



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE DELL'AREA DELLE EX CASERME "MILANO" E "CAPOZZI" SITE IN BARI**

**FAQ 2 – RISPOSTE AI QUESITI POSTI DAI CONCORRENTI AL 02/10/2024**

**Quesito n.1:**

*In riferimento al punto 22 del "Disciplinare di Gara", ed in particolare alla frase: "All'interno della Busta C – Offerta economica dovrà essere incluso anche il Computo Metrico Estimativo, elenco prezzi e/o nuovi prezzi, per tutte le proposte migliorative indicate dall'operatore economico nell'offerta tecnica, al netto del ribasso offerto", si chiede cortesemente di fornire i seguenti chiarimenti:*

*Si prega di confermare che il Computo Metrico Estimativo, l'elenco prezzi e/o i nuovi prezzi da presentare all'interno della Busta C siano esclusivamente riferiti alle migliorie proposte nell'offerta tecnica.*

*Dovendo offrire un ribasso percentuale unico sulla quota lavori soggetta a ribasso, pari a € 292.921.112,89, si richiede di chiarire come verrà considerato l'importo del Computo Metrico Estimativo menzionato al punto precedente.*

**Risposta:**

Si conferma che il CME, l'elenco prezzi e/o nuovi prezzi da inserire nella busta C si riferiscono esclusivamente alle migliorie proposte. Nel caso la miglioria proposta vada a sostituire una lavorazione già presente nel CME dovrà essere indicata la lavorazione sostituita in sottrazione.

Il costo delle migliorie sarà incluso nella quota lavori. Qualora la Stazione Appaltante decida di non realizzare alcune o tutte le migliorie proposte, l'importo contrattuale sarà ridotto di conseguenza.

**Quesito n.2:**

*Si chiede:*

*1) in riferimento all'art. 11. 2 del Disciplinare di Gara, se la nota "ai sensi dell'art. 8 del DM 17/06/2016, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare." valga per tutte le categorie, quindi, per esempio, il requisito relativo alla IDIA.01 potrà essere soddisfatto con servizi in IA.02, IA.03 o IA.04 e il requisito relativo alla ID P.02 potrà essere soddisfatto con servizi in P.01, P.03, P.04, P.05 o P.06;*

*2) in riferimento al documento "5a\_Stima dei corrispettivi dei servizi da affidare", come mai la percentuale forfettaria spese sia pari a 0,00%.*

**Risposta:**

1) Si conferma che la nota di cui al par. 11.2 del Disciplinare di Gara vale per tutte le categorie indicate nella tabella n. 10.

2) Le parcelle relative alle attività di ingegneria e architettura della procedura in oggetto, sono state determinate in conformità alla normativa vigente, tenendo conto delle disposizioni del nuovo codice degli appalti e, in particolare, dell'incremento del 10% previsto per le prestazioni che prevedono l'utilizzo di metodologie BIM pertanto i compensi proposti e relativi alla progettazione esecutiva, sono



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel 06/423671 – Faxmail 0650516027

pec: [servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it](mailto:servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it)

---

pienamente remunerativi e garantiscono un corrispettivo adeguato alle prestazioni richieste e a tutte le attività necessarie all'espletamento

**Quesito n.3:**

*Qualora i progettisti vengano indicati, ai sensi dell'art. 44, co. 3, del D.Lgs. 36/2023, si chiede:*

- 1. se la Domanda di partecipazione, che riporterà i dati dei medesimi, debba essere firmata o meno dagli stessi o se debba essere resa una Domanda di partecipazione a parte, oltre a quella del concorrente, da parte degli stessi e quindi firmata digitalmente;*
- 2. se la Tabella di riepilogo dei requisiti speciali debba essere firmata digitalmente dal concorrente e/o dai progettisti indicati;*
- 3. se la Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia debba essere anche rilasciata e firmata digitalmente anche dagli stessi;*
- 4. se debbano firmare digitalmente gli elaborati dell'Offerta Tecnica e/o dell'Offerta Economica.*

**Risposta:**

1. No, non è richiesta la sottoscrizione della domanda di partecipazione da parte dei progettisti indicati né la presentazione da parte degli stessi di una apposita domanda di partecipazione. Come previsto al par. 20.1 del Disciplinare di gara la Domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente;
2. Il Disciplinare di gara non richiede la sottoscrizione della tabella di riepilogo dei requisiti, che, ove utilizzata, costituisce in ogni caso parte integrante del DGUE, che ne fa espresso richiamo come previsto al par. 20.2 del Disciplinare.
3. Sì, come previsto al par. 20.7 del Disciplinare la dichiarazione *sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia (Allegato 3.4)* dovrà essere presentata da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE e pertanto, dal concorrente e dagli operatori indicati per la progettazione (par. 20.2).
4. No, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica dovranno essere firmate secondo le modalità previste al paragrafo 20.1 del Disciplinare di gara che prevede la sottoscrizione da parte del concorrente.

