



*Milano, data della segnatara del
protocollo elettronico*

DETERMINA

Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento del servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del medesimo Codice, del progetto definitivo e del progetto esecutivo eseguito con la metodologia BIM, incluso supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo stesso, dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis" (Scheda COB0010), sita in Como – Piazzale Montesano, da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali. CIG B2E3637BC8 CUP G19F22000220001

Nomina della Commissione Giudicatrice e del Seggio di Gara

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14/07/2023 con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO in particolare l'articolo 4 della predetta determinazione n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000";

VISTO il d.lgs. 31/03/2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21.06.2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, a seguire denominato *Codice dei Contratti Pubblici* e, in particolare, gli artt. 93, 16 e 20;

VISTE le Linee Guida della Direzione Servizi al Patrimonio prot. 18911 del 31/07/2023, denominate "Aggiornamento al D. Lgs. 36/2023 - Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto prot. n. 25451 del 2 dicembre 2022";

PREMESSO CHE

- con atto prot. 2024/1087/Atti del 27.05.2024 si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP);
- con nota prot. DEMANIO.AGDLO01.ATTI.0001188 del 11-06-2024 è stato nominato il team di supporto;
- con decisione a contrarre prot.n.1791/Atti del 30/10/2024 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del servizio indicato in oggetto;
- l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE S 170/2024 del 02/09/2024;
- l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in medesima data;
- in data 03/09/2024 l'intera procedura è stata pubblicata sul portale ASP in convenzione con Consip S.p.A. per la ricezione telematica delle offerte (gara n. 4606915);

- il bando di gara con tutti gli allegati è stato pubblicato sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 05/09/2024;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del 08/10/2024;
- il RUP, con comunicazione a mezzo email in data 08/10/2024, ha accertato la presenza nel sistema ASP di n. 4 offerte ritenute valide;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica prevede che "ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice";
- in data 08/10/2024 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- ai sensi dell'art. 20.2 del Disciplinare di Gara deve essere nominata la Commissione Giudicatrice;
- nel Disciplinare di Gara la Stazione Appaltante ha espressamente previsto all'art. 20, di volersi avvalere della cosiddetta inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;
- secondo le previsioni della nota DSP n. 18911 del 31/07/2023 il Presidente deve essere un dirigente ovvero, in mancanza della relativa figura professionale in organico o di carichi di lavoro che ne impediscano la nomina, un responsabile di Struttura ovvero, in via ulteriormente gradata, un dipendente con un livello contrattuale pari almeno al VI, che abbia maturato una significativa esperienza professionale nello specifico settore su cui verte l'affidamento;
- per la Commissione Giudicatrice sono stati individuati i seguenti componenti:
 - Arch. Ciro Iovino - Presidente;
 - Arch. Nicola Perrotta - Componente
 - Ing. Concetta Mirabelli - Componente;
- i lavori della Commissione, nel rispetto di quanto indicato nel Disciplinare di Gara, inizieranno il giorno 10/10/2024 alle ore 10:00 e proseguiranno secondo un calendario stabilito dal Presidente ed in osservanza delle indicazioni del Disciplinare di Gara;

- ai sensi dell'art. 20.4 del Disciplinare di Gara occorre procedere altresì alla nomina del Seggio di Gara, le cui operazioni inizieranno una volta terminate le attività della Commissione Giudicatrice ed effettuata l'eventuale verifica di anomalia dell'offerta;
- per il Seggio di Gara sono stati individuati i seguenti componenti:
 - Arch. Marco Pozzoli – Presidente;
 - Avv. Veronica Trapani – Componente in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio - Polo Operativo Territoriale NORD (POT – NORD);
 - Sig.ra Valentina Barile – Componente.

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di procedere ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche presentate dai partecipanti alla procedura in oggetto, così composta:
 - a. Arch. Ciro Iovino - Presidente;
 - b. Arch. Nicola Perrotta - Componente;
 - c. Ing. Concetta Mirabelli – Componente;
2. di dare atto che la Commissione Giudicatrice condurrà i propri lavori in totale autonomia, anche da postazione remota, redigendo per ciascuna seduta il relativo verbale;
3. di procedere alla nomina del Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa dei soggetti partecipanti alla procedura in oggetto, così composto:
 - a. Arch. Marco Pozzoli – Presidente;
 - b. Avv. Veronica Trapani – Componente in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio - Polo Operativo Territoriale NORD (POT – NORD);
 - c. Sig.ra Valentina Barile – Componente.
4. di dare atto che il Seggio di Gara opererà in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
5. di procedere alla pubblicazione della presente nelle forme di legge previste, unitamente ai curricula dei componenti della Commissione Giudicatrice;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli