



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

## **DETERMINA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

**Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei servizi decisoria, per l'approvazione del progetto definitivo, indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 e ss.m.ii - CUP: G85G22000000001**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la “riforma dell'organizzazione del governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”, che all'art. 65 ha istituito l'agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

**VISTO** il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l'Agazia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

**VISTO** lo Statuto dell'Agazia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agazia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;



---

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l’Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

**VISTO** che, ai sensi dell’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l’Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all’art. di cui all’art. 63, co. 4 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** l’art. 38, del D.Lgs. 36/2023

**VISTO** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;

**VISTO** la Legge n. 1150 del 17/08/1942 s.m.i;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e in particolare gli artt. 21, 146 e 147, comma 5; – il D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016;

#### **Premesso che:**

- nell’ambito delle attività volte all’abbattimento dei costi per le locazioni passive della pubblica Amministrazione, la Direzione Regionale dell’Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio, ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato alla dismissione degli immobili attualmente detenuti in regime di locazione passiva in Riccione, condotti in locazione dall’Arma dei Carabinieri per un canone annuo complessivo di circa 200.000 euro;
- per la riallocazione della medesima caserma, l’Arma dei Carabinieri ha interpellato il Comune di Riccione il quale, rilevando il proprio interesse per l’iniziativa, ha individuato, nel proprio patrimonio immobiliare, un’area sita in Riccione, viale Cortemaggiore, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 6, mapp. 3560 già mappale 2149/p;
- a seguito di istruttoria e acquisiti i pareri preventivi del Settore Lavori Pubblici – Espropri – Demanio – Ambiente - Servizi Tecnici (prot. n. 56979 del 05.09.2019) e del Servizio Urbanistica (prot. n. 57496 del 09.09.2019) del Comune di Riccione, è stato valutato ammissibile l’insediamento della nuova Caserma dei Carabinieri sulla suddetta area di proprietà comunale;
- individuata l’area dove procedere alla costruzione della nuova caserma dei Carabinieri di Riccione, per le finalità sopra espresse, l’Agenzia del Demanio ha predisposto uno studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione della stessa su area di proprietà comunale, attualmente adibita a parcheggio, sita nella congiunzione tra via Cortemaggiore e il Rio Melo;

- 
- con delibera n. 40 del 21 novembre 2019 del Consiglio Comunale di Riccione, l'organo consiliare ha espresso formale "Atto di indirizzo concernente la costituzione di diritto di superficie su area comunale a favore dello Stato per la costruzione della nuova caserma dei Carabinieri di Riccione e servizi accessori";
  - con la deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 04/12/2020, è stata approvata l'esatta superficie da destinare alla costruzione della nuova caserma dei Carabinieri, prevedendo la viabilità a servizio della stessa;
  - con atto di frazionamento del mappale 2149, presentato da Comune di Riccione il 03/12/2020, si è generato il mappale 3560 il quale individua l'esatta area necessaria alla realizzazione dell'opera in oggetto;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21 maggio 2020, si è disposto per l'area di proprietà comunale da destinare alla costruzione della nuova caserma dei Carabinieri di Riccione, la variazione della destinazione urbanistica dall'attuale "Zone per parcheggi pubblici (lettera h) del precedente comma 2) (simbolo P)" di cui all'art. 3.1.2, comma 6, quinto paragrafo, lettera e) delle Norme di attuazione del R.U.E., indicata nella Tavola n. 1 del medesimo RUE, alla destinazione urbanistica "Zone per attrezzature collettive civili e religiose (lettere b), c), d), e) del precedente comma 2) (simbolo AC)" di cui all'art. 3.1.2, comma 6, quinto paragrafo, lettera a) delle Norme di attuazione del R.U.E., senza che ciò costituisca variante al RUE ai sensi del richiamato art. 3.1.2, comma 6;
  - conseguentemente, con la citata delibera consiliare n. 3 del 21 maggio 2020 si è dato atto che nelle "Zone per attrezzature collettive civili e religiose (lettere b), c), d), e) del precedente comma 2) (simbolo AC)" di cui all'art. 3.1.2, comma 6, quinto paragrafo, lettera a) delle Norme di attuazione del R.U.E., è insediabile l'uso "g6. Servizi tecnici, servizi per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile" di cui al comma 4, dell'art. 1.6.1 - Casistica degli usi del territorio – delle Norme di attuazione del R.U.E., funzionale alla sede della locale Stazione dei Carabinieri;
  - con atto a rogito del Notaio Ortolani Luigi, Rep. n. 109030/23696 del 30/03/2021, è stato costituito sull'area sita a Riccione in fregio al Viale Cortemaggiore, di cui al Catasto Terreni al Foglio n. 6, mappale 3560 (già mappale 2149/p), diritto di superficie ai sensi degli articoli 952 e seguenti del c.c., a titolo gratuito per 99 anni, in favore dello Stato, con il vincolo di destinazione per la costruzione della nuova caserma dei Carabinieri di Riccione ad opera, cure e spese del Ministero dell'Interno, fermo restando che - decorso il termine novantanovenne - gli immobili facenti parte della nuova caserma dei Carabinieri diverranno di proprietà del Comune di Riccione in quanto proprietario dell'area;
  - in data 14/01/2022 è stata firmata la Convenzione tra il Ministero dell'Interno, l'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio, per regolare i rapporti tra le parti ed affidare a quest'ultima il ruolo di Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto con un importo complessivo da quadro economico di € 9.500.000 per la realizzazione della Nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Riccione;
  - in base alla Convenzione sopra citata, la realizzazione della Caserma Compagnia dei Carabinieri di Riccione è finanziata per € 4.750.000 da fondi presenti sul capitolo 7754 "Interventi Edilizi a programma" a disposizione dell'Agenzia del Demanio e per € 4.750.000 da fondi del Ministero dell'Interno, così come previsto

---

dalla convenzione sottoscritta tra detto Ministero, l'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio in data 14/01/2022;

- l'Agenzia del Demanio, per l'iniziativa in oggetto, ha disposto l'apertura della commessa FRPRAZRND000120 per un importo assegnato di € 4.750.000 sul capitolo di spesa 7754 e di € 4.750.000 su "fondi terzi" a copertura finanziaria di ogni spesa riguardante la costruzione della caserma;
- con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 17/11/2022, assunta al protocollo dell'Ufficio n. 2022/17289, ha affidato l'incarico di consulenza archeologica per l'espletamento dell'iter di verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA), conclusosi con nota della Soprintendenza archeologica competente, registrata con prot.n.4505 del 20/03/2023, la quale ha espresso parere positivo alle opere previste in progetto senza ulteriori indagini, fatti salvi eventuali rinvenimenti in corso d'opera;
- con determina a contrarre protocollo n. 9874/2023 del 14/06/2023, il Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha disposto di esperire una Gara Europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva e, opzionalmente, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022;
- ad espletamento della procedura di gara sopra menzionata, con contratto rep. 7688/raccolta 5943 del Notaio Alberto Parisio, stipulato il 24/10/2023 e registrato al protocollo dell'Agenzia del Demanio al n. 17868 del 02/11/2023, sono stati affidati i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva e, opzionalmente, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) al Raggruppamento Temporaneo costituito da:

Mandataria:

DFP ENGINEERING S.R.L., via Benedetto Brin n. 55, Napoli - C.F. e P.IVA n. 06805981211

Mandanti:

ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L., via Lisbona n. 38/A, Padova - C.F. e P.IVA n. 03539250286

STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, via Guerrazzi n. 18, Bologna - C.F. e P.IVA n. 02942070802

Ing. GIAN PAOLO BOTTAN - via Gavuzzi n. 4, Vinovo (TO)

Arch. CHIARA PEZZANO - via Battistello Caracciolo n. 16/c, Napoli

- facendo seguito a richieste di integrazioni e modifiche operate da parte di questa S.A., i progettisti incaricati hanno consegnato in data 09/08/2024 il progetto definitivo finalizzato alla realizzazione della nuova Caserma sede del Comando

---

Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione, trasmettendo gli elaborati di progetto tramite portale UpDate dell’Agenzia del Demanio;

- con verbale di attestazione di consegna del progetto definito assunto a protocollo dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 13779/2024 del 09/09/2024, il DEC all’uopo incaricato, ha certificato la conformità degli elaborati progettuali rispetto a quanto richiesto dal capitolato tecnico prestazionale, dai documenti di gara e dal DIP;
- che al fine di realizzare l’opera in parola, ovvero al fine di inserire organicamente le opere in argomento nel contesto urbanistico - edilizio comunale, è stato necessario coinvolgere Enti/Amministrazioni Esterni per procedere alla verifica della conformità edilizia ed urbanistica di cui al D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, ambientale, paesaggistica, nonché ogni ulteriore atto di intesa, parere, autorizzazione, approvazione, nulla osta, assenso, comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione e normativa, per la risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative, in merito all’intervento in oggetto e finalizzato all’approvazione del progetto definitivo.
- alla luce di quanto sopra esposto, questa Direzione Regionale con determina assunta al protocollo dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, con n. 14638 del 23/09/2024, il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato, ha disposto l’indizione di una Conferenza di Servizi semplificata decisoria per l’approvazione del progetto definitivo dell’opera statale *“Realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione – CUP: G85G2200000001” ai sensi dell’art. 38, del D.Lgs. 36/2023*;
- sulla base della già menzionata determina, il RUP con nota assunta al protocollo n. 14657 del 23/09/2024 ha convocato la Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 14bis della L. n. 241/90, invitando i seguenti Enti/Amministrazioni:
  - Ministero della Cultura;
  - Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per l’Emilia-Romagna;
  - Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì - Cesena e Rimini;
  - Regione Emilia-Romagna Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina edilizia, Sicurezza e Legalità;
  - Provincia di Rimini;
  - Comune di Riccione Settore Lavori Pubblici - Servizi Tecnici e Ufficio Traffico Settore Governo del Territorio - Servizio Urbanistica- Edilizia Privata- Ufficio Sismico- Servizi Ambientali - Servizio Demanio - Servizio Patrimonio;
  - Settore Polizia Locale e Sicurezza Urbana;
  - A.R.P.A.E. - Area Prevenzione Ambientale Est sede di Rimini Servizi Autorizzazioni e Concessioni;

- 
- A.U.S.L. Romagna - Dipartimento Sanità Pubblica - U.O. Igiene e Sanità Pubblica-Rimini;
  - Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile- Servizio Area Romagna – Ambito di Rimini;
  - Consorzio di Bonifica della Romagna;
  - Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po Settore Tecnico di monitoraggio pianificazione e valorizzazione del territorio;
  - Ente di Gestione per i Parchi e la biodiversità Romagna;
  - ENAC Direzione Operazioni Nord Est;
  - ENAV s.p.a.;
  - Ministero della Difesa Comando 1. Regione aerea;
  - Aeronautica Militare Comando 1 Regione Aerea;
  - Ministero della Difesa Comando Militare Esercito 'Emilia-Romagna;'
  - Ministero della Difesa 6. Reparto infrastrutture;
  - Ministero della Difesa Comando Marittimo Nord (Marinanord) Servizio Amministrativo;
  - Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili Capitaneria di Porto Rimini - Sezione Demanio;
  - Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale Rimini;
  - Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Ufficio delle Dogane di Rimini;
  - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti;
  - RFI - Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. Unità Territoriale Ancona;
  - Hera - Struttura operativa territoriale di Rimini;
  - Hera Spa Igiene Urbana;
  - Hera Luce;
  - SGR Servizi;
  - Telecom Italia- Sede di Rimini;
  - Terna Rete Italia Area Operativa;
  - Enel Distribuzione s.p.a Direzione Emilia-Romagna;
  - E-distribuzione s.p.a.;
  - Sis Società Italiana Servizi spa;
  - GEAT s.r.l.;
  - E per conoscenza Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri IV Reparto - SM - Uff. Infrastrutture.

- 
- gli elaborati di progetto, tutta la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, sono stati resi disponibili attraverso download, previa autenticazione di ciascuna Amministrazione tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata, al link: [https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f:/s/conferenzadiserviziConferenzaServiziCasermaCarabinieriRiccione/EgnRjwGYpEhCImnz6TOf46UB\\_NXo50ougAdq90LbXN6uhA?e=3GBsNQ](https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f:/s/conferenzadiserviziConferenzaServiziCasermaCarabinieriRiccione/EgnRjwGYpEhCImnz6TOf46UB_NXo50ougAdq90LbXN6uhA?e=3GBsNQ)
  - nella nota di indizione è stato, altresì, indicato, il termine di 60 giorni entro il quale le Amministrazioni e gli Enti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, come stabilito dall'art. 38, c.9 del D.Lgs. 36/2023.
  - nella suddetta nota è stato altresì specificato che *“l'assenso si considera acquisito nel caso in cui le Amministrazioni non si esprimano nel termine di conclusione della conferenza di servizi, o nel caso in cui il dissenso non sia motivato o non riferito a questioni oggetto della presente conferenza”*. E inoltre, che *“in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, ai sensi dell'art.38 c.11 del D.Lgs. 36/2023, le Amministrazioni non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione degli interventi in oggetto, ma devono indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari”*;
  - che il Comune di Riccione, con nota assunta a protocollo da questa Direzione Regionale con il n. 15621 del 08/10/2024, ha fatto richiesta di integrazioni del progetto definitivo presentato.
  - alla luce di quanto sopra, dovendosi procedere all'acquisizione della documentazione richiesta dall'Ente è stata ritenuta congrua una sospensione dei termini della procedura in oggetto per 26 giorni, ai sensi dell'art. 2 co. 7 della L. n. 241/1990, stabilendo il nuovo termine del procedimento in questione al 18/12/2024;
  - quanto sopra è stato notificato a tutti gli Enti/Amministrazioni interessati con nota protocollo n. 16001 del 14/10/2024, informando gli stessi che gli elaborati oggetto dell'integrazione sarebbero stati resi consultabili, appena prodotti dai progettisti, al link:  
[https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f:/s/conferenzadiserviziConferenzaServiziCasermaCarabinieriRiccione/EgnRjwGYpEhCImnz6TOf46UB\\_NXo50ougAdq90LbXN6uhA?e=3GBsNQ](https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f:/s/conferenzadiserviziConferenzaServiziCasermaCarabinieriRiccione/EgnRjwGYpEhCImnz6TOf46UB_NXo50ougAdq90LbXN6uhA?e=3GBsNQ)
  - con nota del 14/11/2024 la Stazione Appaltante ha comunicato agli Enti/Amministrazioni interessati alla conferenza dei servizi di aver acquisito l'integrazione documentale richiesta, rammentando, per completezza, il termine di conclusione del procedimento fissato al 18/12/2024.

