



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 20/11/2024
Prot. n. 2024/2275RI/DR-VE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**OGGETTO: LAVORI, DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “EX CASELLO IDRAULICO SITO IN PESCHIERA DEL GARDA” (SCHEDA VRB0909) sito in Lungolago Porto esterno, 1 - Peschiera del Garda (VR).
Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto escluso Comune di Venezia” Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) - Lotto 6.**

**CUP: E78I21000340001
CIG AQ 92101643C5**

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7872DR-VE del 22/04/2022, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del compendio demaniale denominato “ex casello idraulico sito in Peschiera del Garda” (scheda VRB0909)”, sito in Lungolago Porto esterno, 1 - Peschiera del Garda (VR), ha avuto la necessità di affidare il servizio di architettura e ingegneria;
- con nota prot. 157RI del 29/01/2024 a causa di esigenze di servizio, il RUP Ing. Massimo Gaggio è stato sostituito dall'Ing. Andrea Doria, dipendente dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto

-
- con atto prot. n. 2024/590RI/DR-VE del 25/03/2024 veniva stipulato il contratto per il servizio di architettura e ingegneria in oggetto con l'Ing. Francesco D'Ercoli, titolare dello studio B3_IngegneriArchitettura s.r.l. con sede legale in Grottammare (AP) Via Bellini 3 CAP 63066 C.F. e P.I. 02486230440;
 - che in relazione all'incarico è stato redatto dal progettista sopra indicato il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di Quadro Economico pari a € 2.025.000,00;
 - è stata verificata la disponibilità dei fondi, a copertura dell'intervento, come di seguito articolata:
 - **Agenzia del Demanio:** € 1.570.000,00 stanziati nei capitoli 7754 (Intervento IDEA_0906 - codice commessa: FRAZREVRB090921), assicurando sin d'ora le risorse necessarie all'espletamento delle attività sino al collaudo finale;
 - **Guardia di Finanza:** € 455.000,00 nell'annualità 2025 sul capitolo 7844 con convenzione prot. n. 2024/1632RI/DR-VE del 29/08/2024.
 - l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *“L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri....”*;
 - sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2023-2025, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
 - si è proceduto alla prenotazione dell'intervento in oggetto con Determina prot. n. 2023/2263RI/DR-VE del 30/11/2023 in data 04/12/2023 nel suddetto sistema Manutentore Unico e all'esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, gli interventi sono stati accettati in data 07/12/2023 dalla ditta **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** con sede sede legale Via Giovanni Papini n. 1 Bologna, Partita Iva e C.F. 03539261200 e con nota del 07/12/2023 sono state indicate come ditte esecutrici: CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., con sede in via Di Vittorio 3, Lavis (TN) P.IVA 01510980228 (già indicato nell'AQ principale) ELETTROTEAM S.R.L., con sede in via alle Tovare 5, Fraz. Taio, Predaia (TN), P. IVA 01517710222 (già indicato nell'AQ principale), FRATELLI MARCHETTI S.R.L. con sede in via Erbosa snc - fraz. Preturo, 67100 L'Aquila (AQ) – CF E P.IVA 01816620668 (nuovo socio consorziato indicato nella comunicazione acquisita a protocollo al numero 20163 del 19/11/2024);
 - l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale in capo alla nuova consorziata esecutrice FRATELLI MARCHETTI S.R.L.;
 - sono stati verificati i requisiti di regolarità contributiva nonché antimafia a carico del Consorzio e delle citate imprese consorziate;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di cui trattasi all'impresa **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP** con sede legale Via Giovanni Papini n. 1 Bologna, Partita Iva e C.F. 03539261200 con consorziate esecutrici CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., con sede in via Di Vittorio 3, Lavis (TN) P.IVA 01510980228 e ELETTROTEAM S.R.L., con sede in via alle Tovare 5, Fraz. Taio, Predaia (TN), P. IVA 01517710222, FRATELLI MARCHETTI S.R.L. con sede in via Erbosa snc - fraz. Preturo, 67100 L'Aquila (AQ),

che in sede di gara per gli A.Q. Ambito territoriale *“Regione Veneto escluso Comune di Venezia”* Lavori SOA - Lotto 6 ha offerto il ribasso d'asta del 19,80%;

- conseguentemente, di quantificare il valore dell'affidamento in **€ 1.159.667,18** di cui € 47.172,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di trasmettere la presente determina al RUP, e darne comunicazione al Direttore dei Lavori Ing. Francesco D'Ercoli;
- di invitare l'O.E. affidatario dei lavori alla stipula contrattuale previa acquisizione della cauzione definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Ing. Andrea Doria