



Milano, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Crea.Mi. S.r.l., per l'affidamento dei lavori di manutenzione vari presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – sede di Milano. CIG: B369EE3CAF – Commessa FD0240 “Manutenzione impianti”.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/8980/DIR sulle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali e la Comunicazione Organizzativa n.105 sull' “Assetto organizzativo delle Direzioni Territoriali” del 05.04.2023.

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*”, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;

- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ha la necessità di eseguire una serie di manutenzioni sulla sede della Direzione Territoriale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio e più specificatamente:

Servizi Igienici:

- per tutti i bagni sistemazione dei reggi scopino water ove distaccati.

Piano Terra:

Bagno uomini lato sala azzurra (openspace):

- Sostituzione boiler 10 litri, per ossidazione innesti tubazioni flessibili.

Bagni uomo/donna lato sala colonne:

- Riparazione/sostituzione sistema di blocco per accumulo cassetta a zaino;
- Sostituzione tubazione, in acciaio, di adduzione acqua wc da parete a vaso.

1° piano

Bagno disabili:

- Controllo sifone sotto lavandino o sostituzione flessibile;
- Sostituzione 1 sedile wc;

2° piano

Bagno donne vicino area break:

- Sostituzione miscelatore lavandino;
- Sostituzione di 1 sedile wc.

Bagno uomini lato cortile:

- Sostituzione 1 sedile wc;

➤ Riparazione/sostituzione placca pulsantiera scarico.

Bagno disabili lato cortile:

➤ Riparazione/sostituzione 1 sedile wc.

Altri impianti

Piano interrato

Locali archivi e altre zone:

➤ Sostituzione di 4 neon 18w;

➤ Sostituzione di 5 neon 36w;

➤ Sostituzione 1 lampada rossa, ottico acustica, di allarme antiincendio;

➤ Sostituzione giunti e tubazioni dopo contatore acqua comprese le valvole a maniglia e a leva.

Piano Terra

Sala azzurra (openspace):

➤ Sistemazione condizionatore per probabile intasamento condotto di scarico condense.

Locale deposito, cancelleria:

➤ verifica della linea elettrica e sostituzione interruttore/magnetotermico per mancato;

➤ funzionamento 2 punti luce (uno per stanza).

Zona esterna:

➤ Verifica e sistemazione centralina di allarme antincendio per continuo innesco allarme sonoro.

1° piano

Sostituzione interruttori accensione luci:

➤ Sala Caputo – 1 interruttore;

➤ Stanza Brogi/Zuppardo – 1 interruttore;

Altri interventi

Piano terra sala azzurra (openspace) - verifica distacco intonaco lato finestre;

➤ 1° piano stanza Dragonetti – riparazione asta reggi tenda;

➤ 2° piano stanza Simeone – riparazione porta e placca metallica chiusura porta;

➤ 2° piano stanza Laezza – sul terrazzino soprastante: riparazione superficie esterna con spazzolatura pavimento e applicazione resina idrorepellente per infiltrazioni d'acqua all'interno.

- con atto prot. n. 2024/2133/Atti del 08.10.2024 è stato nominato il RUP l'arch. Marco Pozzoli e contestualmente, stesso atto, è stato nominato come Direttore Lavori il geom. Nicola Di Bianco;

DATO ATTO CHE:

- il costo stimato del servizio è pari ad € 12.111,42 (dodicimilacentoundici/42) iva di legge (al 22%);
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il contratto collettivo nazionale "Edilizia, industria e metalmeccanico" applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Lombardia;

- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo stante l'esiguo importo dell'affidamento;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato e ha individuato l'operatore economico Crea.Mi. S.r.l. in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee, inoltre, ha provveduto in data 09.10.2024 all'inserimento della trattativa diretta n. 4718242 con lo stesso l'operatore economico;
- è pervenuta tempestivamente il seguente preventivo di spesa:

n.	Operatore Economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	Crea.Mi. S.r.l.	08287360963	Prot. 2024/18061 del 10.10.2024	€ 12.111,42

- all'esito dell'istruttoria l'operatore economico Crea.Mi. S.r.l., con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38, cap. 20124, che ha presentato il preventivo di spesa pari a 12.111,42 più IVA, risultata congrua dal RUP;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;

- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento ed all'esecuzione immediata dell'appalto, non si richiede la garanzia definitiva;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 2024/2148/Atti del 11.10.2024, con gli atti alla stessa allegati;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei lavori di manutenzione come sopra riportato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico Crea.Mi. S.r.l., con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38, cap. 20124, C.F e P.IVA 08287360963, per € 12.111,42 oltre IVA di legge;

DI DARE ATTO i lavori in parola dovranno essere svolti, come da computo metrico contenuto nel preventivo fornito dall'Operatore Economico ed acquisito al protocollo n. 2024/18061 del 10.10.2024, entro e non oltre il **15.10.2024 per le lavorazioni dal punto 23 al punto 29** del succitato preventivo mentre le restanti lavorazioni dovranno essere concluse entro e non oltre il **15.11.2024**;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**