### **Considerato che**

- sono stati acquisiti i seguenti pareri, che si riportano in allegato, da parte degli Enti/Amministrazioni interessati, del già menzionato atto di indizione:
  - 1) Aeronautica Militare – Comando Squadra Aerea – 1 Regione Aerea: *Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra;*

- 
- 2) Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi Idrici e Rifiuti: *parere con indicazioni e prescrizioni;*
  - 3) Arpae – Agenzia prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna: *non necessita della richiesta di rilascio di concessione da parte dell'Ente;*
  - 4) Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – AUSL della Romagna: *non rilascio del parere in quanto l'intervento di progetto non ricade tra quelli previsti dalla Delibera della Giunta Regionale 193/2014;*
  - 5) Autorità di bacino distrettuale del Fiume Po': *Autorità non è competente all'espressione di pareri/nulla osta e valutazioni in merito al progetto in oggetto;*
  - 6) Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Capitaneria di porto – Guardia Costiera Rimini: *Non è applicabile l'istituto dell'art. 55 cod. nav., in quanto, per come si evince dalla documentazione pervenuta, le opere in oggetto ricadono ad una distanza di oltre i 30 metri dal confine demaniale marittimo;*
  - 7) Comando Militare Esercito Emilia Romagna: *Nulla osta per quanto di competenza dell'Esercito;*
  - 8) Comando Interregionale Marittimo Nord: *Nulla Osta ai soli fini militari;*
  - 9) Comune di Riccione Settore Governo Sostenibile del Territorio – Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente Ufficio Sismica Associato: *trattandosi di edificio compreso nell'elenco A del decreto del Capo del dipartimento della protezione civile 21 ottobre 2003, e quindi di competenza statale, l'Ufficio Sismica Associato, per le ragioni suddette, non provvederà ad esprimersi nell'ambito della conferenza indetta;*
  - 10) Comune di Riccione Settore Governo Sostenibile del Territorio-Urbanistica-Sue-Suap-Demanio-Ambiente-Rigenerazione Urbana: *Parere di conformità Urbanistica all'intervento con prescrizioni.*
  - 11) Consorzio di Bonifica della Romagna: *infrastruttura idraulica non gestita dallo scrivente Consorzio;*
  - 12) Parco Regionale della Vena del Gesso Romagnola: *ente non copetente;*
  - 13) RFI – Rete Ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane: *l'intervento non è subordinato al rilascio dell'autorizzazione in deroga da parte di questa Società;*
  - 14) Gruppo Hera: *parere con indicazioni e prescrizioni;*
  - 15) Regione Emilia Romagna – UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Rimini: *non compete a questo UT Rimini dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile dell'Emilia-Romagna, nell'ambito del procedimento in oggetto, il rilascio di alcun atto, autorizzazione o nulla osta.*
  - 16) Regione Emilia Romagna – Settore Governo e Qualità del Territorio: *opere proposte non rientrano tra quelle di competenza di questa Regione;*
  - 17) Ministero dell'Interno-Comando dei Vigili del Fuoco Rimini: *le attività svolte dal Ministero della Difesa non sono soggette, ai fini della prevenzione degli incendi, al controllo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*

---

18) Provincia di Rimini - Governo del Territorio Provinciale - Servizio Pianificazione, Urbanistica: *valutato che la modifica proposta appare conforme alla strumentazione urbanistica comunale vigente, si ritiene che la procedura avviata non necessiti del parere urbanistico provinciale;*

- entro il termine di cui all'art. 38 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e comunque alla data della presente, non risultano pervenute ulteriori determinazioni da parte degli altri Enti/Amministrazioni in relazione ai quali si deve pertanto ritenere acquisito l'assenso senza condizioni
- non risultano espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14- quater e quinquies della l. 241/1990;

#### **Ritenuto che**

- l'attività istruttoria espletata nell'ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli, pareri favorevoli con indicazioni e prescrizioni e l'assenza dell'espressione di pareri contrari e di richieste istruttorie ulteriori;
- le prescrizioni indicate nei pareri e determinazioni degli Enti, delle Amministrazioni coinvolti come sopra riportati, devono essere recepite nel progetto definitivo;
- si intendono, inoltre, compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. n. 241/90;
- per tutto quanto sopra visto, premesso e considerato e qui richiamato ove occorra in via di motivazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate

#### **DETERMINA**

- la conclusione della Conferenza dei Servizi in oggetto relativa alla "Realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001", indetta ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 36/2023 e la conseguente approvazione del progetto per gli aspetti relativi alle intese, ai pareri, alle autorizzazioni, alle approvazioni, ai possibili nulla osta;
- che la presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14 quater e quinquies della l. 241/1990;
- di trasmettere la presente determinazione a tutti gli Enti/Amministrazioni interessati aventi preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;
- di procedere al recepimento delle prescrizioni e delle indicazioni, contenute nei pareri espressi in sede di conferenza di servizi, nella progettazione definitiva per proseguire successivamente alla verifica del progetto definitivo così come disposto dall'art. 42 comma 3 del d.lgs. 36/2023 "*la verifica accerta la conformità del progetto*

---

*alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento...”;*

- di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio alla pagina dedicata della procedura.

La presente determina, ai sensi dell’articolo 14-quater della L. 241/90 s.m.i. è immediatamente efficace, ed eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

**Il Responsabile Area Tecnica**

**Roberto Adelizzi**

2024.12.29 08:36:21  
CN=ADELIZZI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

**Il Direttore Regionale**  
**Luca Michel Terzaghi**

2024.12.29 10:36:51  
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

**Il RUP**

**Gaetano Marcello Occhionero**

OCCHIONERO GAETANO MARCELLO  
CN=OCCHIONERO GAETANO MARCELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

UT SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE RIMINI  
IL DIRIGENTE  
**DE CARLO GIOVANNI**

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E  
PROTEZIONE CIVILE ROMAGNA

**Spett.le**  
**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**Direzione Regionale Emilia-Romagna**  
**Servizi tecnici**  
[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

**e p.c.**

**Ministero della Cultura**  
Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le  
attività culturali per l'Emilia Romagna  
[mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it)

**Ministero della Cultura**  
Soprintendenza Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna,  
Forlì - Cesena e Rimini  
[mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it)

**Regione Emilia Romagna**  
Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina edilizia,  
Sicurezza e Legalità  
[giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Provincia di Rimini**  
[pec@pec.provincia.rimini.it](mailto:pec@pec.provincia.rimini.it)

**Comune di Riccione**  
Settore LL.PP - Servizi Tecnici e Ufficio Traffico  
Settore Governo del Territorio – Serv. Urbanistica-  
Edilizia Privata - Ufficio Sismico – Serv. Ambientali  
Servizio Demanio - Servizio Patrimonio  
Settore Polizia Locale e Sicurezza Urbana  
[comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it)

**A.R.P.A.E.**  
Area Prevenzione Ambientale Est sede di Rimini  
Servizi Autorizzazioni e Concessioni  
[aorn@cert.arpa.emr.it](mailto:aorn@cert.arpa.emr.it)

A.U.S.L. Romagna - Dipartimento Sanità Pubblica-  
U.O. Igiene e Sanità Pubblica-Rimini  
[ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it](mailto:ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it)

**Consorzio di Bonifica della Romagna**  
[bonificaromagna@legalmail.it](mailto:bonificaromagna@legalmail.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po**  
Settore  
Tecnico di monitoraggio pianificazione e  
valorizzazione del territorio  
[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

Via Rosaspina, 7 – 47923 – Rimini – RN  
e-mail: [stpc.rimini@regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.rimini@regione.emilia-romagna.it)

tel. 0541.365411  
PEC: [stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it)

a uso interno		DP	ANNO	NUMERO	INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	Fasc.	ANNO	NUMERO	SUB
					5686	650	30					2024	2	

**Ente di Gestione per i Parchi e la biodiversità  
Romagna**

[parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it](mailto:parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it)

**ENAC**

Direzione Operazioni Nord Est  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

**ENAV s.p.a.**

[protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

**Ministero della Difesa**

Comando 1. Regione aerea  
[aeroregione1@aeronautica.difesa.it](mailto:aeroregione1@aeronautica.difesa.it)

**Ministero della Difesa**

Comando Militare Esercito 'Emilia Romagna'  
[cdo\\_rfc\\_emilia\\_rom@postacert.difesa.it](mailto:cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it)

**Ministero della Difesa**

6. Reparto infrastrutture  
[infrastrutture\\_bologna@postacert.difesa.it](mailto:infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it)

**Ministero della Difesa**

Comando Marittimo Nord (Marinanord) Servizio  
Amministrativo  
[marina.nord@postacert.difesa.it](mailto:marina.nord@postacert.difesa.it)

