



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2024/16163/DRCAL del 24/07/2024 è stato nominato RUP il dott. Santi Filoramo e, contestualmente, l'Arch. Emanuela Pelle, Collaboratore Tecnico e Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con Decisione di Contrarre prot. n. 2024/20550/DRCAL del 3.10.2024 e registro determine direttoriali e dirigenziali n. 27 del 3.10.2024, questa Amministrazione ha determinato l'affidamento del servizio di sfalcio vegetazione presso il compendio immobiliare sito nel Comune di Reggio Calabria denominato "Ex Piazza d'Armi – Piani di Modena". Scheda RCD0053 e, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha avviato sulla Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), un confronto di preventivi, invitando 4 operatori economici, in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attivi nell'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde-Mepa";
- nel Progetto del Servizio, recante prot. n. 2024/20462/DRCAL del 2.10.2024, l'importo complessivo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 4.743,16 (euro quattromilasettecentoquarantatre/16) oltre IVA, di cui € 138,15 (euro centotrentotto/15) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.249,61 (euro duemiladuecentoquarantanove/61) per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13

---

e 14 del D.lgs. 36/2023, pertanto, inferiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023 ed inferiore ad € 5.000;

- la durata del singolo servizio è stata stimata, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, in 10 giorni (dieci giorni) naturali e consecutivi a far data dalla consegna del servizio stesso;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta a minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- In data 10/10/2024 è stata predisposta sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità "Sistema") la Negoziazione ID 4722651 per la richiesta di n. 4 preventivi, individuati secondo quanto stabilito dalla predetta Decisione a contrarre e di seguito elencati:

1. ALBA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA 02656340805;
2. COOPERATIVA SOCIALE FUTURA SERVICE - P.IVA 01548100807;
3. IGA S.R.L - P.IVA 02784090801;
4. S.E.A. SERVIZI ECOLOGICI AMBIENTALI SRL – P.IVA 02045150808.

#### **VISTO:**

- il contenuto del "Verbale operazioni compiute e proposta di aggiudicazione" prot. n. 25323 del 4.12.2024 con il quale il Rup ha dato atto dell'esito del confronto tra preventivi negoziazione ID 4722651;

#### **RITENUTO:**

- che il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'o.e. in sede di presentazione dell'offerta, è stato verificato extra sistema, per come si evince da documento prot. n. 25293 del 4.12.2024;
- di accettare l'offerta formulata dall'o.e. **IGA SRL** con sede legale in San Ferdinando (RC) 89026, via Traversa Privata Foscolo 2, C.F. e P.IVA 02857520809, il servizio di sfalcio vegetazione presso il compendio immobiliare sito nel Comune di Reggio Calabria denominato "Ex Piazza d'Armi – Piani di Modena". Scheda RCD0053", giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale dell'**1,20%** sul prezzo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 4.714,90 (euro quattromilasettecentoquattordici/90)** oltre IVA ed oneri di legge, di cui **€ 138,15 (euro centotrentotto/15)** per oneri della sicurezza ed **€ 2.249,61 (euro duemiladuecentoquarantanove/61)** per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023;

#### **AGGIUDICA**

- al concorrente **IGA SRL** con sede legale in San Ferdinando (RC) 89026, via Traversa Privata Foscolo 2, C.F. e P.IVA 02857520809,

---

il servizio di sfalcio vegetazione presso il compendio immobiliare sito nel Comune di Reggio Calabria denominato “Ex Piazza d’Armi – Piani di Modena”. Scheda RCD0053”, giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale dell’**1,20%** sul prezzo a base d’asta, corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 4.714,90 (euro quattromilasettecentoquattordici/90)** oltre IVA ed oneri di legge, di cui **€ 138,15 (euro centotrentotto/15)** per oneri della sicurezza ed **€ 2.249,61 (euro duemiladuecentoquarantanove/61)** per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all’art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023;

- che la durata del servizio è pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del servizio stesso;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- che sono a carico dell’operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell’art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all’art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini