



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Veneto

30.11.2023 prot.n.2023/2261ATTI/DR-VE

**OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE NONCHÉ ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO DEL COMPENDIO STATALE DENOMINATO "PALAZZO UFFICI FINANZIARI", SITO IN BELLUNO, PIAZZETTA S. STEFANO N. 8, DA DESTINARE AD ARCHIVI E UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO BLD0002.**

**CUP master STRALCIO 1 e 3:** G375190001300005

**CUP STRALCIO 2:** G33G22000030005

**CUP extra budget:** G32F22000380005

**CIG Lavori:** 93553528B1

**ODA:** 2023003900

**IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

**PREMESSO CHE:**

- Con determina a contrarre prot. n.1777 del 29-09-2022 sono stati affidati i lavori in oggetto (Stralcio 1-2) all'IMPRESA EDIL RENTAL GROUP S.R.L., con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411 per un importo pari a € 3.109.163,35 (tremilionicentonovemilacentosessantatre/35) comprensivi degli oneri della sicurezza pari a 113.894,15 (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;
- In data 07/03/2023 con Prot.n. 2023/3670-ATTI/DR-VE è stato sottoscritto il contratto di appalto e in data 19/04/2023 con verbale prot.n.2023/6531/DR-VE sono stati consegnati i lavori in consegna parziale;
- I lavori sono ad oggi in corso di svolgimento;
- Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, l'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., al comma 6 bis ha previsto che *"Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli*



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it

*aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché' dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché' agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezziari di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché' di quelle trasferiti alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento.....”;*

- Il comma 6 ter del medesimo articolo, prevede espressamente che: “6-ter. Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il (30 giugno 2023, nonché' alle concessioni di lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, stipulate in un termine compreso tra il 1° gennaio 2022 ed il 30 giugno 2023,)) e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti ((, concessioni)) e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.”;
- occorre pertanto provvedere al confronto dei prezzi contabilizzati, per le opere allibrate, rispetto al subentrato nuovo prezzo regionale Veneto 2023 approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023;
- in data 15/11/2023 è stata firmata la contabilità SAL.02 per lavori a tutto il 13/10/2023;
- per il suindicato punto, il D.L. ha inviato a questa S.A. un quadro di confronto tra i prezzi e relativi importi derivanti dal contratto e quelli riferiti (a parità di oneri e caratteristiche) a quelli aggiornati, in data 17/11/2023;
- il RUP rispetto a quanto ricevuto ha richiesto delle integrazioni e delle delucidazioni in data 22/11/2023;

- in data 23/11/2023 assunto al protocollo n. N.19865, data: 23/11/2023 il D.L. ha inviato le integrazioni richieste dal quale si evince in importo pari a € 103.432,68 corrispondente al 80% della differenza tra quanto contabilizzato nel SAL 2 e la cifra ottenuta dall'aggiornamento dei prezzi, al netto del ribasso d'asta pari al 10,47%;

#### CONSIDERATO CHE

- il D.L. ha provveduto a redigere apposita Relazione con cui esplica la contabilità derivante dall'applicazione del nuovo Prezziario di cui al comma 2 dell'art. 26 citato, applicando un confronto\aggiornamento dei Prezzi dell'Appalto con i Prezzi del Prezziario Regionale del Veneto 2023 limitatamente alle opere eseguite nei tempi di legge, ricedenti nel periodo successivo al 31/12/2022 fornendo un aumento medio previsto del 27,00%;
- a seguito della disamina del Direttore dei Lavori questa Agenzia ha inoltrato alla Direzione Servizi al Patrimonio, richiesta di extra finanziamento prot.n.2023/17355 del 10/11/2023, chiedendo l'erogazione dell'extra budget pari a € 730.000,00 a garanzia del completamento delle opere;
- per quanto al punto precedente in virtù della Convenzione 2019/2269/DR-VE del 29.11.2019, questa Direzione ha inoltrato richiesta di extra budget all'Agenzia delle Entrate, giusta nota DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0019902 del 23-11-2023-U, chiedendo il riconoscimento e la contestuale erogazione del finanziamento in extra budget per la quota di competenza pari al 46,17%, corrispondente a € 337.041,00 della somma lorda suppletiva derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati 2023;
- il R.U.P. ha verificato la contabilizzazione per l'importo di € 103.432,68 al netto dell'IVA di legge, ravvisando i presupposti per l'applicazione del suddetto Decreto-legge, quantificato nella misura dell'80% dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezziario aggiornato;
- il RUP ha verificato che l'importo indicato trova capienza nel Q.E. somme B (vedasi Quadro Economico riportato):



