



Bologna, data del protocollo

**DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE  
DELL'ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE, AI SENSI  
DELL'ART. 125, COMMA 1, DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II, RELATIVO AI  
LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASERMA  
FORESTALE E STAZIONE CARABINIERI TERRITORIALE IN COMUNE DI  
VERGHERETO - VIA DEL MUNICIPIO, 2 -SCHEMA FOB0889." CON  
APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICO-  
AMBIENTALE LEED BD+C E CON L'UTILIZZO DI METODI DI MODELLAZIONE  
E GESTIONE INFORMATIVA  
CIG A02BCC8E5F - CUP G85G19000290001**

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14/07/2023, recante prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 Febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in pari data;

**VISTO:**

- il D.lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 Luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

- 
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30 Gennaio 2024;
  - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
  - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
  - la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025;
  - la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023, con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze dell’Agenzia del Demanio ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;
  - la nota prot. 2022/15459/DPCA-PBC del 21/06/2023, con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato la revisione del Piano degli Investimenti 2023 – 2025 capitolo di spesa 7759;
  - il contratto in forma di stipula elettronica prot. 2024/6697 del 09/05/2024, con cui è stato aggiudicato all’operatore economico Baglioni S.r.l., con sede in Via degli Olmetti n. 5/b - 00060 Formello (RM), C.F. 07444580588, P.IVA 01778541001, Pec: info@pec.gruppobaglioni.it, l’appalto dei lavori in oggetto, per un importo contrattuale netto pari ad € 2.298.730,01, di cui per lavori € 1.731.000,38, € 512.572,05 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta ed € 55.157,58 per l’attuazione dei piani di sicurezza, oltre Iva di legge;
  - la richiesta di anticipazione del prezzo (nella misura 20%) da parte dell’impresa con nota assunta al prot. con n. 2024/ 8869 del 12/06/2024;
  - il riscontro del RUP prot. n. 2024/8905 del 12/06/2024 con il quale veniva rappresentava all’impresa l’impossibilità di dare seguito alla propria richiesta di anticipazione per il mancato avvio dei lavori e per la mancata costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all’art. n. 125 del D. Lgs. n. D. Lgs n. 36/2023;
  - che i lavori sono stati consegnati in data 17/06/2024 come da verbale in pari data agli atti avente protocollo n. 9273;
  - che l’appaltatore Baglioni S.r.l., con nuova pec del 04/09/2024, assunta al protocollo dell’Ufficio al n.2024/13563, ha chiesto, ai sensi dell’art. 125, comma 1, del D.lgs 36/2023, l’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale, pari ad € 459.746,00 (quattrocentocinquantanove mila settecentoquarantasei/00) iva inclusa, allegando la polizza fideiussoria n. 90125/2024 del 04 settembre 2024, rilasciata dalla compagnia, Alm. Brand Forsikring A/S, con sede in Midtermolen 7 Copenaghen Danimarca – codice codice IVASS Impresa 40436 dell’importo garantito di € 473.475,40;

- 
- l'impegno di spesa dell'appalto che trova copertura finanziaria all'interno del *capitolo di spesa 7759 - comma 140 - linea "c"* (*Prevenzione del rischio sismico*) - voce di budget conto FD19000003, con € 429.754,00 per spese tecniche relative ai servizi progettuali (codice P759PRFOB088918) e di € 2.814.510,90 per stanziamenti finalizzati ai lavori (somma di 1.934.510,90 e di 880.000,00 – codice P759REFOB088920);
  - il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice in materia di Amministrazione trasparente;
  - che l'importo della polizza fideiussoria, pari ad € 473.475,40 (quattrocentosettantatremilaquattrocentosettantacinque/40), risulta comprensivo anche della somma di € 13.729,40 (tredicimilasettecentoventinove/40) pari agli interessi legali (Tasso di interesse 2,50%), applicati al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
  - che l'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, come da DURC prot. INAIL\_07444580588 agli atti della Stazione Appaltante, con scadenza il 24/10/2024;
  - che per quanto precede, il RUP con nota prot. 2024/14312 del 17/09/2024, ha proposto ai sensi dell'art. 125 del codice di procedere alla corresponsione dell'anticipazione contrattuale all'operatore economico Baglioni S.r.l., con sede legale in Via degli Olmetti n. 5/b - 00060 Formello (RM) C.F. 07444580588.

#### **VISTO, ALTRESI':**

- l'art. 125, comma 1, del Codice, secondo cui:".... *Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9....[omissis...]. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma....[omissis..]....*";

#### **CONSIDERATO**

- che sussistono i presupposti previsti dall'art. 125, comma 1, del Codice al fine della concessione dell'anticipazione di cui in premessa;
- che l'importo dell'anticipazione di € 459.746,00 (quattrocentocinquantanovemilasettecentoquarantasei/00) oltre Iva, garantito dalla polizza fideiussoria n. 90125/2024 del 04 settembre 2024, rilasciata dalla compagnia, Alm. Brand Forsikring A/S, con sede in Midtermolen 7 Copenaghen

---

Danimarca – codice codice IVASS Impresa 40436, soddisfa i requisiti previsti dal combinato disposto degli artt. 125, comma 1 e 106, comma 3 del Codice;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** la corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, prevista dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023, relativa al contratto di appalto, avente protocollo dell'Ufficio n. 2024/6697 del 09/05/2024, inerente i lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – via del Municipio, 2 - scheda FOB0889, pari ad **€ 459.746,00**, oltre IVA al 10% (pari ad **€ 45.974,60**), per un importo complessivo di **€ 505.720,60**, in favore dell'appaltatore Baglioni S.r.l., con sede legale in Via degli Olmetti n. 5/b - 00060 Formello (RM) C.F. 07444580588;
2. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio del Direttore Regionale per gli atti consequenziali di liquidazione.

Il Direttore Regionale  
*Luca Michele Terzaghi*  
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.  
82/2005)

Visto  
Il Responsabile di Area Tecnica  
*Arch. Roberto Adelizzi*

Visto finanziario  
Il Vicedirettore  
*Ing. Roberto Capuano*

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Ing. Fabio Scroccaro fabio.scroccaro@agenziademanio.it