



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

**DETERMINA DI MODIFICA CONTRATTUALE
AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 2 DEL D. LGS. 18
APRILE 2016, N. 50**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI FIDENZA (PR) IN VIA DAMIANO CHIESA S.N.C. CON L'UTILIZZO DI METODI DI GESTIONE INFORMATIVA ED APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICO AMBIENTALE LEED BD+C. CUP: G53I19000030001 – CPV 45216110-8 – CIG 93267494C1

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in Ente pubblico economico;
- il vigente Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- l’art. 63, co. 4, del d. Lgs. n. 36/23, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- la delega al Responsabile di Area Tecnica, Arch. Roberto Adelizzi, conferita dal Direttore della Direzione regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio con atto prot. n. 2023/13777 del 29/08/2023;
- la nota prot. 2024/5687/DPCA-PII del 04/03/2024 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 8855 del 23/02/2024 ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione il 20 dicembre 2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito, “Codice”);
- l’art. 106, comma 1 Lett. c) e comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- l’art. 226 del D. Lgs. n. 36/23;

PREMESSO CHE:

- con nota assunta al prot. della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del demanio (di seguito, anche “Ufficio” e/o “Stazione appaltante”) n. 2023/6850 del 28/04/2023, in vigenza del D. Lgs. 50/2016, l’ing. Fabio Scroccaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, “RUP”), unitamente al team di supporto;
- con contratto di appalto avente Rep. 236 e prot. dell’Ufficio n. 2020/9089 del 24/06/2020, è stato affidato al RT “Sinergo spa” (capogruppo-mandataria) il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per un importo netto di € 250.139,30, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture (ribasso offerto pari al 37,00% sull’importo posto a base di gara);
- con verbale prot. dell’Ufficio n. 2020/9998 del 08/07/2020, è stato dato avvio all’esecuzione del contratto di appalto di cui sopra;
- successivamente, in esito alla procedura di gara ad evidenza pubblica, è stato stipulato il contratto d’appalto dei lavori, acquisito al prot. 2023/433 del 13/01/2023 - Repertorio n. 4.984 Raccolta n. 3.919 del 29/12/2022 (Registrato a Bologna – Ufficio Agenzia Entrate THV in data 30 dicembre 2022 al N. 65859-1T), con l’operatore economico aggiudicatario, l’A.T.I. avente quale capogruppo/mandataria la ditta individuale “Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo” P.IVA n. 05880950729, per un importo contrattuale pari ad € 2.449.896,05, di cui € 2.380.865,82 per lavori, € 55.303,95 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 13.726,28 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d’asta – se dovuti, oltre Iva come per legge;
- in fase di esecuzione, l’importo del contratto di appalto dei lavori ha subito l’adeguamento dei prezzi previsti nel progetto esecutivo rispetto a quelli stabiliti dall’elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia Romagna, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 27/07/2022, n. 1288 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 235 del 30.07.2022, così come richiesto dal RUP in conformità a quanto stabilito nella determina

a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 15/07/2022 recante prot.n.10837/2022;

- conseguentemente, il nuovo quadro economico è stato così aggiornato:

Intervento di “Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa” (scheda PRV0015)			
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 2.417.655,32
	INCREMENTO PREZZI A BASE DI GARA	11,45%	€ 276.851,04
A1bis	IMPORTO LAVORI AGGIORNATO AL PREZZIARIO OOPP ER 07/2022		€ 2.694.506,36
	RIBASSO D'ASTA	-11,64%	€ 313.640,54
A2	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA AGGIORNATI		€ 55.303,95
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19 AGGIORNATI		€ 13.726,28
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 2.449.896,05
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica da liquidarsi dietro presentazione di fatture quietanzate del centro di smaltimento		€ 23.807,31
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 122.494,80
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 LAVORI	2%	€ 54.996,21
B4	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 14.000,00
B5	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ 49.445,02
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 70.000,00
B7	Contributo ANAC		€ 600,00
B8	I.V.A. 10% sui lavori (22% di A)	10%	€ 244.989,60
B9	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 5.237,61
B10	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 12.249,48
B11	I.V.A. 22% per spese allacciamenti (22% di B5)	22%	€ 3.080,00
B12	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B9)	22%	€ 10.877,90
B13	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B10)	22%	€ 15.400,00
B	TOTALE (B1+.....B13)		€ 627.177,93
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 3.077.073,98
	QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE/DIREZIONE LAVORI/SIC.		€ 323.571,93
	QUADRO ECONOMICO SUPPORTO AL RUP E CERTIFICAZIONE LEED		€ 16.065,60
	QUADRO ECONOMICO VERIFICATORI		€ 23.149,44

	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 3.440.459,00
	ECONOMIE		-€ 598,05

- con ulteriore contratto di appalto avente prot. dell'Ufficio n. 2024/7484 del 22/05/2024, è stato affidato all'operatore Sidel Ingegneria S.r.l., - P. Iva: 03408321200, con sede in Via Isonzo 13, 40055 in Villanova di Castenaso, il servizio di collaudo funzionale degli impianti tecnologici e rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE) per l'importo di € 16.255,35 al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali (come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture);
- con verbale prot. dell'Ufficio n. 2024/11120 del 16/07/2024, è stata avviata l'esecuzione del contratto di appalto di cui al precedente punto;
- i sottoquadri economici dei diversi servizi tecnici affidati sono i seguenti:

Sotto quadro economico - Servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza e direzione dei lavori - post- aggiudicazione

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa", (scheda PRV0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

A - Importi del servizio

A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO	€ 395.153,50
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.192,59
A3	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 396.346,09
A4	RIBASSO D'ASTA	37,00% € 146.206,80
A	Importo di affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1+ A2 - A4)	€ 250.139,30

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Spese per la certificazione dell'edificio		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:	1,5%	€ 5.945,19
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 4.756,15
	per l'innovazione	20,0%	€ 1.189,04
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 250,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 10.005,57
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 57.231,87
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 73.432,63

C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 323.571,93
----------	---------------------------------	---------------------

Sottoquadro economico – Servizio di collaudo funzionale degli impianti tecnologici e rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE) – post- aggiudicazione

	A - Importo del servizio		
A	Importo a base di affidamento		€ 16.255,35
<hr/>			
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	5,00%	€ 812,77
B2	Prove di collaudo	30,76%	€ 5.000,00
B3	Fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (% di A), di cui:	2,00%	€ 325,11
	per la funzione tecnica	80,00%	€ 260,09
	per l'innovazione	20,00%	€ 65,02
B4	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B5	Oneri previdenziali (% di A+B1)	4%	€ 682,72
B6	I.V.A. su attività (% di A+B1+B5)	22%	€ 3.905,19
B7	I.V.A. su B2	22%	€ 1.100,00
B	TOTALE (B1+...+B7)		€ 11.825,79
<hr/>			
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 28.081,14

- il Direttore dei Lavori (di seguito, "DL"), Ing. Marco Pace, ha proceduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 21/02/2023, come da verbale acquisito al prot. dell'Ufficio al n. 2023/2986 del 27/02/2023;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sono verificati alcuni accadimenti che hanno determinato la necessità di provvedere alle modifiche contrattuali come rappresentato dal D.L con relazione acquisita all'Ufficio al prot. n. 2024/17585 del 08/11/2024, da intendersi qui integralmente richiamata e trasfusa, e con successiva integrazione, acquisita al prot. dell'Ufficio al n. 2024/19305 del 4 Dicembre 2024;
- in particolare, le modifiche contrattuali si configurano all'interno dell'art. 106 c. 1 lett. c) e c. 2 del D. Lgs 50/2016 (per brevità, anche "Codice") e, di seguito, si riepilogano:

MODIFICHE ART. 106 COMMA 1 LETT C) DEL D. LGS 50/2016

1) BYPASS PER RETE CONDOTTA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE INTERFERENTI

Tale lavorazione risulta necessaria poiché è emersa la presenza di una condotta in calcestruzzo del diametro Ø300 mm che attraversa da Nord a Sud l'area di sedime del nuovo fabbricato e che interferisce con la realizzazione delle fondazioni previste in progetto;

2) BONIFICA AMIANTO

Nelle fasi di demolizione dell'edificio esistente è emersa la presenza di n.5 canne fumarie/canaline in fibrocemento amianto la cui rimozione e smaltimento dovrà avvenire in conformità all'art. 256 D. Lgs.81/2008 e alle normative vigenti in materia di bonifica amianto.

3) DEMOLIZIONE MURO PERIMETRALE LATO OVEST

Lungo il lato ovest del perimetro del lotto oggetto di intervento, è presente un muro in mattoni costituito da 7 pilastri e 6 specchiature a una testa, che, per esigenze funzionali alla buona riuscita dell'intervento e per le condizioni di tali strutture perimetrali, deve essere demolito nella parte delle porzioni fuori terra;

MODIFICHE ART. 106 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016

4) VASCA CON TECNOLOGIA TIPO CUPOLEX RIALTO IN SOSTITUZIONE DELLO SCATOLARE DI PROGETTO, E RECAPITO SU RETE FOGNARIA IN VIA XXIV MAGGIO

Nel corso delle attività di scavo e posa della vasca di raccolta delle acque di prima pioggia provenienti dalla copertura, l'impresa ha proposto un'alternativa migliorativa rispetto alla soluzione individuata in fase di progetto per il rispetto dell'invarianza idraulica. Tale soluzione consente l'ottimizzazione delle interferenze tra sottoservizi e dei materiali impiegati per la realizzazione della rete a servizio dell'edificio.

5) OPERE ESTERNE

Realizzazione di un accesso pedonale su Via XXIV Maggio e predisposizione di passaggi per cablaggio cavi per sistema interfono da sportello a servizio del locale guardiania. Tali lavorazioni rendono maggiormente funzionale l'opera con le esigenze manifestate dal Reparto T.L.A. Emilia-Romagna – Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture della Guardia di Finanza.

6) ALTRE VARIAZIONI

Declassamento del calcestruzzo in copertura;

Decurtazione migliorie di offerta;

Modifica controsoffitti;

Integrazioni intonaci;

Interventi in copertura;

Installazione linea vita;

Accesso in copertura;

Impianto antiintrusione;

Cablaggio strutturato;

Integrazioni impiantistiche;

Gruppo elettrogeno;

- con le prospettate modifiche, nello specifico, dal lato tecnico, si propone di affidare al medesimo Operatore, l'effettuazione delle lavorazioni ulteriori per il completamento dei lavori, avendo già previamente manifestato la propria disponibilità alla D.L.;
- dal lato economico, inoltre, le susemposte modifiche comportano l'introduzione di nuove voci di elenco prezzi, ottenuti da un'analisi di mercato, così come meglio rappresentati nella citata relazione del DL;
- in esito alle modifiche di cui sopra, il Quadro Economico (di seguito, "QE") risulta così determinato:

Intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa" (scheda PRV0015)

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 2.417.655,32
	INCREMENTO PREZZI A BASE DI GARA	11,45%	€ 276.851,04
A1bis	IMPORTO LAVORI AGGIORNATO AL PREZZIARIO OOPP ER 07/2022		€ 2.694.506,36

A2	RIBASSO D'ASTA	- 11,64%	-€ 313.640,54
A3	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA AGGIORNATI		€ 55.303,95
A4	ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19 AGGIORNATI		€ 13.726,28
A5	IMPORTO DI CONTRATTO (A1bis-A2+A3+A4)		€ 2.449.896,05
A6	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE		€ 2.729.587,03
A7	RIBASSO D'ASTA	- 11,64%	-€ 317.723,93
A8	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE		€ 56.387,90
A9	ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19 DI VARIANTE		€ -
A10	IMPORTO DI PERIZIA (A6-A7+A8+A9)		€ 2.468.251,00
A11	IMPORTO ATTO DI SOTTOMISSIONE (A10-A5)		€ 18.354,95

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica da liquidarsi dietro presentazione di fatture quietanzate del centro di smaltimento		€ 5.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	1,06%	€ 26.255,73
B3	80% IMPORTO LAVORI AGGIORNATO AI PREZZIARIO OOPP ER 2023/2024		€ 160.000,00
B4	RIBASSO D'ASTA	- 11,64%	-€ 18.624,00
B5	80% IMPORTO SICUREZZA AGGIORNATO AL PREZZIARIO OOPP 2023/2024		€ 1.000,00
B6	TOT AGGIORNAMENTO PREZZIARIO OOPP ER 2023/2024		€ 142.376,00
B7	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 LAVORI	2%	€ 58.939,50
B8	Economie fondo incentivante		-€ 16.000,00
B9	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
B10	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ 49.445,02
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B12	Contributo ANAC		€ 600,00
B13	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 246.825,10
B14	I.V.A. 10% sui aggiornamento prezzi 2023 - 2024 OOPP ER (10% di B6)	10%	€ 14.237,60
B15	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 1.100,00
B16	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B2)	10%	€ 2.625,57
B17	I.V.A. 22% per spese allacciamenti (22% di B9)	22%	€ 2.200,00
B18	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B10)	22%	€ 10.877,90
B19	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B19)		€ 554.482,43