**Ministero delle infrastrutture e della mobilità  
sostenibili**

Capitaneria di Porto Rimini - Sezione Demanio  
[cp-rimini@pec.mit.gov.it](mailto:cp-rimini@pec.mit.gov.it)

**Ministero dell'Interno**

Dipartimento dei Vigili del Fuoco  
Comando Provinciale Rimini  
[com.rimini@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.rimini@cert.vigilfuoco.it)

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Ufficio delle  
Dogane di Rimini

[dogane.rimini@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.rimini@pec.adm.gov.it)

**Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna  
per i servizi idrici e rifiuti**

[dgatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dgatersir@pec.atersir.emr.it)

**RFI**

Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. Unità Territoriale  
Ancona  
[rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it)

**Hera - Struttura operativa territoriale di Rimini**

[heraspa@pec.gruppohera.it](mailto:heraspa@pec.gruppohera.it)

**Hera Spa Igiene Urbana**

[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

**Hera Luce**

[segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it](mailto:segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it)

**SGR Servizi**

[sgrservizi@pec.sgrservizi.it](mailto:sgrservizi@pec.sgrservizi.it)

**Telecom Italia**

Sede di Rimini

[aol-rom@pec.telecomitalia.it](mailto:aol-rom@pec.telecomitalia.it)

**Terna Rete Italia Area Operativa**

[aot-firenze@pec.terna.it](mailto:aot-firenze@pec.terna.it)

**Enel Distribuzione s.p.a**

Direzione Emilia Romagna

[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**E-distribuzione s.p.a.**

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Sis Società Italiana Servizi spa**

[sis.spa@pecsicura.it](mailto:sis.spa@pecsicura.it)

**GEAT s.r.l.**

[geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

**Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri**

IV Reparto - SM - Uff. Infrastrutture

[crm33305@pec.carabinieri.it](mailto:crm33305@pec.carabinieri.it)

**OGGETTO: Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001 Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001 (prot. 23/09/2024.0062824.E).**

**COMUNICAZIONE**

**Vista** la richiesta inoltrata da codesta Direzione Generale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio in data 23/09/2024 con Prot. N.0014657/2024, acquisita al protocollo dell'USTPC-Rimini con prot. **23/09/2024.0062824.E**

**Rilevato** che la stessa è finalizzata ad ottenere i pareri di competenza nell'ambito della procedura di cui all'oggetto.

**Richiamati:**

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali" e ss.mm.ii, con riferimento al capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio" – Sezione I "Disposizioni per la gestione delle aree del demanio idrico";

- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, che, all'art. 19, prevede che mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile la Regione, esercita, in particolare, le funzioni afferenti al servizio di piena, al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica e rilascia, inoltre, i pareri previsti dalla normativa di settore.

**Visti:**

- il P.A.I. redatto dall'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia e Conca, integrato con le fasce di territorio di pertinenza dei corsi d'acqua ad alta vulnerabilità idrologica;
- la Variante di Coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico di cui alla DGR n. 293 del 30 ottobre 2017;
- il Decreto del Segretario Generale n. 43 del 11/04/2022 - Approvazione di aggiornamenti cartografici delle aree allagabili di cui alle "Mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni del Distretto idrografico del fiume Po relative al Il ciclo sessennale di pianificazione (pubblicate in ottemperanza alle disposizioni della Deliberazione CIP n. 8/2019) e correzioni di errori materiali;

**Visti** gli elaborati di progetto resi disponibili nell'ambito della Conferenza dei Servizi richiamata in oggetto.

**Richiamata** la nota di A.R.P.A.E. Servizio Autorizzazione e Concessioni Rimini PG 175774/2024 del 30/09/2024 in cui si evidenzia che l'area oggetto degli interventi in progetto non appartiene al demanio idrico.

**Rilevato che:**

- il progetto in parola non prevede interventi diretti, nell'ambito delle fasce di pertinenza fluviale del reticolo idrografico di competenza, da assoggettare ad Autorizzazione Idraulica ai sensi delle norme di polizia idraulica di cui agli artt. 93 e segg. del Regio Decreto 25 luglio 1904 n. 523 che approva il "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- l'area interessata dal progetto è, altresì, confinante con il demanio idrico regionale e con l'ambito di pertinenza del corso d'acqua rio Melo, in prossimità dei muri idraulici che svolgono la funzione di argini (*sensu* RD 523/1904);
- l'area d'intervento risulta esterna alle fasce di territorio interessate da alluvioni dal reticolo principale, per eventi con tempi di ritorno fino a 200 anni come indicati dal Piano di Gestione per il Rischio Alluvioni (PGRA) e dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino Marecchia-Conca;
- l'area d'intervento ricade all'interno della fascia di territorio interessata da alluvioni dal reticolo principale per eventi con tempo di ritorno di 500 anni, come individuata dal Piano di Gestione per il Rischio Alluvioni (PGRA) e dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Per tale fascia, la disciplina del PAI Marecchia-Conca (art. 10 delle NTA) prevede che la regolamentazione delle attività e degli interventi edilizi, in assenza di limitazioni di altro tipo, attiene agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Quanto sopra premesso, si evidenzia che non compete a questo UT Rimini dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile dell'Emilia-Romagna, nell'ambito del procedimento in oggetto, il rilascio di alcun atto, autorizzazione o nulla osta.

Si richiama, altresì, l'obbligo di rispetto, per tutte le fasi di attività, delle norme di polizia idraulica previste ai sensi degli artt. 93 e segg. del Regio Decreto 25 luglio 1904 n. 523 ed in particolare quanto previsto all'art. 96 comma f) per cui sono vietate "le piantagioni di alberi e siepi, le fabbriche, gli scavi e lo smovimento del terreno a distanza dal piede degli argini e loro accessori come sopra, minore di quella stabilita dalle discipline vigenti nelle diverse località, ed in mancanza di tali discipline, a distanza minore di metri quattro per le piantagioni e smovimento del terreno e di metri dieci per le fabbriche e per gli scavi".

Distinti saluti

E.Q. COORDINAMENTO PROGRAMMAZIONE  
LAVORI PUBBLICI, AUTORIZZAZIONI E DIFESA DELLA COSTA  
**Dott. Christian Morolli**  
(firmato digitalmente)

**GIOVANNI DE CARLO**  
(firmato digitalmente)

ALLEGATI: //

GDC/ChM/



Buongiorno, il Comune di Riccione non è interessato da aree protette in gestione all'Ente di Gestione per i Parchi e Biodiversità-Romagna e, inoltre, dal 4 giugno 2021 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n. 4 del 20/05/2021, con cui sono state modificate le competenze in materia di valutazioni d'incidenza per gli enti gestori dei siti Natura 2000. Da tal data, il sito per cui ha richiesto la valutazione d'incidenza non è più di competenza dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna. Per maggiori informazioni si prega di consultare il sito <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/parchi-natura2000/rete-natura-2000/siti> o di contattare la Regione Emilia-Romagna - Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della Montagna. tel. 0515276080 - 0515276094 mail [segrprn@regione.emilia-romagna.it](mailto:segrprn@regione.emilia-romagna.it) PEC [segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it) Cordiali saluti



Spett.le  
Agenzia Del Demanio  
Direzione Regionale Emilia Romagna Servizi  
Tecnici  
Piazza Malpighi 19  
40123 Bologna (BO)  
[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)  
[gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it](mailto:gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it)  
c.a. **Ing. Occhionero Gaetano Marcello**

e p.c.

Comune di Riccione  
Viale Vittorio Emanuele II 2  
47838 Riccione (RN)  
[comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it)

Spett.le  
ATERSIR  
Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i  
Servizi Idrici e Rifiuti  
Servizio Idrico Integrato  
Sede di Bologna Via Cairoli 8/F  
[dqatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dqatersir@pec.atersir.emr.it)

c.a. **Arch. Benedetta Casadei**

*Imola, prot. n. 86486-37396 del 09/10/2024*

**PEC**

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/PD

**Oggetto: Pratica n. 24510069 – Nuova caserma Carabinieri Riccione Via Cortemaggiore  
Comune di Riccione.  
Rilascio di parere di competenza**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta da Agenzia Del Demanio in data 23/09/2024 prot. Hera S.p.A. n. 81336 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 35242, per la pratica di cui all'oggetto, con la presente si comunica quanto segue:

### **Servizio ACQUEDOTTO**

Nell'area d'intervento sono presenti tubazioni idriche che dovranno essere spostate, in quanto risultano interferenti con le opere architettoniche previste. Inoltre, la realizzazione del

#### **HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**  
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.287525  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)  
C.F. / Reg. Imp. 04245520376  
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.2814289  
[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)  
C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205  
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

progetto della caserma Carabinieri impedirebbe il libero accesso per eventuali riparazioni o manutenzioni.

Come indicato nella *Relazione sulle Interferenze*, il S.A. dovrà richiedere l'esatta posizione delle condotte e di tutti dei sottoservizi per una puntuale progettazione esecutiva.

Per le opere di spostamento a carico del Soggetto Attuatore, lo stesso dovrà richiederne la quantificazione economica mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.

### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

Nell'area d'intervento sono presenti collettori di fognatura e una vasca di prima pioggia a servizio pubblico, che potenzialmente interferiscono con opere di progetto; pertanto, potrebbe risultrarne necessario lo spostamento.

Inoltre, la realizzazione della caserma Carabinieri impedirebbe il libero accesso per eventuali riparazioni o manutenzioni.

**Il S.A. dovrà presentare un elaborato grafico esplicitando la sovrapposizione tra il progetto architettonico e gli impianti e reti gestiti da HERA S.p.A. per la verifica delle reali interferenze.**

Per l'analisi cartografica e la progettazione il S.A. dovrà:

- richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante il nuovo WEBFORM Multiservizio disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>;
- richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante il nuovo WEBFORM Multiservizio disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>;

Per le opere di spostamento a carico del Soggetto Attuatore, lo stesso dovrà richiederne la quantificazione economica mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.

## **Servizio GAS**

Nell'area d'intervento non ci risultano reti a servizio GAS.

Come indicato nella Relazione sulle Interferenze, il S.A. per la redazione del progetto esecutivo dovrà fare il censimento delle eventuali interferenze, in quanto non tutti gli allacciamenti sono verificabili dalle cartografie di larga scala.

## **Servizio AMBIENTE**

Per l'area d'intervento è previsto il servizio di raccolta porta/porta, pertanto saranno forniti i contenitori da esporre nelle giornate dedicate in funzione allo specifica tipologia di rifiuto.

## **Indicazioni GENERALI**

Considerato che l'opera in oggetto sarà realizzata lungo un tracciato dove sono presenti sottoservizi gestiti da Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A., l'impresa esecutrice dei lavori dovrà:

- richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante il nuovo WEBFORM Multiservizio disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>;
- richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante il nuovo WEBFORM Multiservizio disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>;
- adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542/621317, e-mail [fabrizio.gramantieri@gruppohera.it](mailto:fabrizio.gramantieri@gruppohera.it), pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.**  
**Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**  
**Dott. Ing. Marco Guidorzi**

*Firmato digitalmente*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.*

*Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"*





## Ministero dell'Interno

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO RIMINI

**"In magnitudine ignis vigilis magnitudo"**

Via Varisco, 1/A - 47924 Rimini Tel. 0541/424611

e-mail: [prevenzione.rimini@vigilfuoco.it](mailto:prevenzione.rimini@vigilfuoco.it)

posta certificata [com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it)

Ufficio Prevenzione Incendi

Rimini, data e numero del protocollo

All' AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici  
[dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

Oggetto: Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001 Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001

In riferimento alla nota di codesta Agenzia di pari oggetto, acquisita agli atti di questo Comando con prot. n. 17067 del 23/09/2024, si comunica che, sulla base di quanto previsto all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008, al punto 4.3 e poi al punto 4.4.1, le attività svolte dal Ministero della Difesa non sono soggette, ai fini della prevenzione degli incendi, al controllo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; per le suddette attività lo stesso Ministero della Difesa provvede ai controlli e all'attuazione di idonee misure a salvaguardia dell'incolumità dei lavoratori in conformità ai provvedimenti specifici emanati in materia di prevenzione incendi.

Ufficio Prevenzione Incendi  
ILGE Mirko Alessi

Il Funzionario Responsabile

DV Pietro D'Agostino  
Pietro D'Agostino  
01.10.2024  
14:38:14  
GMT+02:00



**IL COMANDANTE**  
(Luigi FERRAIUOLO)



FERRAIUOLO LUIGI  
MINISTERO  
DELL'INTERNO/80219290584  
08.10.2024 07:14:36 GMT+01:00



# ADBPO

Autorità di bacino distrettuale del fiume Po

Parma, data e protocollo come da stampa laterale

**Rif. Ns prot. 8648/2024 del 23/09/2024**

**Spett.le**

AGENZIA DEL DEMANIO

PEC: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

**OGGETTO:** Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001 Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90.

**RICHIEDENTE:** AGENZIA DEL DEMANIO

Con riferimento alla richiesta inoltrata da codesta Direzione Generale dell'Agencia del Demanio della Regione Emilia-Romagna in data 23/09/2024 con Prot. n. 0014657/2024, acquisita al protocollo di questa Autorità di bacino con n. 8648/2024 di pari data e finalizzata ad ottenere i pareri di competenza nell'ambito della procedura di cui all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

In primo luogo, le competenze istituzionali attribuite dalla legge all'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po concernono essenzialmente le attività di pianificazione territoriale di settore e conseguente programmazione generale su scala di distretto (cfr. D. Lgs., 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.). Il D. Lgs. 152/2006 all'art.63 comma 10 dispone infatti, che le Autorità di bacino distrettuali provvedano, "[...]: a) a elaborare il Piano di bacino distrettuale e i relativi stralci, tra cui il piano di gestione del bacino idrografico, previsto dall'articolo 13 della direttiva 2000/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2000, e successive modificazioni, e il piano di gestione del rischio di alluvioni, previsto dall'articolo 7 della direttiva 2007/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2007, nonché i programmi di intervento; b) a esprimere parere sulla coerenza con gli obiettivi del Piano di bacino dei piani e programmi dell'Unione europea, nazionali, regionali e locali relativi alla difesa del suolo, alla lotta alla desertificazione, alla tutela delle acque e alla gestione delle risorse idriche."

Alla luce di quanto sopra richiamato la scrivente Autorità non è competente all'espressione di pareri/nulla osta e valutazioni in merito al progetto in oggetto.

Distinti saluti.

**Il Dirigente del Settore Tecnico 1**  
**(Ing. Andrea Colombo)**

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.24, D. lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Referenti:

Cristina Zoboli – 0521 276223 – cristina.zoboli@adbpo.it

Laura Casicci – laura.casicci@adbpo.it



Strada Garibaldi, 75  
43121 Parma  
C.F. 92038990344

Tel. 0521/2761  
e-mail: [urp@adbpo.it](mailto:urp@adbpo.it)  
pec: [protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)



**Ministero  
delle infrastrutture e dei trasporti  
Capitaneria di porto – Guardia Costiera  
Rimini**

Servizio Personale marittimo Attività marittime e  
Contenzioso  
Sezione Demanio e Contenzioso

Rimini  
(p.d.c.: Ufficio Demanio – 0541/50121)

All' AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici  
[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

**Argomento:** Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) - via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001. Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001.

(spazio riservato a  
protocolli, visti e  
decretazioni)

*Riferimento nota prot. 14657 del 23/09/2024 (acquisita al prot. 22641 in pari data)*

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, si comunica che non è applicabile l'istituto dell'art. 55 cod. nav., in quanto, per come si evince dalla documentazione pervenuta, le opere in oggetto ricadono ad una distanza di oltre i 30 metri dal confine demaniale marittimo.

d'ordine  
p IL CAPO SEZIONE  
S.T.V.(CP) Riccardo PASINI t.a.  
1° Lgt Np Giuseppe GILIBERTI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del C.A.D."

