



Milano, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Italiana Servizi Integrati S.p.A. del servizio di pulizia dell'unità immobiliare sita in Via Cerva n. 30 Milano, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione - Polo Operativo Territoriale Nord – CIG: B319C2A36C.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**
e
**DIRETTORE AD INTERIM
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE POLO TERRITORIALE NORD**

in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 17478/DIR, mediante la quale sono state definite le competenze ed i poteri delle Strutture Centrali e Territoriali, nonché della Comunicazione Organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17/12/2021 nonché in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio, Direttore ad interim della Struttura per la Progettazione come da comunicazione organizzativa n. 2 del 2 gennaio 2024, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 107, prot.n.2023/27448/DIR del 16 novembre 2023 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n.107, prot.n. 2023/27448/DIR del 16 novembre 2023 sopra citata

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“codice”*);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *“Impegno etico”* dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”*.

PREMESSO CHE:

- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, commi da 162 a 170, ha previsto l’istituzione della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, demandando ad un apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la regolamentazione riguardante la denominazione della Struttura, l’allocazione, nonché le modalità di organizzazione e le funzioni della stessa;

- in attuazione della citata disposizione normativa è stato emanato il DPCM 15 aprile 2019 che ha previsto l'istituzione della Struttura per la Progettazione presso l'Agenzia del Demanio;
- al fine di avviare l'operatività degli uffici della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, Polo Operativo Territoriale Nord, è stata individuata l'unità immobiliare di proprietà del Demanio dello Stato sita a Milano in via Cerva n.30, destinata ad ospitare l'ufficio pubblico, facente capo all'Agenzia del Demanio, della Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord – sede di Milano;
- per il corretto funzionamento degli uffici siti in Milano, Via Cerva n. 30, si rende necessario provvedere all'individuazione dell'Operatore Economico specializzato cui affidare il servizio di pulizia dell'unità immobiliare citata;
- con atto di cui al prot.n.2024/1612/Atti in data 30/07/2024 l' Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- al fine di provvedere ad individuare l'operatore economico specializzato cui affidare il servizio in parola, il RUP ha predisposto il Capitolato Tecnico Prestazionale disciplinante le modalità di esecuzione del servizio per la durata di mesi 22 a decorrere dal 25/09/2024 ovvero dalla data del verbale di avvio del servizio;
- il RUP ha stabilito i requisiti di partecipazione ed esecuzione necessari per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con propria relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione di cui al prot. n. 2024/1954/Atti in data 19/09/2024 ha rappresentato quanto segue:
- personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia ha stimato in complessivi € 37.303,74 esclusa IVA al 22%, il costo del servizio per un periodo di mesi 22, decorrenti dal 25/09/2024;
- l'importo suddetto trova copertura economica a valere nel centro di costo FR0410000 e conto FD02400003 "*pulizie*", commessa C20100003, SPP, come da preventiva verifica fondi effettuata da personale interno alla Direzione Regionale Lombardia;
- ha verificato la non sussistenza di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- ha proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in parola;
- il RUP ha avviato una indagine esplorativa invitando i seguenti n. 27 Operatori Economici iscritti nel portale MePA per la categoria "Servizi – Pulizia degli Immobili", a presentare il proprio miglior preventivo di spesa:

Ragione sociale	Partita iva/Altro identificativo
A TRE MULTISERVIZI	10976710151
AB OVO SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	08724970960
ALL CLEAN SOLUTION SRLS	10720150969
ANTICIMEX SRL	08046760966
BECAN - S.R.L.	02190170155
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	01121590770
CELSIUS SRL	11482660963
CLEAN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	10291870961
COOPERATIVA DOMINA S.C.	12943900154
COOPERATIVA F.E.M.A. A R.L.	08334680157
COOPERATIVA SOCIALE NATURALIA ARL ONLUS	01993070067
DELIVERY COOPERATIVA SOCIALE	11498350963
DIGITAL FACILITY SRL	08141670961
DIPRES S.R.L.	06320600155
DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211
DUSTY S.R.L.	03386300879
ELIOR SERVIZI SRL	12650730158
F.A. COMMERCIO E SERVIZI SRL	08667390960
FERCO	07700870152
FLY ORIGINAL SRLS	08401030963
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	07886360960
IPSO FACTO FACILITY MANAGEMENT SRL	08380630965
ITAL CLEANING SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	12001700157
ITALIA SERVIZI INTEGRATI SPA	03459160960
JOBING SOC. COOP.	11229180150
LA MODERNISSIMA	04525040152

- ad esito dell'indagine esplorativa condotta, come relazionato nella "Relazione motivazionale e di congruità dell'offerta" di cui al prot.n. 2024/1751/atti in data 19/08/2024, il RUP ha attestato la congruità e l'attendibilità del preventivo presentato dalla società ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A. assunto al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2024/14649 in data 07/08/2024, che espone un costo complessivo del servizio pari ad € 29.040,00, comprensivo di € 550,00 quali costi della sicurezza ed € 23.760,00 quali costi della manodopera;

- in data 23/08/2024 il RUP ha quindi attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la Trattativa diretta n. 4594048 rivolta all'Operatore Economico ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A. quale conferma dell'offerta dallo stesso presentata in fase di partecipazione all'indagine di mercato, che espone un costo complessivo di € 29.040,00, comprensivo di € 550,00 quali costi della sicurezza ed € 23.760,00 quali costi della manodopera;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia di servizio e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata ed , inoltre, ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- sono previsti rischi da interferenza e pertanto, si rende necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali.

DETERMINA

DI APPROVARE la relazione istruttoria del RUP con proposta di aggiudicazione di cui al prot. 1954/Atti in data 19/09/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica della trattativa diretta condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di pulizia dell'unità immobiliare sita in Via Cerva n. 30 Milano, sede degli uffici della Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico Italia Servizi Integrati S.p.A., in virtù del preventivo di spesa presentato che espone un costo complessivo di € 29.040,00, comprensivo di € 550,00 quali costi della sicurezza ed € 23.760,00 quali costi della manodopera;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura economica a valere nel centro di costo FR0410000 e conto FD02400003 "pulizie", commessa C20100003, SPP, come da preventiva verifica fondi effettuata da personale interno alla Direzione Regionale Lombardia;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;

DI DARE ATTO che la durata contrattuale ammonta a mesi 22 a decorrere dal 23 settembre 2024 ovvero dalla data di avvio del servizio a cura del RUP o di suo delegato;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ed all'Ufficio gare e Appalti, per quanto di rispettiva competenza, ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA
e
DIRETTORE AD INTERIM
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE POLO TERRITORIALE NORD
Massimiliano Iannelli**

Visto per gli aspetti contabili
Il Vicedirettore
Gianluca Michele Caristi