



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico P & P LMC SRL (C.F. P.I 02787860168) per l'affidamento del servizio di analisi storico-critica, relazione strutture esistenti, rilievo completo da restituire in modalità BIM, indagini diagnostiche strutturali, geognostiche, ambientali e sorveglianza archeologica finalizzati all'intervento di valorizzazione degli edifici comunali ex scuola elementare e palestra in via Zama n.23 – Milano, identificati catastalmente al foglio n.487, particelle n.53 e n.54  
CIG: B33CAF767D

### IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio visti i poteri attribuiti al Direttore della Struttura per la Progettazione dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione", la Comunicazione Organizzativa n. 37 del 25.07.2024 con cui la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata affidata all'ing. Massimiliano Marzo e la Comunicazione Organizzativa n. 49 del 4 ottobre 2024 sull'"Assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione"

#### VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”.
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”.

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Milano è proprietario di un compendio sito in Milano Via Zama n. 23, contraddistinto al catasto del medesimo Comune al Foglio 487 mapp. 53 e mapp. 54, su cui insiste un edificio originariamente destinato, in parte, a scuola elementare e palestra e, per la restante parte, ad asilo;
- nell’ambito dell’Accordo stipulato tra l’Agenzia del Demanio e il Comune di Milano in data 15 luglio 2022 per l’attuazione di iniziative relative al patrimonio immobiliare pubblico o destinato ad operazioni di interesse pubblico, è emersa l’esigenza di affidare il servizio di analisi storico-critica, relazione strutture esistenti, rilievo completo da restituire in modalità BIM, indagini diagnostiche strutturali, geognostiche, ambientali e sorveglianza archeologica finalizzati

all'intervento di valorizzazione degli edifici comunali ex scuola elementare e palestra in via Zama n.23 – Milano, identificati catastalmente al foglio n.487, particelle n.53 e n.54;

- con Convenzione prot. n. 1992 del 21.06.2024, stipulata ai sensi dell'art. dall'art. 1 comma 163 e comma 164 della legge n. 145/2018, il Comune di Milano ha attivato la Struttura per la Progettazione quale Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto, nonché Struttura Responsabile della procedura di affidamento;
- con atto prot. n. 2367 del 19.07.2024 è stato nominato RUP l'ing. Domenico Pantoliano e con successivo atto prot. n. 2490 del 30.07.2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'affidamento del servizio in oggetto, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con proposta prot. n. 595/Atti del 10/10/2024 ha rappresentato quanto segue;
- il costo stimato del servizio di analisi storico-critica, relazione strutture esistenti, rilievo completo da restituire in modalità BIM, indagini diagnostiche strutturali, geognostiche, ambientali e sorveglianza archeologica finalizzati all'intervento di valorizzazione degli edifici comunali ex scuola elementare e palestra in via Zama n.23 è pari ad € 132.934,17 (centotrentaduemilanovecentotrentaquattro/17) oltre IVA, oneri previdenziali, professionali e assistenziali, (€ 98.742,93 soggetti a ribasso ed € 34.191,24 non soggetti a ribasso), di cui costi della manodopera pari ad € 32.343,93 (trentaduemilatrecentoquarantatre/93) e gli oneri relativi alla sicurezza pari ad € 2.830,15 (duemilaottocentotrenta/15), per la durata di 75 giorni naturali e consecutivi;
- è stato indicato, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice, il contratto collettivo nazionale Metalmeccanico – PMI, applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Struttura per la Progettazione fondi stanziati sul capitolo EE.LL. 3901-PG3 - elenco investimenti no interventi edilizi, conto gestionale "SPPSIA24PN01- Gestione appalti esterni SpP";
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio in questione;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 119, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni indicate dal RUP possono essere oggetto di subappalto nei limiti del dettato normativo;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato invitando i seguenti n. 3 (tre) operatori economici mediante invio, a mezzo e-mail in data 30/08/2024, fissando il termine di ricevimento il giorno 05/09/2024:

n.	Operatore Economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L.	01293110209	//	//
2)	P&P LMC SRL	02787860168	Prot 2908 del 06/09/2024	Ribasso pari al 22,53% su €98.742,93
3)	CISMONDI S.R.L	03086150046	//	//

- entro il termine ultimo stabilito è pervenuta a mezzo PEC n. 1 (una) offerta valida dell'operatore economico **P&P LMC SRL** (C.F./P.IVA: 02787860168), sede legale via Pastrengo, 9 – 24068 Seriate (BG) - e-mail: [info@peplmc.it](mailto:info@peplmc.it) che ha presentato un ribasso percentuale pari al 22,53% su € 98.742,93; pertanto, in forza del suddetto ribasso l'importo economico offerto risulta € 76.496,15 (euro settantaseimilaquattrocentonovantasei/15) di cui costi della manodopera pari a € 32.000,00 (trentaduemila/00) e oneri aziendali pari a € 1.800,00 (milleottocento/00), oltre IVA;
- il RUP, ritenendo la suddetta offerta congrua in tutti i suoi aspetti economici e qualitativi, ha provveduto in data 24.09.2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. n. 4668920 con il suddetto operatore economico.

#### ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate*

*esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia di servizio/fornitura e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 5.534,37;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali.

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. 595/Atti del 10/10/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di analisi storico-critica, relazione strutture esistenti, rilievo completo da restituire in modalità BIM, indagini diagnostiche strutturali, geognostiche, ambientali e sorveglianza archeologica finalizzati all'intervento di valorizzazione degli edifici comunali ex scuola elementare e palestra in via Zama n.23 – Milano, identificati catastalmente al foglio n.487, particelle n.53 e n.54 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico P&P LMC SRL (C.F./P.IVA: 02787860168), sede legale via Pastrengo, 9 – 24068 Seriate (BG) , per un importo netto pari a € 110.687,39 (euro centodiecimilaseicentottantasette/39) di cui costi della manodopera pari a € 32.000,00 (trentaduemila/00) e oneri aziendali pari a € 1.800,00 (milleottocento/00), oltre iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di € 135.038,62 (iva compresa);

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 75 giorni naturali e consecutivi;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs.

36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE  
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE  
Ing. Massimiliano Marzo**