



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

*Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico*

DETERMINA

Oggetto: Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S. Alessandro n.39 (scheda BGD0031) da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari di Bergamo – N.E.P. e Giudice di Pace, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256 – CUP G18I21001630007 – CIG A022610DD9

Approvazione della modifica n. 2 al contratto prot. n. 340/Atti del 22/02/2024 e del Progetto Esecutivo validato in data 29/10/2024 prot. n. 2328/Atti.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.105 del 05/04/2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali e n.106 del 14/07/2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali, nonché della comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, il sottoscritto Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia, in ottemperanza alla determinazione n. 98 del 17/12/2021;

VISTI:

- il D.lgs. 30/07/1999 n.300 recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15/03/1997 n.59”*, che all'art.65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, assieme a quello di

razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D.lgs. 03/07/2003 n.173 recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali a norma dell'art.1 della legge 06/07/2002 n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”* presentato alla Commissione europea in data 30/06/2021 e approvato dal Consiglio europeo con decisione di esecuzione del 13/07/2021;
- l'art. 47 del decreto-legge 31/05/2021 n.77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n.108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- il decreto-legge 24/02/2023 n.13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21/04/2023 n.41, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR e del PNC - c.d. PNRR 3”*;
- la legge 29/04/2024, n.56 recante la *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 marzo 2024, n.19, recante ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*;
- il D.lgs. 31/03/2023, n.36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21/06/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice dei Contratti Pubblici* ed in particolare:
 - le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 225 e ss.;
 - le disposizioni di cui agli artt. 22 e 25, rispettivamente in tema di ecosistema e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
 - l'art. 63, comma 4, con il quale si dispone la qualificazione di diritto dell'Agenzia del Demanio quale stazione appaltante;
- il D.lgs. n.33/2013 e l'art.28 del Codice dei Contratti Pubblici, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30/01/2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul sito Internet istituzionale;
- la Delibera ANAC n.610 del 19/12/2023, recante *"Attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*;
- l'atto di validazione del RUP assunto al prot. n. 2328/Atti del 29/10/2024;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione e ottimizzazione del patrimonio pubblico;
- in data 19/11/2020, con la nota assunta al prot. n.6071/RI, l'Ufficio di Presidenza della Corte d'Appello di Brescia ha manifestato all'Agenzia del Demanio la necessità di ampliamento degli spazi in uso al Tribunale Ordinario di Bergamo e l'accorpamento, con esso, degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P. individuando il complesso storico denominato *"ex Convento della Maddalena"* di proprietà del Comune di Bergamo, quale idoneo a soddisfare l'esigenza allocativa detta;
- in data 26/11/2021 è stato sottoscritto l'atto di permuta tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Bergamo, assunto al rep. n.3633, in conseguenza del quale lo Stato è divenuto proprietario del complesso storico dell'*ex Convento della Maddalena*;
- in data 14/02/2022 è stata sottoscritta una Convenzione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero della Giustizia, assunta al prot. n.1874/Atti, con la quale il Ministero ha attribuito all'Agenzia il ruolo di Stazione Appaltante e nella quale sono stati disciplinati i rapporti tra le parti per le attività necessarie all'avvio dell'iniziativa ed al suo svolgimento, fino alla conclusione dei lavori, con una previsione iniziale di finanziamento pari ad € 4.900.000 – di cui € 4.000.000 afferenti a risorse messe a disposizione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) – Missione 2 – Componente 3 – cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P – commessa FTERZIPNRRBG001, oltre ad € 900.000 afferenti a risorse

economiche afferenti al bilancio del Ministero della Giustizia – commessa FTERZIGIUBG0001;

- in data 10/08/2023 la Struttura per la progettazione dei beni e degli edifici pubblici in qualità di Stazione Appaltante, con atto prot. n. 1647/SpP ha dichiarato conclusa con esito positivo la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art.16-bis del DL 146/2021 ed ha contestualmente approvato il PFTE alle condizioni e con le prescrizioni poste dai pareri espressi dalle Amministrazioni ed allegati al verbale conclusivo, con espresso richiamo alla necessità di procedere ai necessari adempimenti e adeguamenti nelle fasi successive di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento;
- in data 13/10/2023 con atto al prot. n.2450/Atti la Direzione Regionale Lombardia, subentrata quale Stazione Appaltante per l'esecuzione, ha nominato l'arch. Ciro Iovino quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del Codice dei Contratti Pubblici per procedere all'affidamento dell'appalto integrato di cui all'art. 44 del Codice medesimo;
- in data 19/12/2023, con la Determina al prot. n.3185/Atti, la Stazione Appaltante ha aggiudicato la procedura in oggetto in favore dell'RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n. 1 - cap. 40121 - P.IVA 03533141200 pec: fenix.consorziostabile@pec.it, e con le seguenti mandanti:
 - CONPAT scarl - con sede in Roma - Viale Giulio Cesare n.71 - P.IVA 06044391214 - indirizzo pec: conpat@pec.it;
 - Archnos srl - con sede in Torre del Greco (Na) - Via Giovanni XXIII n.77 - P.IVA 08371531214 - indirizzo pec: archnos@pec.it;
 - Abacus srl - con sede in Paciano (Pg) - Via degli Etruschi n.11 - P.IVA 02453890549 - indirizzo pec: abacusprogetti@pec.it;
 - Arch. Guido Gullo - con sede in Napoli - Salita San Raffaele n.50 - P.IVA 08320451217 - c.f. GLLGDU50L29A662Z - indirizzo pec: guido.gullo@archiworldpec.it;
 - Arch. Maria Ragosta - con sede in L'Aquila - Via della Mainetta n.7/D - P.IVA 02149900660 c.f. RGSMRA82S60B963R - indirizzo pec: maria.ragosta@archiworldpec.it.
- in data 22/02/2024 è stato stipulato il contratto di appalto assunto al prot. n. 340/Atti per un importo pari ad **€ 5.181.482,02** (euro cinquemilioncentottantunomilaquattrocentottantadue/02), oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture, così distinti:
 - quota servizi: € 175.998,65 (euro centosettantacinquemilanovecentonovantotto/65), comprensivi delle spese generali ed al netto degli oneri

e dell'IVA, sul quale non è stato richiesto ai concorrenti un ribasso economico in sede di gara, di competenza delle mandanti Archnos Srl (53,14%), Abacus Srl (38,86%), Arch. Maria Ragosta (7%) e Arch. Guido Gullo (1%);

- quota lavori: € 5.005.483,37 (euro cinquemilionicinquemilaquattrocentoottantatre/37), comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 1.539.310,58 e degli oneri di sicurezza pari ad € 132.290,03 non soggetti al ribasso d'asta del 4,51% che il RT Aggiudicatario ha proposto in sede di gara sulla base d'asta pari ad € 3.491.342,30. Il tutto al netto dell'IVA;
- in data 08/04/2024 si è dato avvio alla progettazione esecutiva con termine delle attività previsto per il 23/05/2024. Il RT affidatario non ha accettato la consegna totale del servizio, riferendo della mancanza del modello BIM strutturale sia per lo stato di fatto che per il PFTE;
- in data 03/05/2024 il RUP, avendo compiuto le relative verifiche ed avendo la Stazione Appaltante ritenuto la necessità di acquisire il modello BIM per tutte le discipline, ha accordato al RT affidatario una proroga di 30 giorni per l'esecuzione della modellazione BIM mancante nel PFTE, portando il termine per la progettazione esecutiva al 22/06/2024;
- in data 08/05/2024 il verbale di avvio del servizio è stato assunto al prot. n. 922/Atti corredato delle sottoscrizioni di accettazione;
- in data 21/06/2024 con nota assunta al prot. n. 11500/RI del 24/06/2024 il RT Affidatario ha trasmesso un link contenente la documentazione del progetto esecutivo, con rimando al successivo caricamento degli elaborati sulla piattaforma UpDATE dell'Agenzia del Demanio;
- in data 25/06/2024 con determina al prot. n. 1326/Atti la Stazione Appaltante ha approvato la modifica al contratto n.1 relativa all'affidamento della modellazione BIM strutturale dello stato di fatto e del progetto, con un aumento della quota servizi pari ad € 4.449,97 (euro quattromilaquattrocentoquarantanove/97), oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, portando l'importo contrattuale totale ad € 5.185.931,99;
- in pari data con Decisione a contrarre e di affidamento al prot. n. 1325/Atti la Stazione Appaltante ha affidato il servizio di verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici all'Operatore Economico Asacert Assessment & Certification S.p.A. Società Benefit con sede in Milano (CIG B20E7F7E9D);
- in data 04/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione a seguito dell'approvazione in data 25/06/2024 della modifica n.1 al contratto di

appalto integrato di cui al prot.n.340/Atti del 22/02/2024, assunto al prot. n. 428/Atti;

- in data 25/07/2024 è stato sottoscritto il contratto Asacert Assessment & Certification S.p.A., assunto al prot. n.1595/Atti;
- in data 26/07/2024 è stato avviato il servizio di verifica della progettazione esecutiva con verbale al prot. n.1602/Atti;
- in data 17/10/2024 con nota assunta al prot. n.18512/RI la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città di Bergamo ha riscontrato la richiesta del RUP prot. n. 12207/RU del 03/07/2024, dichiarando il progetto esecutivo trasmesso coerente con le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza medesima nel parere emesso sul PFTE nell'ambito della Conferenza dei Servizi decisoria del 26/06/2023;
- in data 18/10/2024 il verificatore Asacert SpA ha trasmesso alla Stazione Appaltante rapporto finale di verifica n.3692/24, assunto al prot. n. 18615/RI;
- in data 29/10/2024 il Responsabile unico del Progetto ha validato il progetto esecutivo con verbale al prot. n. 2328/Atti;

CONSIDERATO

- che il progetto esecutivo presenta una serie di differenze rispetto al PFTE approvato, derivanti dalla necessità di adeguamento dello stesso alle prescrizioni apposte nel provvedimento di approvazione del PFTE ex art.21 del D.lgs.42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Provincia di Bergamo, di cui al prot.n. MIC|MIC_SABAPBS|26/06/2023| 0013501-P del 26/06/2023;
- che tali variazioni hanno riguardato in particolare:
 1. alcune soluzioni strutturali alternative alle murature armate, ritenute non rispettose del vincolo di tutela come previste nel PFTE;
 2. la ridefinizione del vano di fine corsa dell'ascensore come previsto nel PFTE, con il vincolo di non superare la quota della falda del tetto;
 3. la ridefinizione degli interventi di restauro delle superfici storiche secondo una mappatura puntuale che ha portato all'ampliamento delle quantità già previste per il restauro oltre che nuove lavorazioni;
- che l'importo lavori approvato con l'atto di validazione prot. n. 2328/Atti del 29/10/2024 ammonta ad **5.455.168,42 (euro cinquemilioniquattrocentocinquantacinquemilacentosessantotto/42)** così distinti:
 1. Importo lavori (esclusa manodopera e con ribasso del 4,51%): € 2.826.977,69
 2. Importo manodopera (non ribassabile): € 2.172.643,62

3. Importo sicurezza (non ribassabile): € 275.098,49
 4. Importo totale quota lavori: € 5.274.719,80
 5. Importo totale quota servizi: € 180.448,62
 6. **Importo complessivo variato: € 5.455.168,42**
 7. **Importo contratto principale (con modifica n.1): € 5.185.931,99**
 8. **Differenza netta: € 269.236,43 (+5,20%)**
- che pertanto questa Stazione Appaltante necessita di approvare una nuova modifica al contratto, successiva a quella già disposta in data 25/06/2024 con determina prot. n.1326/Atti che aveva elevato l'importo contrattuale da € 5.181.472,02 del contratto principale ad € 5.185.931,99;
 - che l'importo aggiuntivo di € 269.236,43, corrispondente ad un aumento del 5,20% rientra tra le fattispecie che consentono di procedere alla modifica del contratto esistente senza indizione di una nuova gara ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, essendo tale modifica dovuta al recepimento delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza competente;
 - che l'importo del quadro economico del progetto esecutivo validato, pari a € 7.774.479,52 trova copertura nelle seguenti commesse:

FONDO	ASSEGNATO	COMMESSA
Ministero della Giustizia	3.487.097,58 €	FTERZIGIUBG0001
FOI	312.902,42 €	FTERZIFOIBG0001
PNRR	4.000.000,00 €	FTERZIPNRRBG001

7.800.000,00 €

PRESO ATTO

- che per il progetto esecutivo relativo ai *“Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo”* – Via S. Alessandro n.39 (scheda BGD0031) da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari di Bergamo – N.E.P. e Giudice di Pace, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256:
 - la verifica di conformità di cui all'art. 42 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici si è conclusa con il verbale di ispezione definitivo n.3692/24 del 18/10/2024;
 - il progetto verificato è conforme all'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR in data 29/06/2023 sulla base del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Bergamo del 26/06/2024 ed alla successiva nota di presa d'atto di superamento delle prescrizioni del 17/10/2024;

- il quadro economico del progetto esecutivo validato rientra nelle somme del finanziamento disponibile.

RITENUTO di dover adottare specifica determina per l'approvazione della modifica n. 2 al contratto prot. n.340/Atti del 22/02/2024, come modificato dall'atto di sottomissione n.1 in data 04/07/2024 prot.n.1428/Atti, nonché del Progetto Esecutivo validato dal RUP in data 29/10/2024 ed assunto al prot.n.2328/Atti, relativo ai *“Lavori di restauro e risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo”* (scheda BGD0031), e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 7.774.479,52**, corrispondente all'importo del quadro economico allegato al progetto validato.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G18I21001630007;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: A022610DD9.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di approvare la modifica n. 2 al contratto di appalto in favore del RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n. 1 - P.IVA 03533141200 pec: fenix.consorziostabile@pec.it, di cui al prot.n.340/Atti del 22/02/2024, come modificato dall'atto di sottomissione n.1 in data 04/07/2024 al prot.n.1428/Atti, a seguito dell'incremento dell'importo lavori pari ad **€ 269.236,43** (corrispondenti ad un incremento del 5,20% rispetto al contratto principale a seguito della modifica al contratto n.1 approvata con determina prot.n.1326/Atti del 25/06/2024), per l'adeguamento del progetto esecutivo alle prescrizioni della Soprintendenza competente impartite in sede di approvazione del PFTE, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici;
2. di approvare conseguentemente il progetto esecutivo validato dal RUP in 29/10/2024 prot. n. 2328/Atti relativo ai *“Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo”* (scheda BGD0031) da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari di Bergamo – N.E.P. e Giudice di Pace, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256, comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'elenco allegato;