A - Importo lavori		PE QE VALIDATO Stralcio 1+2	QE AGGIUDICATO contrattuale STRALCIO 1+2	QE (con Variante 01) nov2023
A.1	Importo lavori aggiudicato	€ 3.345.548,08	€ 2.995.269,20	€ 3.328.064,22
A.2	Oneri della sicurezza	€ 113.894,15	€ 113.894,15	€ 195.414,20
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 3.459.442,23	€ 3.109.163,35	€ 3.523.478,42
	importo lavori soggetto a ribasso	€ 3.345.548,08		
A	totale A3+A4.....	€ 3.459.442,23	€ 3.109.163,35	€ 3.523.478,42
<b>B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento ECOTASSA	€ 485,00	€ 485,00	€ -
B2	Indagini, assistenza archeologica, accertamenti, rilievi, servizi e oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 700,00	€ 700,00	€ -
B3	Imprevisti di A	€ 154.523,31	€ 147.617,19	€ -
B3.1	ONERI COVID	€ 6.256,23	€ 6.256,23	€ -
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi SAL01bis	€ 51.891,63	€ 46.637,46	€ 95.438,55
	Accantonamento per maggiorazione prezzi SAL02bis			€ 103.432,68
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016. GARA PROGETTISTI E GARA VERIFICATORI + GARA LAVORI	€ 75.605,73	€ 75.605,73	€ 75.605,73
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€ -		
B8	Spese per pubblicità gara	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -
B9	Spese per commissione giudicatrice	€ -		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza ai collaudi - AGGIUDICATO 344402,95 SINERGO RTP	€ 409.190,47	€ 409.190,47	€ 454.216,42
B11	Contributi cassa di previdenza su B10	€ 16.367,62	€ 16.367,62	€ 18.168,66
B12	Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto - AGGIUDICATI VALIDATORI CONTECO CHECK	€ 29.853,74	€ 29.853,74	€ 29.853,74
B13	Contributi cassa di previdenza su B12	€ 1.194,15	€ 1.194,15	€ 1.194,15
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -
B15	Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici - DA PARCELLA DA PORRE A BASE DI GARA	€ 18.000,00	€ 30.760,13	€ -
B16	Contributi cassa di previdenza su B15	€ 720,00	€ 1.230,41	€ -
B17	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.085,74	€ 2.389,37	€ 1.836,56
B18	Spese per opere artistiche, L. 717/1949	€ -		
B19	Incremento di spesa per surroga alla Soprintendenza, art. 2 bis L. 717/1949	€ -		€ -
B20	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 51.891,63	€ 46.637,46	€ -
B21	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 345.944,22	€ 310.916,33	€ 352.347,64
B22	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	€ 106,70	€ 106,70	€ -
B23	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 154,00	€ 154,00	€ -
B25	IVA al 10% su imprevisti (B3)	€ 15.452,33	€ 14.761,72	€ -
B26	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (su B4) al 10% perche è voce SAL01BIS	€ 11.416,16	€ 10.260,24	€ 9.543,86
	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (su B4) al 10% perche è voce SAL02BIS			€ 10.343,27
B27	IVA al 22% su oneri COVID (su B3.1)	€ 1.376,37	€ 1.376,37	€ -
B28	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (su B8)	€ 770,00	€ 770,00	€ -
B29	I.V.A. 22% su spese di commissioni (su B9)	€ -		
B30	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B11)	€ 93.622,78	€ 93.622,78	€ 103.924,72
B31	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B12+B13)	€ 6.830,54	€ 6.830,54	€ 6.830,54
B32	I.V.A. 22% su Collaudi (22% di B15+B16)	€ 4.118,40	€ 7.037,92	€ -
B33	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B14+Cassa previdenziale)	€ 910,00	€ 910,00	€ -
B34	I.V.A. 22% su opere d'arte L. 717/1949 (su B18 e B19)	€ -		
B35	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B20)	€ 11.415,36	€ 10.260,24	€ -
B	TOTALE (B1+.....B35)	€ 1.319.882,11	€ 1.278.931,80	€ 1.262.736,72
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 4.779.325,15	€ 4.388.095,15	€ 4.786.215,14
C	RISPARMI D'ASTA	€ 6.889,99	€ 398.119,99	
	STRALCIO 3 ALTRO APPALTO ALTRO OE	€ 52.904,86	€ 52.904,86	€ 52.904,86
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 4.839.120,00	€ 4.839.120,00	€ 4.839.120,00
TOT finanziamenti per Stralcio 1+2+3				4.839.120,0 €

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 103.432,68 (in lettere euro centotremilaquattrocentotrentadue/68) oltre IVA di legge; in favore dell'impresa EDIL RENTAL GROUP S.R.L., con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411, come determinato sulla base del prezziario aggiornato ai sensi dell'art. 26, co. 2 del D.L. 50/2022 e s.m.i.;
- La suddivisione dell'importo di cui trattasi è il seguente:
  - € 55.677,81 oltre IVA corrispondente al 53,83% dell'importo totale all'**Agenzia del Demanio**, C.F. 06340981007, Via Barberini, 38 – 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice IPA NDA601, il CIG, il CUP e l'oggetto;
  - € 47.754,87 oltre IVA corrispondente al 46,17% dell'importo totale all'**Agenzia delle Entrate**, Via Giorgione, n. 106 – 00147 ROMA, P.I. 06363391001, Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo – Settore Logistica – Ufficio Fornitori, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice univoco dell'Ufficio X3DZ5I, il CIG, il CUP e l'oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Allegati:

- *Dichiarazione DL*
- *QE di raffronto*

Il RUP  
Elisa Zamprota



Il Responsabile Area tecnica  
Ing. Marica Cestaro





## LAVORI

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE NONCHE' ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO DEL COMPENDIO STATALE S. STEFANO N. 8, DA DESTINARE AD ARCHIVI E UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO BLD0002. STRALCIO 1-2**

CUP master STRALXIO 1 e 3: G37519000130005 – ODA: 2023000654 – CIG: 93553528B1

CUP STRALCIO 2: G33G22000030005 – ODA: 2023000652 – CIG: 93553528B1

CUP extra budget: G32F22000380005 – ODA: 2023000655 – CIG: 93553528B1

CPV 45454000-4 (lavori di ristrutturazione) – CPV 45454100-5 (lavori di restauro)

## IMPRESA

**EDIL RENTAL GROUP SRL – via Tombaccia 47/B – Fano (PU)**

## CONTRATTO

**Prot. N. 2023/3670/DR-VE del 06.03.2023 trasmesso in data 07.03.2023**

## ATTESTAZIONE ENTITA' LAVORAZIONI

AI SENSI DELLA LEGGE 197/2022 (LEGGE DI BILANCIO)

Premesso che:

con l'approvazione della Legge di Bilancio 197/2022 sono state rideterminate le regole per l'adeguamento dei Prezzi per gli Appalti Pubblici adeguandoli ai nuovi Prezziari Regionali,

Io scrivente Arch. Alberto Muffato in qualità di Direttore dei Lavori delle opere in oggetto

### ATTESTA

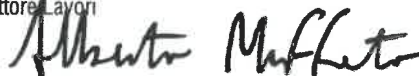
che le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel libretto delle misure dal 27 luglio 2023 al 13 ottobre 2023 sono quelle riportate nell'allegato prospetto di calcolo.

Dal confronto\aggiornamento dei Prezzi dell'Appalto con i Prezzi del Prezziario Regionale del Veneto 2023, DEI e del Comune di Venezia, è emersa un credito in favore dell'Impresa di €. 103.432,68 (pari al 80% della differenza tra quanto contabilizzato nel SAL 2 e la cifra ottenuta dall'aggiornamento dei prezzi)

Belluno lì 17/11/2023

Sinergo Spa

Il Direttore Lavori



arch. Alberto Muffato

Sinergo Spa  
via Ca' Bembo, 152  
30030 Maerne  
di Martellago  
Venezia

T +39 041 3642511  
F +39 041 640481  
info@sinergospa.com  
www.sinergospa.com

C.F. e P.IVA 031



