3	5	7,21	3	3	1,56	24,77	44,04
7 RTI Ruffato Mario	14,15	14,15	1,55	2,31	0,27	4,13	2	5	3	3,67	3	0	1,79	18,46	36,75
8 Valori Consorzio Stabile	4,92	4,92	11,79	6,98	0,16	18,94	2	5	5	1,50	3	3	1,11	20,61	44,47
9 Vittadello	15,00	15,00	14,71	14,01	2,53	31,25	2	5	3	5,84	3	2	3,20	24,84	70,29

- la Commissione ha proceduto di seguito all'apertura dei plichi telematici dell'"Offerta Economica e Temporale" ed alla verbalizzazione dei ribassi offerti e dei relativi punteggi come segue:

Offerta temporale

	Concorrente ammesso	Offerta tempo (max 20%)	Offerta tempo rideterminato	coefficiente c2i	coeff. rettificato	Punti (max 5)
1	RTI Edil Co	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
2	RTI C.D.S. Costruzioni	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
3	RTI Consorzio Integra	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
4	RTI Cubi	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
5	Impresa Costruzioni Pasqualucci	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
6	Impresa Pellegrini	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
7	RTI Ruffato Mario	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
8	Valori Consorzio Stabile	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000
9	Vittadello	20,00	20,00	1,000	1,000	5,000

Offerta Economica

	Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os	coef. Di	Punti (max 20)
1	RTI Edil Co	8,00	-0,325	0,675	10,13
2	RTI C.D.S. Costruzioni	11,11	0,163	0,874	13,12
3	RTI Consorzio Integra	5,65	-0,694	0,477	7,15
4	RTI Cubi	7,50	-0,404	0,633	9,49
5	Impresa Costruzioni Pasqualucci	12,77	0,424	0,914	13,70
6	Impresa Pellegrini	16,44	1,000	1,000	15,00
7	RTI Ruffato Mario	13,00	0,460	0,919	13,78
8	Valori Consorzio Stabile	14,38	0,676	0,951	14,27
9	Vittadello	1,80	-1,299	0,152	2,28

- pertanto, a seguito dei punteggi complessivi riparametrati per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, si riportano i dati nella seguente tabella:

PUNTEGGI CON RIPARAMETRAZIONE - AI FINI DELLA GRADUATORIA								
Concorrente ammesso	Criteri A+B+C + D.2 TEMPO				Punteggio O.T. e tempo	Punteggio off Econ.	Punteggio totale	
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pb	D.2 x Pc				
1	RTI Edil Co	14,70	35,00	27,00	5,00	81,70	10,13	91,83
2	RTI C.D.S. Costruzioni	3,16	6,02	14,98	5,00	29,15	13,12	42,27
3	RTI Consorzio Integra	7,15	23,49	20,01	5,00	55,65	7,15	62,80
4	RTI Cubi	3,44	20,74	18,88	5,00	48,06	9,49	57,55
5	Impresa Costruzioni Pasqualucci	2,44	8,84	16,38	5,00	32,67	13,70	46,37
6	Impresa Pellegrini	12,91	6,36	24,77	5,00	49,04	15,00	64,04
7	RTI Ruffato Mario	14,15	4,13	18,46	5,00	41,75	13,78	55,53
8	Valori Consorzio Stabile	4,92	18,94	20,61	5,00	49,47	14,27	63,74
9	Vittadello	15,00	31,25	24,04	5,00	75,29	2,28	77,57

- sempre nel verbale di seduta pubblica di gara n. 3 prot. n. 2024/1841RI/DR-VE del 03/10/2024 la Commissione ha dato atto che secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del disciplinare di gara secondo cui *“Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi non riparametrati relativi agli altri elementi di valutazione (compresa l'offerta temporale) entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”* e che non si è verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica (pre - riparametrazione) e dell'offerta economica con riferimento a tutte le offerte ammesse riportando la seguente graduatoria provvisoria:

1	RTI Edil Co	91,83
9	Vittadello	77,57
6	Impresa Pellegrini	64,04
8	Valori Consorzio Stabile	63,74
3	RTI Consorzio Integra	62,80
4	RTI Cubi	57,55
7	RTI Ruffato Mario	55,53
5	Impresa Costruzioni Pasqualucci	46,37
2	RTI C.D.S. Costruzioni	42,27

- con verbale n. 4 prot. n. 2024/1882RI/DR-VE dell'08/10/2024, si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2024/1355RI/DR-VE dell'11/07/2024, per esaminare la Documentazione amministrativa secondo quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara che così dispone: *“Sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo nella graduatoria provvisoria anche il restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria”*;
- in ossequio alla sopra indicata disposizione del Disciplinare di gara, il Seggio ha verificato la Documentazione Amministrativa dei concorrenti: RTI costituendo capogruppo Edil co s.r.l. con mandante Scotta s.r.l. e Vittadello S.p.a. rispettivamente primo e secondo classificato come da graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione giudicatrice nel verbale di seduta pubblica di gara n. 3 prot. n. 2024/1841RI/DR-VE del 03/10/2024;
- in tale seduta del 03/10/2024 sono stati dichiarati ammessi con riserva entrambi i concorrenti verificati ovvero RTI costituendo capogruppo Edil co s.r.l. con mandante Scotta s.r.l. e

Vittadello S.p.a., rispettivamente primo e secondo classificato nei confronti degli stessi è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023;

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 prot. n. 2024/1887RI/DR-VE del 09/10/2024, il Seggio di gara, nel rispetto di quanto demandato allo stesso dalla Commissione Giudicatrice con verbale n. 1 prot. n. 2024/1389RI/DR-VE del 17/07/2024, ha verificato che la documentazione tecnica ed economica di tutti i concorrenti risulta essere validamente sottoscritta dai soggetti muniti dei poteri;
- con il verbale n. 6 prot. n. 2024/1933RI/DR-VE del 16/10/2024, esaminata la documentazione amministrativa integrativa dagli operatori per i quali si è reso necessario il soccorso istruttorio ha dichiarato ammesso l'O.E. Vittadello S.p.a. mentre nei confronti dell'O.E. RTI costituendo capogruppo Edil co s.r.l. con mandante Scotta s.r.l. ha ritenuto necessario attivare una seconda fase del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023;
- si evidenzia che nell'ambito della verifica della Documentazione Amministrativa il Seggio di gara ha attivato una istruttoria endoprocedimentale nei confronti dell'operatore RTI costituendo capogruppo Edil co s.r.l. con mandante Scotta s.r.l. con riferimento alle dichiarazioni circa la sussistenza di situazioni rilevabili ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 36/2023, da parte della Mandante Scotta srl. Tale istruttoria si è sostanziata nella richiesta di chiarimenti e documentazione al fine di poter valutare la rilevanza delle su indicate situazioni nell'ambito della procedura in oggetto;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 7 prot. n. 2024/2025RI/DR-VE del 28/10/2024, il Seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa integrativa (richiesta a seguito del soccorso istruttorio in seconda fase) dal RTI costituendo capogruppo Edil co s.r.l. con mandante Scotta s.r.l. ha dichiarato ammesso il predetto operatore;
- in tale seduta, inoltre, il Seggio ha concluso l'istruttoria endoprocedimentale già citata ritenendo che le situazioni dichiarate dalla mandante Scotta s.r.l. non rilevano ai sensi dall'art. 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con il verbale n. 7 prot. n. 2024/2025RI/DR-VE del 28/10/2024 il Seggio, richiamata la graduatoria provvisoria proposta dalla Commissione giudicatrice con verbale n. 3 prot. n. 2024/1841RI/DR-VE del 03/10/2024 ha, dunque, **proposto l'aggiudicazione** in favore del **RTI costituendo capogruppo Edil co s.r.l. con mandante Scotta s.r.l.** che ha presentato la migliore offerta con **ribasso del 8,00%** per un **importo complessivo di € 20.868.737,86 di cui € 811.028,69 di costi della sicurezza escluso IVA, indicando i costi della manodopera pari a € 5.077.799,18 corrispondenti agli importi indicati nel disciplinare di gara;**
- la Stazione appaltante ha richiesto alla nominata Commissione Giudicatrice di esprimersi in merito alla presenza e fondatezza di dichiarazioni rese dagli operatori economici in merito ad su eventuali segreti tecnici e richieste di oscuramento presentate al fine di consentire onde consentire alla stessa di poterle valutare in vista della pubblicazione delle offerte ai sensi degli art. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023. A tal riguardo la Commissione ha precisato che dall'analisi delle offerte si è rilevato che non vi sono elementi per ritenere che vi siano dati sensibili o segreti tecnici. Pertanto, non ci sono dati da secretare;
- è stato verificato dal RUP il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante la verifica delle SOA dell'aggiudicatario;

-
- ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 con riferimento al CCNL applicato dall'aggiudicatario, il RUP, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 ha verificato che trattasi di contratti rientranti nel settore Edilizia/Industria indicato dalla Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara e ha verificato la congruità degli oneri della sicurezza, di cui all'art. 110 D. Lgs. 36/2023, indicati dall'operatore in sede di offerta economica pari a € 195.000,00;
 - con verbale prot. n. 2024/2225RI/DR-VE del 15/11/2024 è stato attestato il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;
 - l'operatore economico Edil co s.r.l. risulta iscritto nella White List della Prefettura di Matera;
 - l'operatore economico Scotta s.r.l. risulta iscritto nella White List della Prefettura di Cuneo;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- l'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 36/2023, prevede che *“Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva...”*;
- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che *“... L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

PRESO ATTO

dei verbali di seduta pubblica di gara e di tutti i verbali richiamati nelle premesse;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto all'Operatore Economico **RTI costituendo capogruppo Edil co s.r.l.** con sede in Matera (MT) in via T. Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778; **con mandante Scotta s.r.l.** con sede in Cavallermaggiore (CN) Località Trebbiè, 37, P. IVA 02584100040 **che ha presentato la migliore offerta con ribasso del 8,00% ed un punteggio complessivo pari a 91,83;**

-
- di quantificare, pertanto, l'importo complessivo di aggiudicazione in **€ 20.868.737,86 di cui € 811.028,69 di costi della sicurezza e di cui costi della manodopera pari a € 5.077.799,18 oltre IVA di legge**;
 - la durata massima e complessiva dei lavori è **692 giorni naturali e consecutivi** secondo quanto offerto dall'aggiudicatario;
 - che ai sensi dell'art.116 del Codice dei Contratti Pubblici, i lavori saranno sottoposti al Collaudo Statico, impiantistico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera;
 - per la stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva nei modi previsti dall'art.117 del Codice dei Contratti Pubblici;
 - di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale da remoto;
 - che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed all'eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
 - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
 - di dare mandato al RUP di procedere alle comunicazioni agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
 - che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
 - di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
 - di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia;
 - che ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il RUP
Ing. Marica Cestaro