3. di approvare il quadro economico relativo al progetto esecutivo validato così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO			
Progettazione Esecutiva e successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S. Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256			
A - Importo lavori e progettazione		IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	
A1	IMPORTO LAVORI (come da computo metrico) compreso costi incidenza manodopera		5.133.139,68 €
A2	Incidenza costi della manodopera		2.172.643,62 €
A3=(A1-A2)	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso escluso costi incidenza manodopera		2.960.496,06 €
A4	Ribasso sui lavori soggetti a ribasso del 4,51%	-4,51%	-133.518,37 €
A5=(A3-A4)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO escluso oneri per la sicurezza		2.826.977,69 €
A6	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso (come da computo metrico)		275.098,49 €
A7=(A5+A6)	Importo lavori (escluso costi manodopera) al netto del ribasso e compreso oneri per la sicurezza		3.102.076,18 €
A8=(A5+A2+A6)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta + incidenza costo manodopera + sicurezza		5.274.719,80 €
A9	Importo quota servizi (adeguato dalla modifica contratto n.1)		180.448,62 €
A	TOTALE LAVORI+COSTI MANODOPERA+ONERI PER LA SICUREZZA+ PROGETTAZIONE		5.455.168,42 €
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		-
B2	Progettazione PFTE		102.793,96 €
B2.1	Indagini conoscitive geologiche e geotecniche compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.046,00 €	
B2.2	Supporto alla progettazione servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria	88.750,00 €	
B2.3	Indagini conoscitive sugli intonaci	4.997,96 €	
B3	Imprevisti (% di A8+A9)	5,00%	272.758,42 €
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (% di A1+A6) all. II.14 DLgs 36/2023	0,50%	27.041,19 €
B5	Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 120 del D.Lgs. 36/2023) e relativa progettazione e spese accessorie		-

B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A1+A2) Art. 45 D.Lgs. 36/2023			81.123,57 €
B6.1	Per la funzione tecnica	1,20%	64.898,86 €	
B6.2	Per l'innovazione	0,30%	16.224,71 €	
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento. Importo stimato secondo indagini di mercato informali.			0,00 €
B8	Spese per pubblicità. Importo stimato in analogia ad interventi simili.			0,00 €
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici. Importo stimato in analogia ad interventi simili.			0,00 €
B10	Spese tecniche per Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			513.251,90 €
B10.1	Direzione lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.		433.175,58 €	
B10.2	Sorveglianza archeologica. Importo stimato in analogia ad interventi simili.		2.500,00 €	
B10.3	Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e collaudo		77.576,32 €	
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			87.947,77 €
B11.1	Spese per la verifica della progettazione di livello PFTE ex art. 42 del d. Lgs. 23/2023		37.114,46 €	
B11.2	Spese per la verifica della progettazione di livello esecutivo ex art. 42 del d. Lgs. 23/2023		50.833,31 €	
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e in sito, indagini, supporti specialistici, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto connesse alla progettazione esecutiva. Importo stimato secondo indagini di mercato informali.			23.000,00 €
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi. Importo stimato secondo indagini di mercato informali.			8.000,00 €
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto			-
B15	Accordi Bonari (art. 212 del dLgs. 36/2023) (% di A8+A9)	5,0%		272.758,42 €
B16	Spese Collegio Consuntivo Tecnico (% di A1+A6)	0,50%		27.041,19 €
B17	Contributo ANAC. Importo secondo le attuali tariffe.			880,00 €

