



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 30.09.2024
Prot. n. 2024/833/atti

PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

**Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.
CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001**

Premesso che:

- l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura con nota prot. n. 2024/642_atti/DRL del 18/07/2024;
- con Decisione di contrarre prot. n. 2024/645_atti/DRL del 19/07/2024, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di rifunionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022;
- ai fini della pubblicazione, il Bando di gara è stato trasmesso alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ed all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea - GUUE, conformemente all'art. 27 del Codice e alla determina ANAC n. 146/2024, nonché pubblicato sul profilo del Committente www.agenziademanio.it;
- ai fini del suddetto affidamento è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, nonché si è stabilito di ricorrere alla c.d. "inversione procedimentale" in virtù dell'articolo 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il Disciplinare di gara è stato rettificato con determina prot. n. 2024/744-atti/DRL del 26.08.2024, nella parte relativa alla tabella dal titolo C) Criteri premiali - Proposte Migliorative, nel campo che descrive il criterio C.1.2. Migliorie impianto meccanico: Sanificazione e free cooling UTA;
- il Disciplinare di gara è stato rettificato con determina prot. n. 2024/792-atti/DRL del 16.09.2024 nella parte relativa alla tabella dal titolo C) Criteri premiali - Proposte Migliorative, nel campo che descrive il criterio C.1.1. Migliorie impianto elettrico: Impianto fotovoltaico;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del 25 settembre 2024;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1 del d. lgs. 36/2023, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della selezione della migliore offerta, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una Commissione giudicatrice;
- con nota prot. n. 816_atti/DRL del 25.09.2024 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha nominato la Commissione giudicatrice;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- Con Verbale n.1 prot. n. 2024/823_atti/DRL del 27.09.2024, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle due offerte presentate;
- Con Verbale prot. n. 2024/830_atti/DRL del 30.09.2024, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli OO.EE.;
- Con Verbale n. 2 prot. n. 2024/831_atti/DRL del 30.09.2024, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha eseguito l'apertura della busta economica;

Considerato che:

- l'Offerta economica e temporale, ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara (Art. 26 Busta C – Offerta economica e temporale - pag. 34), deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dai seguenti documenti:
 - **“Offerta Economica e temporale”**, generata automaticamente dal Sistema e firmata digitalmente, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nelle apposite schede, secondo le modalità successivamente indicate.
 - **“Offerta Economica”** composta dall'ulteriore documento denominato “All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della manodopera*”, che il concorrente dovrà compilare *in formato pdf, firmato digitalmente*;
- l'operatore economico Consorzio Integra ha inserito l'“Offerta Economica e temporale” nel sistema ma non ha prodotto l'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera* richiesto dal disciplinare di gara;
- l'operatore economico BRC Spa ha inserito l'“Offerta Economica e temporale” nel sistema ed ha correttamente prodotto l'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera* richiesto dal disciplinare di gara.

Dato atto che:

- La Commissione giudicatrice, verificata l'assenza dell'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera* tra i documenti economici prodotti dal Consorzio Integra, ha demandato al RUP, ai sensi dell'All. I.2, art. 7, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, di procedere formalmente all'esclusione dalla gara del suddetto O.E. Consorzio Integra.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DISPONE

- Di ammettere alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, c. 1 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione della Caserma “Nino Bixio” di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, a seguito dell'esame della busta amministrativa l'operatore economico BRC Spa, P.I.: 03164460101;
- Di escludere dalla gara di che trattasi l'O.E. Consorzio Integra, P.I.: 03530851207 per le motivazioni descritte nelle premesse, che qui si intendono integralmente richiamate;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- La trasmissione del presente provvedimento ai concorrenti, ai sensi dell'art. 90, c. 1 lettera d), del Codice tramite la piattaforma;
- La pubblicazione dell'avviso relativo all'ammissione/esclusione dei concorrenti tramite la piattaforma;
- Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale – Liguria, entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione.

Il RUP
Arch. Riccardo Blanco

Per presa visione
Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