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
GIUSEPPE GILIBERTI

In Data/On Date:  
giovedì 3 ottobre 2024 09:55:28



cf: 92071350398  
 Fax: 0544/249888  
 email: protocollo@bonificaromagna.it  
 pec: bonificaromagna@legalmail.it  
 www.bonificaromagna.it

PROT. N. (vedi segnaturo)

**Oggetto:** Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) - via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001

Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001

Spett.le

**Agenzia del Demanio**

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Servizi Tecnici

[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

### **COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA**

In riferimento alla nota pervenuta il 23/09/2024, acquisita agli atti consorziali al Prot. n. 32340 del 23/09/2024, relativa a quanto specificato in oggetto, con la presente si comunica che l'intervento di che trattasi ricade all'interno del bacino idrografico del fiume Rio Melo, infrastruttura idraulica non gestita dallo scrivente Consorzio.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6  
 CONCESSIONI E PARERI TECNICI**

*(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)*



## COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD

*Ufficio Infrastrutture e demanio*

Indirizzo Telegrafico: MARINA NORD LA SPEZIA

PEI: [marina.nord@marina.difesa.it](mailto:marina.nord@marina.difesa.it)

PEC: [marina.nord@postacert.difesa.it](mailto:marina.nord@postacert.difesa.it)

*P. di c.*: Ass. Amm. Francesco MAZZOTTA ☎ 0187786182  
[francesco\\_mazzotta@marina.difesa.it](mailto:francesco_mazzotta@marina.difesa.it)

*Allegati nr.* //

*Al.* AGENZIA DEL DEMANIO DIREZ. REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
(PEC)

*e, per conoscenza:* MARISTAT 4° REP. INFR. E LOG. - (PEC)  
MARICOMLOG NAPOLI (PEC)  
COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA -BOLOGNA  
(PEC)

*Argomento:* Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando  
Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore,  
Riccione - CUP: G85G22000000001

*Riferimenti:* foglio n° 14657 del 23 settembre 2024 di codesta Agenzia (*non a tutti*).

Esaminata la documentazione tecnica in riferimento, sotto il profilo demaniale, nulla osta ai soli fini militari e per quanto di competenza di questo Comando Interregionale Marittimo all'impianto in argomento, non ravvisando impedimenti o contrasti con gli interessi della Marina Militare.

Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d'ordine  
IL CAPO SEZIONE TUTELA AMBIENTALE  
(C.F. Alessandro BERTOLOTTI)

*Documento firmato digitalmente*



# COMANDO MILITARE ESERCITO “Emilia Romagna”

## NULLA OSTA N. 887-24

**ESAMINATA** *la documentazione tecnica dall’Agenzia del Demanio (RN) con prot. n.14657 datato 23 settembre 2024, avente oggetto: Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001 Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001.;*

**ACQUISITO** *dall’Organo tecnico competente il parere che l’opera descritta nella succitata istanza, per quanto desumibile dagli atti a disposizione, non interferisce con infrastrutture militari e/o zone soggette a Servitù Militari;*

**RILASCIO** *per quanto di competenza dell’Esercito il*  
*“NULLA OSTA”*

*alla realizzazione dell’opera, di cui all’istanza in argomento, senza l’imposizione di particolari vincoli.*

*Bologna, (vds signature)*

**IL COMANDANTE**  
**Col. f.(AVES) t.ISSMI pil. Francesco RANDACIO**

Firmato Digitalmente da/Signed by:

**FRANCESCO RANDACIO**

In Data/On Date:

venerdì 25 ottobre 2024 14:26:51



*Aeronautica Militare*  
*Comando Squadra Aerea — 1<sup>a</sup> Regione Aerea*

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73905532

**AGENZIA DEL DEMANIO**

**OGGETTO:** *Prat. 2077/2024/CS: CUP: G85G22000000001 NUOVA CASERMA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DEI CARABINIERI DI RICCIONE (SCHEDE RNV0002) IN VIA CORTEMAGGIORE NEL COMUNE DI RICCIONE.*

e, per conoscenza:

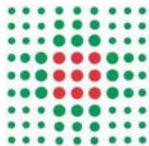
COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185

ROMA

Riferimento: Foglio N. 14657 datato 23/09/2024.

- 1. L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio.*
- 2. Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

**d'ordine**  
**IL COMANDANTE**  
**REPARTO SUPPORTO E TERRITORIALE**  
*(Gen. B. Luca BAIONE)*



**Dipartimento di Sanità Pubblica**

Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica – Rimini  
Direttore: Dott.ssa Elizabeth Bakken

**Agenzia del Demanio  
Direzione regionale Emilia - Romagna  
Servizi Tecnici**

**PEC: dre\_EmilianaRomagna@pce.agenziademania.it**

**Oggetto: Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001 Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001.**

In relazione alla richiesta in oggetto pervenuta via PEC prot. n° 244388 del 23/09/2024 si comunica di non poter dar luogo al rilascio del parere richiesto in quanto l'intervento di progetto non ricade tra quelli previsti dalla Delibera della Giunta Regionale 193/2014.

Nel rimanere a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

**IL DIRIGENTE MEDICO**

Dott. Gian Maria Semprini  
**GIAN MARIA  
SEMPRINI**  
25.09.2024 13:09:48  
GMT+02:00



MC/LB

Spett.le

**Agenzia Del Demanio**

Direzione Regionale Emilia Romagna Servizi Tecnici

[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

*c.a. Ing. Occhionero Gaetano Marcello*

e p.c.

**HERA S.p.A.**

[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

*c.a. Fabrizio Gramantieri*

**Romagna Acque Società delle fonti S.p.A.**

[mail@pec.romagnacque.it](mailto:mail@pec.romagnacque.it)

**Oggetto: Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001 Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001. Parere di ATERSIR.**

In riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi inerente al procedimento in oggetto, trasmessa con protocollo n.14657 del 23/09/2024 e assunta agli atti di ATERSIR con protocollo PG.AT/2024/9900 del 23/09/2024, si comunica quanto segue.

Ai sensi della DGR n. 201/2016 e della Direttiva: "Modalità di formazione e aggiornamento dell'Elenco degli Agglomerati esistenti ex DRG 201/2016 e s.m.i." approvata con Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 22374 del 04/12/2019, è previsto che ATERSIR e il Gestore del Servizio Idrico Integrato (SII) HERA S.p.A. partecipino al processo di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici che disciplinano ambiti di nuovo insediamento e/o modifica ai sistemi insediativi esistenti, al fine di verificare la compatibilità delle previsioni urbanistiche con l'esistente sistema delle dotazioni del SII e di programmare eventuali interventi ammissibili a carico della tariffa e ritenuti necessari per

adeguare o mantenere efficiente il sistema impiantistico alle normative europee e al PTA (Piano Tutela Acque).

In particolare, ATERSIR dovrà fornire parere espresso qualora risultasse, a seguito del parere del Gestore del SII:

- la necessità di inserire nella programmazione d'ambito del S.I.I. interventi infrastrutturali riguardanti nuovi Agglomerati o modifiche sostanziali degli esistenti;
- l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Si specifica inoltre che, in linea generale, nei territori in cui opera il Gestore di Fornitura d'Acqua all'Ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. è sempre opportuno coinvolgere anche tale Società nel processo di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici al fine di verificare in maniera compiuta la compatibilità delle previsioni urbanistiche con l'esistente sistema delle dotazioni del SII e l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Il progetto definitivo presentato dall'Agenzia Del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna riguarda i lavori denominati "*Realizzazione della Nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione*" e ha come oggetto la realizzazione di un unico lotto all'interno del quale insistono due fabbricati. Il primo fabbricato è adibito a nuova "*Caserma dell'Arma dei Carabinieri – Compagnia Riccione e Stazione*", mentre il secondo ad "*Alloggi*". Entrambi i fabbricati saranno realizzati su un'area sita nel territorio comunale di Riccione delimitata dalla Via Cortemaggiore, da Viale Bondeno, da un'area adibita a verde pubblico ed infine dal Rio Melo.