**Quesito n.4:**

*Con riferimento ai Servizi da presentare per il Criterio A, si chiede se conferma che siano ammissibili progetti relativi a palazzi uffici di aziende private (es. Axa, Unipol...) e/o enti (es. FF.SS., ENEL....) che, pur non essendo edifici privati, non prevedono evidentemente il libero accesso del pubblico.*

**Risposta:**

I servizi da presentare per il Criterio A dovranno riguardare opere a destinazione pubblica anche se non prevedono il libero accesso del pubblico. Restano pertanto esclusi gli edifici di aziende private. Al fine di individuare le amministrazioni pubbliche si potrà far riferimento all'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm pubblicato dall'ISTAT.

**Quesito n.5:**

*Si sottopongono i seguenti quesiti:*

- 1. Si chiede conferma che l'offerta tecnica debba essere sottoscritta solo dalle imprese e non dal progettista indicato;*
- 2. Relativamente "Allegato 3.2.2 - Tabella di riepilogo dei requisiti speciali" si chiede conferma che tale allegato debba essere compilato e sottoscritto da ognuna delle società di ingegneria costituenti il RTP indicato.*
- 3. Con riferimento alla "Tabella 7- Requisiti struttura operativa minima" si chiede conferma circa la possibilità di indicare consulenti esterni al fine di ricoprire determinate figure professionali richieste.*

**Risposta:**

1. Si conferma che l'Offerta Tecnica dovrà essere firmata solo dal concorrente e non anche dal progettista indicato come previsto al par. 21 del Disciplinare di gara che rimanda alle modalità di sottoscrizione previste per la domanda di partecipazione (paragrafo 20.1).
2. Premesso che l'Allegato 3.2.2 – "Tabella di riepilogo dei requisiti speciali", relativo ai requisiti richiesti ai parr. 10.2 e 11.2 del Disciplinare, rappresenta un'alternativa rispetto alla dichiarazione da

---

rendere nell'ambito del DGUE, nella pertinente Parte IV lettera c), ove predisposto, dovrà essere reso dai componenti del RTP che concorrono alla dimostrazione dei requisiti in questione.

3. In merito alle modalità di partecipazione delle figure facenti parti della struttura operativa minima, si rimanda a quanto previsto al par. 9.2, lett. c) del Disciplinare nel quale si richiede che debba essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico/soggetto incaricato della progettazione partecipante alla gara e i professionisti della struttura operativa.

In particolare, potranno far parte della struttura minima, i soggetti con status di socio/amministratore/dipendente/ i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti dell'operatore economico/soggetto una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

**Quesito n.6:**

*Si chiede gentilmente di confermare che, ai fini del soddisfacimento dei requisiti di "capacità tecnico professionale – servizi tecnici" le categorie P.01 e P.03 possano ritenersi idonee a comprovare i requisiti richiesti nella categoria P.02, poiché il grado di complessità è pari a quello dei servizi da affidare.*

**Risposta:**

Si conferma. Come previsto al par. 11.2 del Disciplinare di Gara, ai sensi dell'art. 8 del DM 17/06/2016, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

**Quesito n.7:**

*Si sottopongono i seguenti quesiti:*

1. *Il fac simile modello 3.1 non prevede la possibilità che lo stesso venga compilato anche dalla eventuale impresa mandante e non prevede opzione "Concorrente in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori e l'indicazione di un progettista" si chiede di voler fornire un fac simile non bloccato per poterlo compilare secondo la propria forma di partecipazione*

2. *Con riferimento al requisito di cui al par. 11.2.lett.) g. e a quanto riportato a pag. 25 del disciplinare vogliate chiarire cosa si intende per "salva l'infrazionabilità del singolo servizio" dato che è previsto che "i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduto (...) da due diversi componenti del raggruppamento";*

3. *Il modello fac simile 3.2.1 deve essere compilato sia dal soggetto concorrente che dal progettista indicato, si chiede di voler fornire un fac simile non bloccato per poterlo compilare secondo la propria funzione;*

4. *Il Disciplinare di gara prevede che nella Busta C - Offerta Economica sia allegato un computo metrico estimativo. All'ultimo comma dell'art. 22 (pag. 45) viene specificato che: "all'interno della Busta C-Offerta economica andrà inserito anche il Computo Metrico Estimativo, elenco prezzi e/o nuovi prezzi, di tutte le proposte migliorative indicate dall'operatore economico nell'offerta tecnica al netto del ribasso". Pertanto, si chiede conferma che il computo da allegare debba considerare solo ed esclusivamente la quota parte relativa alle modifiche e/o migliorie del computo a base di gara.*

