



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l. C.F. e Partita IVA 03563130719, del servizio di pubblicità legale sulla G.U.U.E., G.U.R.I. e sui quotidiani dell'Avviso esito gara e dell'estratto avviso esito gara relativo al Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale. CIG: B45940C8F5; CUP: E12D23000110001; Commessa E759PRTO1005322

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n. 20/2022 sull'Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 03/02/2022 e la Comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024.

VISTO:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "Codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2023/13162/DR-TO del 10/11/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Davide Alessandro Napoli;
- con la Determinazione n. 209/2023, Prot. n. 2023/13304/DR-TO del 14/11/2023 è stato indetto il Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. GU/S222 - 696573-2023-IT in data 17/11/2023 e sulla GURI, V serie speciale n. 134 in data 20/11/2023;
- in data 21/11/2023 la documentazione del concorso è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma web-based "Concorrimi", nonché successivamente su due quotidiani a diffusione nazionale, due locali e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti – Servizi Contratti Pubblici, ai sensi degli artt. 84 e 85 del

D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.7 dello stesso D. Lgs. 36/2023;

- con determina n. 17 del 08/10/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, prot. n. 2024/11608/DR-TO del 26/09/2024, unitamente alle operazioni di gara e a tutti gli atti del procedimento ed i verbali di gara;
- con il medesimo provvedimento di cui al punto precedente è stata altresì, disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, del Concorso internazionale di progettazione di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico primo classificato in RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria Eutropia Architettura Società a Responsabilità Limitata tra Professionisti, con sede in via Arnolfo 43 Firenze, 50121, CF/PIVA 06637330488 (in ragione della modifica dei dati societari comunicati con nota prot. n. 2024/7893/DR-TO del 25/06/2024), pec: eutropia-architettura@pec.it, Amministratore unico: Jacopo Carli e con le seguenti mandanti: PININFARINA S.p.A. (mandante), WEBER ARCHITECTS S.r.l. (mandante), MCM INGEGNERIA S.r.l. (mandante), AEI PROGETTI S.r.l. (mandante), LESS S.r.l. (mandante), PAISA' - ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO S.r.l. (mandante) e GEOL. DAVIDE BOLOGNINI (mandante).
- in ottemperanza a quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016, *ratione temporis*, e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*" è necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della procedura di gara sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- è emersa l'esigenza di affidare il servizio di servizio di pubblicità legale sulla G.U.U.E., G.U.R.I. e sui quotidiani dell'Avviso esito gara e dell'estratto avviso esito gara relativo al Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 13850 del 13/11/2024 ha rappresentato quanto segue;
- il costo stimato del servizio di pubblicità legale sulla G.U.U.E., G.U.R.I. e sui quotidiani dell'Avviso esito gara e dell'estratto avviso esito gara relativo al Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale è pari ad € 2.400,00 oltre IVA di legge;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo

quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;

- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato un'indagine informale di mercato richiedendo un preventivo per il servizio in oggetto ai seguenti operatori:
 - ✓ A. Manzoni & C. S.p.A. - P. I.V.A.: 04705810150, importo complessivo offerto per G.U.R.I. e quotidiani ("La Repubblica ed. nazionale", "La Stampa ed. Nazionale", "La Stampa ed. Torino" e "La Repubblica ed. Torino") € 2.856,29 IVA esclusa.
Il suddetto operatore non offre il servizio di pubblicazione su G.U.U.E.
 - ✓ Atena Communication - C.F./P.IVA 07238220722, importo complessivo offerto per G.U.R.I. e quotidiani ("Libero", "Il Tempo", "Il Giornale ed. Nord Ovest" e "TuttoSport ed. Piemonte") € 2.125,42 IVA esclusa.
Il suddetto operatore non offre il servizio di pubblicazione su G.U.U.E.
 - ✓ Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l. C.F. e Partita IVA 03563130719, importo complessivo offerto per G.U.U.E, G.U.R.I. e quotidiani ("La Ragione", "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", "Il Giornale del Piemonte" e "Tuttosport Ediz. Nord Ovest") € 2.304,85 IVA esclusa.
Il suddetto operatore offre il servizio di pubblicazione su G.U.U.E

Tenuto conto che gli operatori A. Manzoni & C. S.p.A. ed Atena Communication non offrono il servizio di pubblicazione Avviso esito in G.U.U.E., il RUP ha individuato la miglior offerta quella dell'operatore Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l. C.F. e Partita IVA 03563130719 per un importo complessivo pari a € 2.304,85 IVA esclusa, come da proposta prot. n. 13850 del 13/11/2024;

- è pervenuto tempestivamente il seguente preventivo di spesa:

n.	Operatore Economico	P.IVA e C.F.	preventivo	Importo del preventivo (oltre IVA di legge)
1)	Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l.	03563130719	n. 195 del 31/10/2024	Importo complessivo pari a € 2.304,85

- all'esito dell'istruttoria la suddetta offerta è risultata congrua dal RUP;
- il RUP ha provveduto all'inserimento della trattativa diretta sulla "Piattaforma Contratti Pubblici" (PCP) dell'ANAC con il suddetto operatore economico.

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del medesimo Codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, comma 14, del medesimo D.Lgs., né del CCNL applicabile;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 13850 del 13/11/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di pubblicità legale sulla G.U.U.E., G.U.R.I. e sui quotidiani dell'Avviso esito gara e dell'estratto avviso esito relativo al Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l. C.F. e Partita IVA 03563130719, per un importo netto pari a € 2.304,85 (euro duemilatrecentoquattro/85) oltre IVA;

DI AUTORIZZARE il pagamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.U.E., G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale ("La Ragione", "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", "Il Giornale del Piemonte" e "Tuttosport Ediz. Nord Ovest") in via anticipata salvo riaddebito ad onere dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**
Ing. Sebastiano Caizza