	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 3.022.733,43
	QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE/DIREZIONE LAVORI/SIC.	€ 350.429,39
	QUADRO ECONOMICO SUPPORTO AL RUP E CERTIFICAZIONE LEED	€ 16.065,60
	QUADRO ECONOMICO VERIFICATORI	€ 23.149,44
	QUADRO ECONOMICO COLLAUDO FUNZIONALE	€ 28.081,14
	TOTALE QTE	€ 3.440.459,00
	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 3.440.459,00
	RICHIESTA EXTRAFINANZIAMENTO	€ -

- l'importo complessivo della perizia di variante ammonta, dunque, ad € 18.354,95 al netto del ribasso dell'11,64%, così ripartito:
 - A) € 11.799,65 (64,29%) per la variante riconducibile all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
 - B) € 6.555,30 (35,71%) per la variante riconducibile all'art. art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- per l'effetto, l'importo contrattuale dell'appalto dei lavori ammonta ad € 2.468.251,00, con un aumento percentuale del 0,75%;
- per l'esecuzione delle opere in variante, il DL ha ritenuto necessaria la concessione di ulteriori 25 giorni di differimento del termine contrattuale;
- le suesposte valutazioni tecnico – giuridiche, rese dal Direttore dei Lavori, sono state vagilate dal RUP, il quale, si è favorevolmente espresso nella relazione sull'ammissibilità della proposta di modifica del 23/12/2024 -prot. 2024/20573;
- in particolare, il RUP, nella citata relazione, ha recepito integralmente le valutazioni del DEC, ritenendo che “.....sussistono i presupposti per una variante e suppletiva in corso d'opera sia in riferimento ai lavori sia in riferimento ai servizi tecnici di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

la perizia di variante e suppletiva, riferita ai lavori, è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, con un importo in aumento di € 18.354,95 per un nuovo importo contrattuale pari a € 2.468.251,00 al netto del ribasso d'asta oltre IVA, come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 0,75% nei limiti previsti dal Codice.....”;

CONSIDERATO CHE

- che le valutazioni tecnico rese dal Direttore dei Lavori e nella relazione prot. 2024/19305 del 04/12/2024, sono state pienamente recepite dal RUP nel giudizio di ammissibilità prot. 2024/20573 del 23/12/2024
- le motivazioni espresse negli atti sopra richiamati, si condividono e si fanno proprie;

- per quanto detto, ricorrono i presupposti per procedere ad una modifica del contratto recante Rep. n .4984 - Racc. n. 3919 del 29/12/2022 assunto al prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 2023/433 del 13/01/2023;
- in sostanza, la variazione in parola identifica la fattispecie di una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm, poiché trattasi di lavorazioni necessarie e funzionali al completamento dell'opera a regola d'arte, nonché la modifica non altera la natura generale del contratto di appalto lavori e rientra nei limiti economici di Legge;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la relazione di ammissibilità della modifica contrattuale predisposta dal RUP ed assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 2024/20573 del 23/12/2024 e la proposta di modifica del Direttore dei Lavori, assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 2024/19305 del 04/12/2024;
- **DI APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa", (scheda PRV0014)", assunta al prot. n. 2024/19305 del 04/12/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 2 del D. Lgs. 18 Aprile 2016;
- **DI APPROVARE** l'affidamento dei lavori ulteriori in favore dell'A.T.I., avente quale capogruppo/mandataria, la ditta individuale "Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo" - P.IVA n. 05880950729;
- **DI MODIFICARE**, conseguentemente, mediante la stipula di un atto di sottomissione, il contratto acquisito al prot. 2023/433 del 13/01/2023 - Repertorio n. 4.984 Raccolta n. 3.919 del 29/12/2022 (Registrato a Bologna – Ufficio Agenzia Entrate THV in data 30 dicembre 2022 al N. 65859-1T) relativo ai lavori di realizzazione della nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (PR) in via Damiano Chiesa s.n.c. con l'utilizzo di metodi di gestione informativa ed applicazione del protocollo di sostenibilità energetico ambientale Leed Bd+C, dando atto che la modifica in questione comporta un aumento di Euro € 18.354,95 (pari allo 0,75 % dell'importo contrattuale);
- **DI APPROVARE** la variazione della durata contrattuale dei lavori, così come meglio descritto nella relazione del RUP prot. n. 2024/20573 del 23/12/2024, con un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 25 (venticinque) naturali consecutivi;
- **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

**Intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza
in Via Damiano Chiesa" (scheda PRV0015)**

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 2.417.655,32
	INCREMENTO PREZZI A BASE DI GARA	11,45%	€ 276.851,04
A1bis	IMPORTO LAVORI AGGIORNATO AL PREZZIARIO OOPP ER 07/2022		€ 2.694.506,36
A2	RIBASSO D'ASTA	-11,64%	-€ 313.640,54
A3	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA AGGIORNATI		€ 55.303,95
A4	ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19 AGGIORNATI		€ 13.726,28
A5	IMPORTO DI CONTRATTO (A1bis-A2+A3+A4)		€ 2.449.896,05
A6	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE		€ 2.729.587,03
A7	RIBASSO D'ASTA	-11,64%	-€ 317.723,93
A8	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE		€ 56.387,90
A9	ONERI PER LA SICUREZZA COVID-19 DI VARIANTE		€ -
A10	IMPORTO DI PERIZIA (A6-A7+A8+A9)		€ 2.468.251,00
A11	IMPORTO ATTO DI SOTTOMISSIONE (A10-A5)		€ 18.354,95

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica da liquidarsi dietro presentazione di fatture quietanzate del centro di smaltimento		€ 5.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	1,06%	€ 26.255,73
B3	80% IMPORTO LAVORI AGGIORNATO AI PREZZIARIO OOPP ER 2023/2024		€ 160.000,00
B4	RIBASSO D'ASTA	-11,64%	-€ 18.624,00
B5	80% IMPORTO SICUREZZA AGGIORNATO AL PREZZIARIO OOPP 2023/2024		€ 1.000,00
B6	TOT AGGIORNAMENTO PREZZIARIO OOPP ER 2023/2024		€ 142.376,00
B7	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 LAVORI	2%	€ 58.939,50
B8	Economie fondo incentivante		-€ 16.000,00
B9	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
B10	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ 49.445,02
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B12	Contributo ANAC		€ 600,00
B13	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 246.825,10

B14	I.V.A. 10% sui aggiornamento prezzi 2023 - 2024 OOPP ER (10% di B6)	10%	€ 14.237,60
B15	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 1.100,00
B16	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B2)	10%	€ 2.625,57
B17	I.V.A. 22% per spese allacciamenti (22% di B9)	22%	€ 2.200,00
B18	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B10)	22%	€ 10.877,90
B19	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B19)		€ 554.482,43
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 3.022.733,43
	QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE/DIREZIONE LAVORI/SIC.		€ 350.429,39
	QUADRO ECONOMICO SUPPORTO AL RUP E CERTIFICAZIONE LEED		€ 16.065,60
	QUADRO ECONOMICO VERIFICATORI		€ 23.149,44
	QUADRO ECONOMICO COLLAUDO FUNZIONALE		€ 28.081,14
	TOTALE QTE		€ 3.440.459,00
	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 3.440.459,00
	RICHIESTA EXTRAFINANZIAMENTO		€ -

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, con il quale l'Appaltatore accoglierà le modifiche contrattuali proposte, avendo già accettato la proposta di modifica;
- di dare atto che l'impegno di spesa di € 3.440.459,00 trova integrale copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2023-2025, relativo al finanziamento dell'intervento "Lavori di realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (PR), in via Damiano Chiesa s.n.c. Fidenza Scheda: PRV0015", per un importo pari ad € 2.940.459,00 (commesse FPRRAZGDF000119 e FRERAZGDF000120), cui si aggiunge un ulteriore fondo di € 500.000,00 reso disponibile dalla Guardia di Finanza per la realizzazione dell'intervento;
- di dare mandato, al RUP per la predisposizione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ivi compresi quelli di pubblicazione.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto tecnico

Il Responsabile Area Tecnica

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto finanziario

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)