5. *Con riferimento alla garanzia provvisoria si chiede se la stessa deve essere corredata da impegno al rilascio della definitiva in quanto al paragrafo 20 "Contenuto della Busta A" è riportato "garanzia provvisoria e impegno"*

**Risposta:**

1. Non sussiste la necessità di fornire un modello non bloccato, in quanto il format di domanda di partecipazione è stato predisposto prevedendo, in caso di partecipazione in forma plurima, la compilazione a cura della mandataria, ferma restando la sottoscrizione da parte degli altri componenti dell'eventuale raggruppamento. Quanto all'ipotesi di indicazione del progettista da parte del concorrente qualificato per i soli lavori, la stessa è espressamente prevista al secondo bullet della Parte III – Progettazione.

---

2. Per infrazionabilità del singolo servizio si intende che i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti entrambi da un unico soggetto ovvero possono essere posseduti, ciascuno per l'intero, da due diversi componenti del raggruppamento.

3. Non sussiste la necessità di fornire un modello non bloccato, in quanto l'allegato 3.2.1 deve essere reso, singolarmente, da ciascun operatore economico/progettista indicato. Pertanto, nel caso di specie, il concorrente ed il progettista indicato compileranno ognuno la propria dichiarazione integrativa, utilizzando il format predisposto dalla Stazione Appaltante.

4. Cfr. risposta quesito n.1

5. No, non è richiesto che la garanzia provvisoria sia corredata dall'impegno al rilascio della definitiva. L'impegno cui si riferisce il paragrafo 20 "Contenuto della Busta A" - "garanzia provvisoria e impegno" è quello di cui alla lett. f) del par. 16 del Disciplinare di gara ovvero "impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori giorni che verranno indicati dalla Stazione Appaltante nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione".

**Quesito n.8:**

*Buongiorno, si chiede cortesemente di confermare che per ottemperare ai requisiti della figura professionale del Geologo (§9.2 Requisiti di idoneità professionale), possa essere incluso nel team di lavoro un professionista laureato in ingegneria ed iscritto all'albo regionale dei Geologi. Il disciplinare, infatti, non sembra esprimere un requisito sul tipo di laurea.*

**Risposta:**

Si conferma che il requisito di idoneità professionale della figura professionale del Geologo è unicamente l'iscrizione all'albo regionale dei Geologi.

**Quesito n.9:**

*1. Nel disciplinare, a pag. 27, è indicato che alla garanzia provvisoria si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 del Codice ma successivamente, a pag. 29, nell'elencare le riduzioni applicabili, non viene fatto riferimento alla riduzione del 20% derivante dal possesso di uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13 del Codice.*

*Per quanto sopra, si chiede cortesemente di confermare che anche la riduzione del 20% sia applicabile.*

*2. Si segnala che il Capitolato Speciale d'Appalto, nel disciplinare la garanzia definitiva, richiama l'art. 106 del d.lgs. 36/2023 e nulla dice riguardo ad eventuali riduzioni. Tuttavia, nello schema di contratto, all'art. 12 punto B viene specificato che la garanzia definitiva è disciplinata dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede al comma 3 che alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8. Chiediamo pertanto se alla garanzia definitiva si possano applicare le sopramenzionate riduzioni e in quale misura.*

**Risposta:**

1. cfr. FAQ 1 – quesito n. 3

2. Si conferma che, come previsto dall'art. 117, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 nei casi e nelle misure ivi indicate. Con riguardo alle riduzioni derivanti dal possesso di una o più certificazioni di cui all'allegato II.13, si rinvia alla FAQ 1 – quesito n. 3.

**Quesito n.10:**

*Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale relativi ai servizi tecnici di cui al punto 11.2 disciplinare di gara, siamo a chiedere conferma che per la soddisfazione della categoria avente ID Opera P.02 possano essere utilizzate le categorie di tipo paesaggistico P.01 e P.03, avendo le stesse il medesimo grado di complessità, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016.*

**Risposta:**

Cfr. risposta quesito n. 6

**Quesito n.11:**

---

*In merito al documento “PGBA Conferenza di Servizi\_trasmissione provvedimento” si segnala che esso contiene alcune pagine illeggibili. Si tratta delle seguenti pagine del pdf: 39-55; 74; 84-86 e 261-265.*

**Risposta:**

L'illeggibilità di alcune pagine potrebbe essere dovuta all'uso di una versione obsoleta del programma di lettura. Al fine di non incorrere in errori di visualizzazione si consiglia di utilizzare Microsoft Edge o le versioni più recenti di Adobe Acrobat Pro.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Salvatore Concettino