



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE I SEDUTA PUBBLICA DEL SEGGIO DI GARA

Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana con criteri di sostenibilità e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato ex Arsenale di Pavia, già ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia - Via Riviera n.40 - 60 da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali della città.

CUP: E12H22002230001

CIG: B288C6D46C

CPV: 71250000-5

Il giorno **29 ottobre 2024**, alle ore **10:30**, mediante l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è insediato in seduta pubblica in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di Gara nominato con nota prot. n. 1951/atti del 19/09/2024 e successiva rettifica prot. n.1960/Atti del 20/09/2024 e composto come segue:

- Arch. **Ciro Iovino**, in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia – Responsabile Servizi Tecnici - Presidente;
- Dott.ssa **Antonella Ghionna**, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord – Componente;
- Avv. **Jessica Cosentino**, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord – Componente.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema.

Il Presidente dà atto che:

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara (ore 14:00 del 18/09/2024), sono pervenute, tramite il portale www.acquistinretepa.it, n. 14 offerte di seguito riportate:

N.	TIPO	CAPOGRUPPO	MANDANTI	ID. OFFERTA	DATA E ORA
1	RT costituendo	Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop.	- Studio Calvi srl - Onieco srl - Studio Mattioli srl - IT'S srl - Paisà – Stignani Associati srl	1078661	17/09/2024 17:32
2	RT costituendo	One Works spa	- Studio Rinaldo - DSB Landscape Design - Gnosis Progetti - Planex srl	1080893	17/09/2024 19:24
3	RT costituendo	Skidmore Owings & Merrill (Europe) LLP	- Dabster srl - Studio di Architettura AP 2T - Faccio Engineering srl - Dott. Annachiara Vendramin - Net Engineering srl	1080929	17/09/2024 20:08
4	RT costituendo	Artelia Italia spa	- Iconia Ingegneria Civile srl - Parcneveau S.T.P. srl - Vittorio Grassi Architects srl - F&M Ingegneria spa	1080251	17/09/2024 21:54
5	RT costituendo	BMS Progetti srl	- Dora Consulting - BMZ Impianti srl - Arch. Stefano Barbò - Studio Restauri Formica - Arch. Giulia Porfiri - Ing. Andrea Giuseppe Negri - Sertec Engineering Consulting	1079768	18/09/2024 10:46
6	RT costituendo	RPA srl	- Litos Progetti srl - E.T.S. spa - Arch. Andrea Valentini - SAB srl - Systra spa	1079468	18/09/2024 11:10
7	RT costituendo	Manens spa	- Park Associati srl - Donadello & Partners STP srl - Land Italia srl	1079416	18/09/2024 11:33
8	RT costituendo	Politecna Europa srl	- Arch. Cristiano Picco - Nordest Ingegneria srl - Dodi Moss srl - Progetto CMR srl	1080420	18/09/2024 11:58
9	RT costituendo	Atelier(s) Alfonso Femia srl	- Help – Hydraulics Environment Landscape srl - R2M Solution srl - Incide Engineering srl - Arch. Rosaria Toma - Tecnicaer Engineering srl - Deerns Italia spa	1080911	18/09/2024 12:53
10	RT costituendo	Milan Ingegneria spa	- HMR Ambiente srl - MVRDV bv - Architetti Pedron/La Tegola - STAIN Engineering srl	1080814	18/09/2024 13:02

11	RT costituendo	Settanta7 srl	- E.S.A. Engineering srl - Cascone Engineering srl - CEAS srl - Prof. Arch. Ferdinando Zaccheo - AG&P Greenscape srl - Ing. Mathilde Amelie Prot - MV Project srl	1079389	18/09/2024 13:12
12	RT costituendo	Sidoti Engineering srl	- Progetto Verde Soc. Coop. Arl - Integrated and Sustainable Design srl - All Ingegneria Studio Tecnico Associato - Arch. Pasquale Miano - TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini	1081259	18/09/2024 13:13
13	RT costituendo	RINA Consulting spa	- Corvino+Multari srl - Arch. Mariangela Carlessi - DFP Engineering srl - Arch. Laura Lova - Arethusa srl - Proap Italia srl	1079681	18/09/2024 13:34
14	RT costituendo	Genius Loci Architettura srl	- SCE Project srl - Sgai srl - Weber Architects srl - Areatecnica srl - MIC-HUB srl - Marco Mucini - Sacha Slim Bouhageb - Christian Rosolino Architetto - Andrea Meli Architetto - Eureka Service srl	1081653	18/09/2024 13:37

- ai sensi del par. 21 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà di cui all'art. 107 c. 3 del D. lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- in data 28/10/2024 la Commissione giudicatrice ha concluso le operazioni di gara come da verbale prot. n. 2301 del 28/10/2024, recante la graduatoria provvisoria, come segue:

GRADUATORIA PROVVISORIA		
n.	Concorrente RT COSTITUENDO - CAPOGRUPPO/MANDATARIA	TOTALE PUNTEGGI
1	Artelia Italia spa	96,80
2	Politecna Europa srl	92,00
3	Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop.	91,00
4	Atelier(s) Alfonso Femia srl	89,50
5	Manens spa	85,40
6	Rpa srl	84,60
7	Rina Consulting spa	84,50
8	Settanta7 srl	83,10
9	Skidmore Owings & Merrill (Europe) LLP	83,10
10	Genius Loci Architettura srl	82,70
11	Bms Progetti srl	81,30
12	Milan Ingegneria spa	80,40
13	One works spa	78,00
14	Sidoti Engineering srl	63,60

Ciò premesso, il Presidente, alle ore **10:45** dà inizio alle operazioni di gara, accedendo alla piattaforma telematica *acquistinretepa*.

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti del Seggio confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina.

Il Seggio di gara procede quindi al *download* della documentazione contenuta nella Busta amministrativa depositata dal concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria sopra riportata, ossia del RTI costituendo composto dalla Mandataria Artelia Italia Spa e dalle Mandanti: Iconia Ingegneria Civile srl, Parcneveau S.T.P. srl, Vittorio Grassi Architects srl e F&M Ingegneria spa e ad archiviare la stessa in apposita cartella ad accesso riservato.

In conformità al par. 24 del Disciplinare di gara, il Seggio procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa del concorrente sopra citato.

Al termine dell'esame, il Seggio rileva la completezza della documentazione amministrativa presentata, la conformità della stessa a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara nonché la completezza delle firme da parte di tutti i legali rappresentanti componenti il RTI costituendo.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

Arch. Ciro Iovino

Componente

Dott.ssa Antonella Ghionna

Componente

Avv. Jessica Cosentino