



Milano, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde relativamente alle aree pertinenziali e non, degli edifici affidate e gestite dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia – Lotto 1 Province di Milano, Como, Pavia, Varese, Bergamo, Cremona.

CIG: B3753E8E7C – Commessa FD0610 “Servizi su beni affidati”.

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/8980/DIR sulle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali e la Comunicazione Organizzativa n.105 sull' “Assetto organizzativo delle Direzioni Territoriali” del 05.04.2023.

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*”, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ha il compito di amministrare i beni immobili di proprietà dello Stato inoltre di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato, di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l'acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili, loro pertinenze o aree;
- a seguito di segnalazioni, l'Area Governo del Patrimonio ha manifestato l'esigenza di eseguire una serie di servizi di sfalcio su alcuni compendi distribuiti su tutta la Regione;
- si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde relativamente alle aree/compendi segnalati attualmente gestiti dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia;
- in linea con quanto dettato dall'art. 58 del Codice dei Contratti l'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto viene- suddiviso in 2 lotti anche al fine di agevolare le imprese piccole e medie di prossimità;

- la suddivisione dei 2 lotti viene effettuata per ambiti territoriali accorpando nel lotto 1 le provincie di Milano, Como, Pavia, Varese, Bergamo, Cremona e nel lotto 2 prevalentemente quella di Mantova;
- le aree individuate saranno oggetto delle seguenti tipologie di interventi, a titolo esplicativo e non esaustivo:
  - sfalcio di prati, ripulitura sottobosco, raccolta foglie e pulizia;
  - diserbo;
  - pulizia mediante taglio erba e smaltimento;
  - potatura di siepi e cespugli;
  - rimozione di erbe infestanti e diserbo;
  - potatura di alleggerimento di alberature in terreni, aree pertinenziali o lungo le strade;
  - sistemazione di spazi aperti mediante trinciatura dell'erba e piccoli arbusti;
  - falciatura di scarpate e/o prati da eseguirsi esclusivamente con decespugliatore a mano in presenza di ostacoli;
  - spalatura alberature;
  - potatura alberi;
  - abbattimento alberi;
  - eventuali prestazioni non previste e/o da valutarsi in economia.
- con atto prot. n. 2024/2134/Atti del 08.10.2024 è stato nominato il RUP l'arch. Marco Pozzoli;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il costo stimato del servizio riferito al lotto 1 è pari ad € 42.718,00 (euro quarantaduemilasettecentodiciotto/00) esclusa iva di legge (al 22%);
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il contratto collettivo nazionale "Confcommercio" applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Lombardia;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo stante l'esiguo importo dell'affidamento;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato e ha individuato l'operatore economico Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l. in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee, inoltre, ha provveduto in data 11.10.2024 all'inserimento della trattativa diretta n. 4726276 con lo stesso l'operatore economico con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 16:00 di venerdì 11.10.2024;
- il succitato Operatore ha provveduto ad inserire correttamente l'offerta entro i tempi prestabiliti;

- all'esito dell'istruttoria l'operatore economico Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l., con sede in Fossò (VE), via Castellaro n. 56, che ha presentato un'offerta ritenuta congrua dal RUP, che espone un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 1,00%;
- per effetto dell'applicazione del suddetto ribasso, l'importo è stato rideterminato in € 42.290,82 oltre IVA al 22%;

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;
- le verifiche di legge effettuate attraverso il sistema FVOE di ANAC, nei confronti dell'Appaltatore hanno dato tutte esito positivo;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento ed all'esecuzione immediata dell'appalto, non si richiede la garanzia definitiva;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 2024/2018/Atti del 27.09.2024, con gli atti alla stessa allegati;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di cui al lotto 1, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l., con sede in Fossò (VE), via Castellaro n. 56, P.IVA 04570520272, per € 42.290,82 oltre IVA di legge;

**DI DARE ATTO** i lavori in parola dovranno essere conclusi entro e non oltre il 29.11.2024;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**