



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, *data del protocollo*

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - del servizio di redazione di 2 certificati di prestazione energetica APE relativi agli immobili demaniali denominati "Ex Casa del Fascio di Imola" DSA BOD0048 e "Debito di Imposta F.G." Scheda REB0270.- CIG: B4445A53D5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù della Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 106 del 14/07/2023, recante prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 14/2022 del 3 febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio, in pari data,

VISTO

- il D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agencia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agencia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. ii. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito "Codice");
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente, in tema di ecosistema, di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come Stazione

-
- appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il codice n. 0000225554 di iscrizione dell'Agenzia del Demanio all'AUSA;
 - il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice in materia di Amministrazione trasparente;
 - il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 Gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
 - quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";
 - vista la nota prot. 2024/5687/DPCA-PII del 04/03/2024 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 8855 del 23/02/2024 ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione il 20 dicembre 2023.

PREMESSO:

- che è emersa l'esigenza di affidare il servizio di redazione di 2 certificati di prestazione energetica APE relativi agli immobili demaniali denominati "Ex Casa del Fascio di Imola" DSA BOD0048 e "Debito di Imposta F.G." Scheda REB0270;
- con nota prot. n. 16982 del 29/10/2024 a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato il geom. Gabriele Palazzini, dipendente di questa Direzione Regionale, quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito "RUP") per l'affidamento del servizio di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili demaniali denominati "Ex Casa del Fascio di Imola" DSA BOD0048 e "Debito di Imposta Folla Graziano" Scheda REB0270;
- che il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio di redazione di 2 certificati di prestazione energetica APE relativi agli immobili demaniali denominati "Ex Casa del Fascio di Imola" DSA BOD0048 e "Debito di Imposta F.G." Scheda REB0270, come evidenziato nel Capitolato Tecnico prestazionale;

DATO ATTO:

- che il RUP, con proposta acquisita all'Ufficio al prot. n. 17883 del 13/11/2024, ha rappresentato quanto segue:
- il corrispettivo determinata per lo svolgimento del servizio, così come previsto dal Capitolato Tecnico è stato quantificato utilizzando, quali riferimenti di mercato, le parcelle dei geometri e dei geometri laureati per la redazione di APE in complessivi € 1.975,00 (millenovecentosettantacinque/00) al netto dell'IVA e di oneri previdenziali;
- che detta parcella trova copertura economica nella classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare";
- che il pagamento del contratto è a "corpo" e verrà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- che gli elementi essenziali del contratto sono puntualmente descritti nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che il RUP ha predisposto tutta la documentazione tecnico/amministrativa per procedere ad una richiesta di offerta su un importo complessivo stimato del servizio pari a € 1.975,00, oltre iva e oneri previdenziali, ad operatori con idonei requisiti presenti all'interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA) così costituita:

Documentazione Amministrativa:

- 1_ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà richiesta ai sensi dell'articolo 52 del codice dei contratti (D. L.vo 36/2023) redatta ai sensi degli Artt.46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445;
- 2_Patto di Integrità;
- 3_Scheda fornitore;
- 4_Informativa ai sensi art. 13 del regolamento (UE) 2016/679;

Documentazione Tecnica:

- 1_Capitolato Tecnico

Documentazione Offerta:

- 1_Modulo offerta economica

-in data 07/11/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA è stato chiesto al seguente operatore economico di formulare un'offerta entro il termine del 11/11/2024, per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo alla predisposizione e al successivo inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale MePA, ai fini dell'avvio della trattativa:

OPERATORE ECONOMICO	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA	P.IVA	C.F.
---------------------	----------------------------	-------	------

geom. Elia Sgarbi	08/08/2024	03507690364	SGRLEI90S29F240V
-------------------	------------	-------------	------------------

• l'operatore economico, entro i termini stabiliti, ha presentato offerta sul MEPA, nello specifico:

- geom. Elia Sgarbi, con studio in Via Don Minzoni 14, Finale Emilia (MO) P.IVA 03507690364 Cod. Fisc. SGRLEI90S29F240V - offerta per un importo pari ad € 1.700,00 + contributi previdenziali, pari al 5% dell'imponibile;
- il RUP, analizzate le offerte presentate, ritiene vantaggiosa per la Stazione Appaltante l'offerta dell'operatore economico geom. Elia Sgarbi, per un importo pari a € 1.700,00 (euro millesettecento/00) oltre ad oneri previdenziali, pari al 5% dell'imponibile, pari ad un ribasso percentuale sul prezzo stimato del 12,80%;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DECIDE E DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 17883 del 13/11/2024, con gli atti alla stessa allegati (in particolare, la richiesta di preventivo, il Capitolato Tecnico prestazionale e gli atti della trattativa diretta n. **4808921**);

DI APPROVARE gli atti e gli esiti della trattativa diretta n. **4808921**, esperita su Portale Me.pa., con un relativo importo netto di affidamento pari ad € **1.975,00** (ottantanovemilanovecentottantatre/07), oltre IVA ed oneri previdenziali;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento all'operatore economico geom. Elia Sgarbi, con sede in via Don Minzoni 14 a Finale Emilia (MO) P.IVA 03507690364 Cod. Fisc. SGRLEI90S29F240V- pec: elia.sgarbi@geopec.it l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari ad € 1.700,00 + contributi previdenziali (5% dell'imponibile), pari ad un ribasso percentuale sul prezzo stimato del 12,80%;

DI APPROVARE ed individuare gli elementi essenziali del contratto contenuti nel Capitolato Tecnico prestazionale;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale MePA, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- **DI DARE ATTO** che detta parcella trova copertura economica nella classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare";

DI ASSUMERE formale impegno di spesa per € **1.700,00** oltre ad oneri previdenziali pari al 5% dell'imponibile;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto tecnico

Il Responsabile di Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi

Visto finanziario

Il Vicedirettore

Ing. Roberto Capuano