



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs n. 36/23 del servizio di sistemazione a verde e allestimento vegetale del compendio denominato "Ex Aula Bunker" di Como per la Nuova Sede della Motorizzazione Civile di Como, via al Bassone snc. Codice scheda COB0331 – CUP G19H19000020005**

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 17478/DIR, mediante la quale sono state definite le competenze ed i poteri delle Strutture Centrali e Territoriali, nonché della Comunicazione Organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con cui, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, il sottoscritto Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17/12/2021;

VISTI:

- il D.lgs. 30/07/1999 n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15/03/1997 n. 59*", il quale, all'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio, a cui è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato unitamente a quello di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 03/07/2003 n. 173 recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali a norma dell'art. 1*

- della legge 06/07/2002 n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21/06/2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", a seguire denominato *Codice dei Contratti Pubblici*, ed in particolare:
 - l'art. 17, comma 1, il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", nonché il comma 2 del medesimo articolo, a tenore del quale "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
 - le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 225 e ss.;
 - le disposizioni di cui agli artt. 22 e 25, rispettivamente in tema di ecosistema e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - gli artt. 48 e ss. che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
 - l'art. 63, comma 4, che iscrive di diritto l'Agenzia del Demanio tra le stazioni appaltanti qualificate di diritto;
 - il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice dei Contratti Pubblici, in materia di amministrazione trasparente;
 - lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito web istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 e, in particolare, l'art. 4, comma 5, il quale prevede che, in coerenza con l'assetto e la missione delle Strutture Centrali e Territoriali, l'organizzazione interna, le competenze ed i poteri

sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30/01/2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul sito istituzionale di quest'ultima;
- la Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, recante "*Attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE:

- che nell'ambito della rifunzionalizzazione del compendio denominato "Ex Aula Bunker" di Como per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como, si è resa necessaria la sistemazione a verde degli spazi esterni, a seguito della prossima conclusione dei lavori, al fine di ristabilire la presenza del verde con la piantumazione vegetazionale nel compendio in trattazione;
- con atto prot. 2021/1145/Atti del 29/06/2021 l'ing. Francesco Garau è stato nominato RUP;
- il RUP ha quantificato l'importo complessivo dei lavori da affidare in € 18.000,00 (euro diciottomila/00) comprensivo di tutti gli oneri, oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle fatture;
- Il RUP ha verificato la disponibilità dell'importo nei fondi a disposizione sulla commessa E759RECOB033123;
- il RUP ha predisposto la documentazione necessaria per l'affidamento del servizio di sistemazione a verde e allestimento vegetale del compendio in trattazione.

DATO ATTO CHE:

- il RUP con propria relazione con proposta di affidamento di cui al prot. n. 2066/Atti del 01/10/2024 ha rappresentato che l'importo del servizio da affidare è stimato in complessivi **€ 18.000,00 (euro diciottomila/00)**, esclusa IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture, come risulta nel seguente Quadro Economico (QE):

QUADRO ECONOMICO						
A						
Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs n. 36/23 del servizio di sistemazione a verde e allestimento vegetale del compendio denominato "Ex Aula Bunker" di Como per la Nuova Sede della Motorizzazione Civile di Como, via al Bassone snc. Codice scheda COB0331 – CUP G19H19000020005					€	18.000,00
di cui per oneri sicurezza diretti						360,00
TOTALE A					€	18.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B 1	I.V.A ed eventuali altre imposte					
B 1.1		I.V.A.	22%	di A	€	3.960,00
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)					€	3.960,00
IMPORTO TOTALE (A+B)					€	21.960,00

- l'importo dell'intero QE pari ad € 21.960,00 trova copertura economica sulla commessa E759RECOB033123;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, trattandosi di lavori non richiedenti particolari specialità;
- la durata del servizio da affidare è stimata in massimo cinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dello stesso;
- non sussiste un bando SDAPA/una convenzione/accordo quadro attivo/a stipulato/a da Consip S.p.A., avente ad oggetto le lavorazioni sopra descritte;
- in considerazione dell'importo stimato, sussistono i presupposti per procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie, il Codice prevede comunque l'applicazione di principi generali riportati nelle parti I e II del Libro I - Dei Principi;
- il RUP ha individuato la società Rattiflora S.a.s con sede legale in Casnate con Bernate (CO), via Mascagni n. 5 con C.F. e P.IVA 01161280134, indirizzo pec: rattiflora@pec.it, iscritta nel portale www.acquistinretepa.it, nella categoria "Servizi di manutenzione del verde" quale Operatore Economico in possesso dei requisiti per l'affidamento del servizio;
- trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici non è previsto un criterio di aggiudicazione;
- in data 30/09/2024, il RUP ha pubblicato sulla piattaforma MePA la Trattativa Diretta n. 4687843, contenente tutte le informazioni riguardanti l'affidamento, nella quale ha indicato il termine delle ore 18:00 del giorno 01/10/2024 per comunicare l'adesione alla stessa;
- in data 30/09/2024, la Rattiflora S.a.s ha riscontrato la richiesta di cui sopra, comunicando la propria volontà di adesione alla trattativa diretta,

trasmettendo l'offerta n. 1708533 contenente tutti i documenti richiesti dal RUP, agli atti dello stesso;

- l'Operatore Economico interpellato ha presentato la propria offerta economica per un importo di € 18.000,00 esclusa IVA come per legge;

ATTESO CHE:

- per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000 (euro quarantamila/00), il RUP sulla base dell'art. 52 del Codice dei Contratti Pubblici, ha acquisito la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui l'Operatore Economico selezionato ha dichiarato il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento;
- la Stazione Appaltante, con cadenza annuale procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni circa le cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 del sopra menzionato Codice per gli operatori risultati aggiudicatari delle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del Codice medesimo;
- in caso di esito negativo del controllo, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti Pubblici dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto per i servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle*

prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del menzionato Codice dei Contratti Pubblici il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché il basso valore economico del medesimo garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico ed operativo e tenuto conto del carattere unitario della prestazione, ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in relazione alla categoria merceologica menzionata, in conformità l'art. 49 del citato Codice dei Contratti Pubblici;
- ai sensi dell'art.53, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici non è stata prevista la presentazione di una garanzia provvisoria per l'affidamento in questione;
- ai sensi del combinato disposto dagli artt. 53, comma 4, e 117, comma 14, del citato Codice dei Contratti Pubblici, in virtù dell'esiguo termine di esecuzione e del pagamento a saldo delle lavorazioni, non sarà richiesta all'Affidatario una garanzia definitiva;

Preso di quanto sopra esposto in narrativa, che si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrale e sostanziale,

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Relazione del RUP di cui al prot. n. 2066/Atti del 01/10/2024 con proposta di affidamento dei lavori in oggetto, unitamente agli atti della TD n. 4687843;

DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 17 del Codice dei Contratti Pubblici, l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico Rattiflora S.a.s con sede legale in Casnate con Bernate (CO), via Mascagni n. 5 con C.F. e P.IVA 01161280134, indirizzo pec: rattiflora@pec.it;

DI DARE ATTO che per l'affidamento in questione non sussiste interesse transfrontaliero;

DI DARE ATTO che l'affidamento in questione rispetta il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici;

DI DARE ATTO che l'importo per l'esecuzione dei lavori da affidare ammonta ad **€ 18.000,00 (euro diciottomila/00)**, comprensivi di € 360,00 relativi agli oneri di sicurezza diretti, esclusa IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

DI APPROVARE il seguente Quadro Economico di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO						
A						
Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs n. 36/23 del servizio di sistemazione a verde e allestimento vegetale del compendio denominato "Ex Aula Bunker" di Como per la Nuova Sede della Motorizzazione Civile di Como, via al Bassone snc... Codice scheda COB0331 – CUP G19H19000020005					€	18.000,00
					di cui per oneri sicurezza diretti	360,00
TOTALE A					€	18.000,00
B						
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B.1	I.V.A ed eventuali altre imposte					
B.1.1		I.V.A.	22%	di A	€	3.960,00
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)					€	3.960,00
IMPORTO TOTALE (A+B)					€	21.960,00

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione trova copertura economica sulla commessa E759RECOB033123;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti Pubblici, per la presente procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del Codice medesimo con importo inferiore a € 40.000 (euro quarantamila/00), l'Operatore Economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

DI DARE ATTO che, nel corso dei prossimi dodici mesi, la Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'Operatore Economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DI DARE ATTO che, per previsione dell'art. 55 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;

DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 117, comma 14, del Codice dei Contratti Pubblici, in virtù della durata limitata del contratto e del pagamento previsto a saldo, non si richiederà la cauzione definitiva per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che il servizio dovrà essere eseguito nel termine di 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art 126 del Codice dei Contratti Pubblici, l'Affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale e da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, le quali non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia

superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto ex art. 1456 c.c;

DI PRENDERE ATTO che al termine del servizio è prevista l'emissione del certificato di verifica di conformità;

DI DARE ATTO che, successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Ciro Iovino

Allegati:

- Relazione del RUP prot. 2024/2066/Atti del 01/10/2024.