Dato atto che, nell'ambito del procedimento in oggetto:

- il Gestore del Servizio Idrico Integrato HERA S.p.A. si è espresso con nota prot. n. 86486-37396 del 09/10/2024, archiviata da ATERSIR con Prot. PG.AT/2024/10533 del 09/10/2024, indicando in particolare:

- o **Servizio ACQUEDOTTO**

Nell'area d'intervento sono presenti tubazioni idriche che dovranno essere spostate, in quanto risultano interferenti con le opere architettoniche previste.  
[...]

- o **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

Nell'area d'intervento sono presenti collettori di fognatura e una vasca di prima pioggia a servizio pubblico, che potenzialmente interferiscono con opere di progetto; pertanto, potrebbe risultarne necessario lo spostamento.  
[...]

- **Il S.A. dovrà presentare un elaborato grafico esplicitando la sovrapposizione tra il progetto architettonico e gli impianti e reti gestiti da HERA S.p.A. per la verifica delle reali interferenze. [...]**

- il Gestore di Fornitura d'Acqua all'Ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. non risulta tra gli enti destinatari della convocazione di cui all'oggetto.

Si comunica che **dovranno essere rispettate tutte le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere del Gestore del SII HERA S.p.A.** sopra richiamato e nelle sue eventuali note successive e che è opportuno coinvolgere il Gestore di Fornitura d'Acqua all'Ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. nel processo di approvazione del progetto.

Si conferma che non sono previsti nuovi interventi del SII a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto e che tutte le opere previste da HERA S.p.A. saranno pertanto da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si richiede la tutela delle infrastrutture dedicate al SII e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue.

Si osserva inoltre che:

- in relazione alle informazioni disponibili alla scrivente Agenzia, le previsioni urbanistiche non appaiono interferire con aree di tutela e salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, come definite dell'art. 94 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.. A questo proposito, tuttavia, si ribadisce la necessità di coinvolgere il Gestore di Fornitura d'Acqua all'Ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. per una puntuale verifica;
- l'area oggetto del procedimento risulta interna all'agglomerato *ARN000099 – Riccione*. Si rammenta a tal proposito che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere

comunicare al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della DGR 201/2016 come aggiornato dalle DGR 569/2019 e DGR 2153/2021, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Marialuisa Campani

**Firmata digitalmente secondo le normative vigenti**

Sinadoc n. 33042/2023

Rimini, 27/09/2024

All' Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Alla c.a. Responsabile del Procedimento  
Ing. Gaetano Marcello Occhionero  
[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

e p.c.

All' Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e  
la Protezione Civile - Servizio Area Romagna

**Sede di Rimini**

[stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it)

*Trasmissione a mezzo P.E.C.*

**OGGETTO:** Progetto definitivo per realizzazione nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001 Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - **riscontro Arpae SAC Area Est Demanio idrico Rimini.**

**Vista** la Vostra nota di prot. n. 14657 del 23/09/2024, registrata in pari data al prot. Arpae PG/2024/170475 con cui è stata inviata la convocazione alla Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90, riguardo il progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001.

L'Ufficio scrivente ha verificato che l'occupazione dell'intervento in oggetto, ubicata in sponda sinistra del Rio Melo, non ricade in aree del Demanio idrico, pertanto non necessita della richiesta di rilascio di concessione da parte dell'Ente.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini - Area Autorizzazioni e Concessioni Est

Via Settembrini, 17/D | 47923 Rimini | tel. 0541 319202 | PEC [aoorn@cert.arpae.emr.it](mailto:aoorn@cert.arpae.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

L'area è infatti ubicata catastalmente al Foglio 6 del Comune di Riccione Particella 3560, intestata al Comune di Riccione, che ha diritto di proprietà di 1000/1000, su cui insiste un diritto di superficie per 1/1 del Demanio dello Stato (come da visura catastale allegata).

Tale Particella 3560 deriva dal frazionamento del 03/12/2020 in soppressione della ex Particella 2149 intestata al Comune di Riccione con diritto di proprietà di 1000/1000 (come da visura catastale allegata), che ha generato anche un'altra Particella, la 3561.

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile rivolgersi presso la sede Arpae - SAC Demanio Idrico Rimini di Via Settembrini n.17/D al tecnico istruttore della pratica: Dott. Luca Gelati tel. 331 4010372, email: [lgelati@arpae.it](mailto:lgelati@arpae.it).

Distinti saluti.

L'Incarico di Funzione  
Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli Area Est  
**Dott.ssa Anna Maria Casadei**  
*(Documento firmato digitalmente)*

**Allegati:**

1. Visura catasto terreni Comune di Riccione Fg. 6 Part. 3560
2. Visura catasto terreni Comune di Riccione Fg. 6 ex Part. 2149 (soppressa)



**Provincia di Rimini**

Governo del Territorio Provinciale  
Servizio Pianificazione, Urbanistica

Via Dario Campana, 64  
47922 Rimini  
[g.pasi@provincia.rimini.it](mailto:g.pasi@provincia.rimini.it)  
[pec@pec.provincia.rimini.it](mailto:pec@pec.provincia.rimini.it)

fascicolo 7.4.1 (2024)

All' Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Emilia-Romagna  
Servizi Tecnici  
c.a. Responsabile del Procedimento  
ing. Gaetano Marcello Occhionero  
[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

e p.c. Al Comune di Riccione (RN)  
Settore Lavori Pubblici - Servizi Tecnici e Ufficio Traffico  
Settore Governo del Territorio - Servizio Urbanistica-  
Edilizia Privata-Ufficio Sismico-Servizi Ambientali  
Servizio Demanio  
Servizio Patrimonio  
Settore Polizia Locale e Sicurezza Urbana  
[comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it)

**Oggetto:** Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione.  
Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001.  
COMUNICAZIONE.

Con riferimento alla nota prot. 14657 del 23/09/2024, acquisita agli atti della Provincia con nota prot. n. 19763 del 23/09/2024, con la quale l'Agenzia del Demanio ha comunicato l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della legge 241/1990, per il progetto definitivo in oggetto, con la presente si comunica che, in ragione del principio di competenza, l'ufficio scrivente è tenuto ad esprimersi solo nel caso in cui l'approvazione dello stesso comporti variante alla strumentazione urbanistica comunale.

Considerato quanto riportato nella nota di convocazione sopra richiamata, ed in particolare al decimo e undicesimo alinea del "Premesso", si desume che l'intervento proposto non costituisca variante al RUE (e pertanto neppure al PSC), nonostante il refuso rilevato nella Relazione generale illustrativa, nella quale viene evidenziata la necessità di procedere ad una variante al vigente PSC.

Valutato dunque che la modifica proposta appare conforme alla strumentazione urbanistica comunale vigente, si ritiene che la procedura avviata non necessiti del parere urbanistico provinciale.

Distinti saluti.

**Il Titolare di E.Q.**  
**Pianificazione, Urbanistica**  
Arch. Giancarlo Pasi  
(doc. firmato digitalmente)

Vice Direzione Generale Operation  
Direzione Operativa Infrastrutture  
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona  
S.O. Ingegneria  
*Il Responsabile*

Spett.le Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Emilia Romagna – Servizi  
Tecnici  
Piazza Malpighi, 19  
40123 - Bologna  
PEC: dre\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

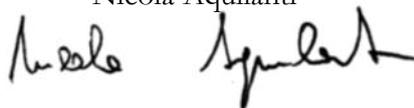
Oggetto: Istanza di autorizzazione in Deroga cui DPR 753/80 per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri (scheda RNV0002), in Via Cortemaggiore, nel Comune di Riccione (RN), in area distinta al catasto del Comune suddetto al foglio 6, particella 3560, in corrispondenza della linea ferroviaria Bologna - Ancona al km 120+354 c.a. lato dx; - Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001

Allegati: -;

Con riferimento all'istanza riguardante l'argomento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale, e preso atto che l'opera da realizzare ricade al di fuori della fascia di vincolo ferroviario stabilita dal DPR 753/80 (30 mt dalla più vicina rotaia), si comunica che l'intervento non è subordinato al rilascio dell'autorizzazione in deroga da parte di questa Società.

