



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 18/11/2024

Prot. n. 2024/1096_atti/DRL

DETERMINA DI PROROGA

del servizio di manutenzione ordinaria ed eventuali lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso la Sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sita in Genova alla Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - 1° piano e parte di pertinenza dei fondi.

CIG: A064A969CA**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 "Nomina responsabili apicali" e n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali".

VISTO:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» limitatamente agli articoli non abrogati) per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale.

PREMESSO CHE:

- con prot. n. 2020/7044/DRL-UD del 23/09/2020 l'Arch. Riccardo Blanco ed il Geom. Francesco De Sario sono stati nominati rispettivamente RUP e responsabile dell'esecuzione del presente appalto;
- con prot. n. 2020/936_atti/DRL-UD del 23/09/2020 la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha determinato di contrarre, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il *"servizio di manutenzione ordinaria ed eventuali lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso la Sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sita in Genova alla Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - 1° piano e parte di pertinenza dei fondi"*.
- con prot. n. 1102_atti/DRL-UD del 03/11/2020 la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha affidato per la durata di 4 anni il richiamato servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria alla società Vassallo Impianti e Servizi srl con sede in Via Federico Alizeri, 26r a Genova - P. IVA: 01671940995, per l'importo contrattuale complessivo di € 31.066,72 (euro trentunomilasessantasei/72);
- con contratto prot. n. 9371 del 20/11/2020, Rep. n. 102/2020, ODA: 2020002914, è stato formalizzato mediante MEPA l'Affidamento di che trattasi sino al 20/11/2024;
- questa Direzione Regionale sta espletando le procedure necessarie per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione in oggetto, posto che non risulta ancora aggiudicato il lotto di competenza della Liguria della Convenzione Consip indetta per "l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca" che per l'ambito territoriale della Liguria è denominata Facility Management 4;
- a far data dal 20/11/2020 sino alla data del 14/11/2024 l'importo massimo riconosciuto all'impresa Vassallo Impianti e Servizi S.r.l., per servizi di manutenzione ordinaria a canone ed attività manutentive extra canone ammonta ad €. 108.555,78 al netto dell'IVA prevista per legge.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 è possibile prorogare il contratto in essere allo scopo di garantire la continuità di un servizio essenziale, nelle more della conclusione della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente;
- per il servizio in oggetto il contratto è in scadenza e nelle more del nuovo affidamento sussiste la necessità di prorogarlo a decorrere dal 20/11/2024 sino al 19/05/2025;
- la proroga contrattuale ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dal Contratto originario e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;
- la prosecuzione dell'affidamento e l'espletamento del servizio sono soggetti agli stessi obblighi, clausole, patti e condizioni riportati nel documento tecnico prot. 2020/503-atti/DRL-GE1 del 29/05/2020 e nella lettera d'invito prot. 2020/7394/DRL del 02/10/2020;

DATO ATTO CHE:

- l'importo residuo per affidare il servizio manutentivo in proroga a far data dal 20/11/2024 sino alla data 19/05/2025 ammonta ad € 28.634,69 oltre IVA prevista per legge;
- dall'importo residuo pari ad € 28.634,69, verrà detratto l'importo a canone ordinario fisso pari ad € 3.782,34 oltre IVA prevista per legge, mentre il restante importo, pari ad € 24.852,35 oltre IVA prevista per legge, rimarrà nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio a ristoro di ulteriori attività manutentive extra canone a guasto, il cui importo sarà versato posticipatamente, a ristoro del servizio reso per il periodo temporale ricompreso tra il 20/11/2024 e il 19/05/2025;
- l'importo disponibile per ulteriori attività extra canone a guasto ammonta ad € 24.852,35 oltre IVA prevista per legge;
- la presente proroga è soggetta alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;
- la copertura finanziaria della presente proroga è garantita sul Capitolo 3901 Servizi su Beni affidati,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata deve intendersi integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prorogare far data dalla scadenza del 20/11/2024 e sino al 19/05/2025, e comunque sino alla data di subentro del nuovo contraente, il contratto prot. n. 9371 del 20/11/2020, Rep. n. 102/2020, stipulato con la società **Vassallo Impianti e Servizi srl** con sede in Via Federico Alizeri, 26r a Genova - P. IVA: 01671940995;
- che il corrispettivo previsto per la durata della proroga sarà pari ad € **28.634,69** (euro ventottomilaseicentotrentaquattro/69);



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- che il contratto di proroga si intende validamente perfezionato al momento della accettazione da parte del legale rappresentante della Società Vassallo Impianti e Servizi srl;
- di demandare al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