B18	Indagini conoscitive eseguite dalla DR Lombardia a livello di PFTE			
B18.1	Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, redazione del certificato di idoneità statica, diagnosi energetica, redazione della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM		47.016,53 €	55.718,71 €
B18.2	Servizio di ingegneria e architettura di supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica		1.810,40 €	
B18.3	Servizio di ingegneria e architettura di supporto al RUP per la verifica degli elaborati di rilievo, della verifica della vulnerabilità sismica, del processo e dei modelli BIM e della scheda tecnica ex art. 16 del D.M. 154/2017		6.891,78 €	
B19	Arrotondamenti			
IVA, Oneri previdenziali e cassa				
B20	IVA 10% sui lavori (10% di A8)	10,0%		527.471,98 €
B21	Contributi cassa di previdenza 4% (di A9)	4,0%		7.217,94 €
B22	IVA al 22% sulla progettazione esecutiva (22% di A9+B21)	22,0%		41.286,64 €
B23	IVA al 10% su oneri di discarica (10% di B1)			-
B24	Contributi cassa di previdenza 4% (di B2.1 e B2.2)	4,0%		3.911,84 €
B25	IVA al 22% sulla progettazione e indagini a livello di PFTE (22% di B2.1+B2.2+B24)	22,0%		22.375,72 €
B26	IVA al 22% su indagini conoscitive sugli intonaci	22,0%		1.099,55 €
B27	IVA al 10% su imprevisti (10% di B3)	10,0%		27.275,84 €
B28	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,0%		2.704,12 €
B29	IVA 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,0%		0,00 €
B30	IVA 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,0%		0,00 €
B31	Contributi cassa di previdenza 4% (di B9)	4,0%		0,00 €
B32	Contributi cassa di previdenza 4% (di B10)	4,0%		20.530,08 €
B33	IVA 22% su spese tecniche (22% di B10+B32)	22,0%		117.432,03 €
B34	IVA 22% su spese per attività tecnico-amministrative (22% di B11)	22,0%		19.348,51 €
B36	IVA 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,0%		5.060,00 €
B37	IVA 22% su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B13)	22,0%		1.760,00 €
B38	IVA 10% su accordi bonari (10% di B15)	10,0%		27.275,84 €
B39	Contributi cassa di previdenza 4% (di B16)	4,0%		1.081,65 €
B40	IVA 22% su collegio Consultivo Tecnico (22% di B16+B39)	22,0%		6.187,02 €
B41	Contributi cassa di previdenza 4% (di B18.1 e B18.2)	4,0%		1.953,08 €
B42	IVA 22% indagini conoscitive eseguite dalla DR Lombardia a livello PFTE (22% di B18.1+B18.2+B41)	22,0%		11.171,60 €
B43	Contributi cassa di previdenza 4% (di B 18.3)	4,0%		275,67 €
B44	IVA 22% indagini conoscitive eseguite dalla DR Lombardia a livello PFTE (22% di B18.3+B43)	22,0%		1.576,84 €
B	TOTALE (B1+.....B44)			2.319.311,11 €

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			7.774.479,52 €
--	---------------------------------	--	--	-----------------------

4. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico del progetto esecutivo validato, pari ad € 7.774.479,52 trova copertura nelle seguenti commesse:

FONDO	ASSEGNATO	COMMESSA
Ministero della Giustizia	3.487.097,58 €	FTERZIGIUBG0001
FOI	312.902,42 €	FTERZIFOIBG0001
PNRR	4.000.000,00 €	FTERZIPNRRBG001
	7.800.000,00 €	

5. di dare atto che l'importo lavori risultante dal progetto esecutivo validato e calcolato secondo quanto previsto dall'art. 14 comma 8 del Codice degli Contratti Pubblici, risulta essere inferiore alla soglia di rilevanza Comunitaria come prevista dal medesimo articolo;
6. di dare atto che per l'affidamento dell'appalto integrato è stato comunque ritenuto opportuno esperire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 del Codice dei Contratti Pubblici;
7. di dare atto che, trattandosi di un aumento del contratto inferiore al 20%, si procederà con la stipula di un atto unilaterale d'obbligo in modalità elettronica con firma digitale previo incremento della garanzia definitiva già costituita dal RT Affidatario;
8. di dare atto che la durata dei lavori, per effetto dell'incremento dell'importo contrattuale degli stessi, pari al 5,20%, dovrà essere incrementata di ulteriori **22 (ventidue) giorni**, portando la durata complessiva a **454 (quattrocentocinquantaquattro) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dei lavori, rispetto ai 432 previsti dal contratto principale;
9. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di provvedere alla pubblicazione della presente nelle forme di legge, nonché agli adempimenti conseguenti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ciro Iovino

Il Responsabile Gare e Appalti
Massimiliano Pireddu

Allegati:

- a) Atto di validazione del RUP prot. n. 2328/Atti del 29/10/2024
- b) Elenco elaborati del progetto esecutivo

Referente istruttoria: Avv. Daniela Mucci daniela.mucci@agenziademanio.it