Distinti saluti

Nicola Aquilanti



mail: n.alfonsi@rfi.it  
pec: rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it  
cell: 3138026475



Data: 05/12/2024

**Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA STATALE "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DEI CARABINIERI DI RICCIONE (SCHEDA RNV0002) – VIA CORTEMAGGIORE, RICCIONE –CUP.G85G22000000001.**

### **Parere di Conformità urbanistico-edilizia**

**UBICAZIONE IMMOBILE:** Viale Cortemaggiore angolo Viale Lungorio;

**RIFERIMENTI CATASTALI:** Fg. 6 Map. 3560;

**PROPRIETA':** Comune di Riccione; Costituzione del diritto di superficie in favore delemanio dello Stato sull'area distinta al F. 6 Map. 3560 repertorio n. 109030 matrice 23696, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Rimini il 31/03/2021 al n. 3479 e trascritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Rimini Territorio il 31/03/2021art. 3315;

**CONSISTENZA DELL'INTERVENTO:** Nuova sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione e servizi accessori, ad opera cure e spese del Ministero dell'Interno. Unità immobiliari di progetto Edificio Caserma n.1 Unità immobiliari di progetto Edificio Alloggi n.8

### **DESTINAZIONE DA REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE):**

Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E: Capo 3.1 – Dotazioni degli Insedimenti – Aree per attrezzature e spazi collettivi; P- Art. 3.1.2 comma 6 lett. e) – Zone per parcheggi pubblici;

**USI:** g6 servizi tecnici, servizi per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile il quale espressamente comprende: sedi a attrezzature di amministrazioni comunali provinciali, regionali e dello Stato in particolare - Corpo dei Carabinieri (uso conferito con Delibera C.C. n.40 del 21/11/2019 e Delibera C.C. n. 3 del 21/05/2020 ai sensi del Capo 3.1 – Dotazioni degli Insedimenti – Aree per attrezzature e spazi collettivi; AC- Art. 3.1.2 comma 6);

**PORTICI, BALCONI, LOGGE, PENSILINE:** conformi.

**VERIFICA SPAZI MINIMI:** conformi al D.M. 05/07/1975 relativamente all'Edificio Alloggi

**DISTANZE :** conforme per l'edificio Alloggi

**ALTEZZE:** conforme per l'edificio Caserma

**RISPETTO LEGGE 13/89:** conforme

L'intervento non è conforme al RUE per i seguenti elementi di contrasto:

- a) Aumento della superficie totale di progetto ST di 32,93 mq. (ST MAX realizzabile mq. 2.445,50 mq. ST realizzata 2.478,43 mq.);
- b) L'Edificio Caserma non rispettata la distanza "Ds" di m. 7,50 su Viale Cortemaggiore (in quanto la strada è maggiore di metri 7,00 ai sensi dell'art. 5.2.4 Nota 2) e viene costruito ad una distanza di m. 7,37;
- c) L'Edificio Alloggi non rispetta l'altezza massima di H=12,50 m. prevista all'Art. 3.1.2 comma 6 lett. a del RUE, in quanto ha un'altezza H=14,04 m., anche decurtando il maggiore spessore degli elementi di chiusura superiore ed inferiore necessari ad



ottenere una riduzione dei valori di trasmittanza ai sensi dell'art. 5 comma 5 della Delibera di Giunta Regionale n. 967 del 20/07/2015 e n. 1715 del 24/10/2016, per cui  $H = 14,04 - (0,20 + 0,24) = 13,60$  m. supera di 1,10 m. l'altezza massima prevista per la zona.

- d) Le recinzioni di progetto sui confini ed interne fra gli edifici risultano alte  $h = 2,40$  m e superano di 20 cm l'altezza massima di 2,20 m. prevista dall'art. 5.1.5 comma 3 ter del vigente RUE;
- e) Non viene garantita la Superficie Permeabile (SP) in profondità pari al 40% prevista dal CAPO 3.2 art. 3.2.3 del vigente RUE per mq 256,49, mentre è garantita una SP pari al 30%;
- f) Non vengono dimensionate le aree e gli spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti, ai sensi dell'art. 5.1.11bis, ma solo localizzati in maniera puntuale;
- g) Non vengono reperiti n. 8 P3 e non vengono realizzati i P3r (almeno 19) in forma di autorimesse chiuse interrata ai sensi dell'art. 3.1.5 del vigente RUE;

I punti a), b), c) sono stati derogati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 28.11.2024;

Il punto d) è stato derogato come da autorizzazione dirigenziale del 14.11.2024, agli atti;

Il punto e) è stato ottemperato previa interpretazione autentica del Consiglio Comunale n. 52 del 28.11.2024 che ha ricondotto l'insediamento della Caserma dei Carabinieri alle attività terziarie per le quali deve essere assicurata una Superficie Permeabile (SP) in profondità minima del 30% della superficie scoperta esistente di pertinenza degli edifici.

Per i punti f), g), si formulano le seguenti prescrizioni:

- vengano dimensionate le aree e gli spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- vengano reperiti n. 8 parcheggi P3 e si propone la realizzazione di almeno 19 posti in forma di autorimesse chiuse interrate.

Ulteriori prescrizioni tecniche:

- Venga rettificato nella visura catastale il dato della superficie reale d'intervento così come annotato nel tipo di frazionamento del 03/12/2020 prot. RN 0050298 (ossia pari a mq. 4.891);
- Si proceda al nuovo riconfinamento dell'area in quanto la sovrapposizione tra il lotto catastale e l'attuale recinzione non coincidono;
- Tutte le aiuole ospitanti le siepi dovranno avere almeno una profondità di almeno un metro.

CONCLUSIONI:

**In riferimento alla Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 36/2023, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990, indetta dalla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio con nota del 23.09.2024, p.g. n. 73679, richiamato l'art. 54 della LR 24/2017 che prevede al comma 5: "Nel caso di opere pubbliche di interesse statale già previste dagli strumenti urbanistici comunali approvati, la dichiarazione di conformità urbanistica resa dal Comune sostituisce l'intesa disciplinata dal comma 1",**

**SI ESPRIME PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA ALL'INTERVENTO**

Il Dirigente

**Arch. Tecla Mambelli**

(documento firmato digitalmente)



Riccione, lì 24/09/2024

Prot. n. *Cfr* [signatura.xml](#)

Titolo 6 Classe 3 Fascicolo 66/2024

Spett. Agenzia del Demanio di Bologna  
Servizi Tecnici  
Pec: [dre\\_EmilRomagna@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre_EmilRomagna@pce.agenziaedemanio.it)

**OGGETTO: Progetto definitivo per la realizzazione della nuova caserma sede del comando compagnia dei Carabinieri di Riccione da realizzare in via Cortemaggiore.**

Con riferimento alla comunicazione di conferenza dei servizi acquisita in data 24/09/2024, con prot. 73679, indetta per la realizzazione del fabbricato in oggetto, si chiarisce che trattandosi di edificio compreso nell'elenco A del decreto del Capo del dipartimento della protezione civile 21 ottobre 2003, e quindi di competenza statale, l'Ufficio Sismica Associato, per le ragioni suddette, non provvederà ad esprimersi nell'ambito della conferenza indetta.

Il Dirigente

*Arch. Tecla Mambelli*

*(Documento informatico firmato digitalmente)*