



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 27/09/2024  
Prot.2024/1812ATTI

**Oggetto:** miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060)– **PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.2**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

### **PREMESSO CHE**

- con determinazione prot. 2022/961RI/DR-VE del 25/05/2022 si approvava il progetto ESECUTIVO dell'importo complessivo pari a € 10.800.000,00 come da Q.E.;
- con Determinazione prot. 2022/1638RI/DR-VE del 05/09/2022, l'appalto dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'O.E a SACAIM S.P.A. con sede in Venezia, Via Righi n. 6, C.F. e P.IVA 01703680221, per un importo di € 8.111.398,56 (ottomilionicentoundicimilatrecentonovantotto/56), di cui € 237.920,73 (duecentotrentasettemilanovecentoventi/73) per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- con prot. 2022/2119-ATTI/DR-VE del 23/11/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
- con verbale prot.n.2023/248-ATTI/DR-VE del 06/02/2023 sono stati consegnati i lavori;
- vista la durata di n.778 giorni naturali e consecutivi, il termine per l'ultimazione dei lavori risultava pertanto fissato per il giorno 24/03/2025;
- con prot. 2024/257-RI/DR-VE del 08/02/2024, la presente SA ha approvato la perizia di variante n.1 elaborata dalla DL e relativa alle strutture di fondazione, circa alcuni imprevisti in seguito alle operazioni di demolizioni e scavo diffuse;
- con prot. 2024/16663 del 26/09/2024 è stata presentata la perizia di variante n.02 completa del cronoprogramma aggiornato e condiviso con l'impresa con l'indicazione di una proroga di n. 180 giorni;

### **CONSIDERATO CHE**

- durante l'esecuzione delle lavorazioni si constatava che certe opere non erano state previste nel progetto originale, rientrando nei casi contemplati ai sensi dell'art. 106 comma



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it

2 del D. Lgs 50/16 e s.m.m.i. e che per altre opere la necessità di modifica è stata determinata da circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) del D. Lgs 50/16 e s.m.m.i.;

- la copertura finanziaria del quadro economico ad oggi è pari a € 12.548.981,77 come da commesse di seguito riportate:
  - o Codice:FNDPRVE07200171 € 2.156.582,00
  - o Codice:FRERAZVED006020 € 8.643.418,00
  - o Codice:E759REVED006022 € 1.300.000,00
  - o Codice:E759REVED006024 € 448.981,77
- sono stati trasmessi gli elaborati progettuali architettonici della variante n° 2 alla Soprintendenza con prot. N° 7889 del 13/05/2024;
- con l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 MIC|MIC\_SABAP-VE-LAG\_UO4\_2|05/08/2024|0020416-P assunta al prot. n.2024/13432/DR-VE del 06/08/2024 la competente Soprintendenza autorizzava gli interventi sui solai interpiano;
- in data 09/08/2024 prot. 13643, il DL, ha consegnato la perizia 2, ma vista la prescrizione della stessa Soprintendenza in merito ad una soluzione di consolidamento per i solai della zona EST al 4 piano (solaio E1 e adiacenti) che comprende il mantenimento dell'elemento diagonale esistente rilevabile nel solaio del salone sottostante e nei vani laterali, segnala che tale condizione, comporta una diversa soluzione progettuale rispetto a quella studiata e concordata con l'impresa, pertanto tali opere a stralcio per la suddetta prescrizione sono state quantificate in € 45.881,68;
- le lavorazioni inerenti alla modifica progettuale richiesta dalla Soprintendenza, legata alla discrezionalità della stessa, comportano una riprogettazione dei suddetti solai oggetto di nuova Perizia, che comporterà dei costi aggiuntivi anche considerevoli oltre ad un aggravio della tempistica per la complessità della soluzione alternativa prescritta, pur essendo la progettazione originariamente proposta dal DL e impresa in linea con altri interventi già autorizzati dalla stessa nello stesso immobile;
- in data 25/09/2024, il DL ha anticipato la variante n° 2 sottoscritta, e trasmessa in data 26/09/2024 definitivamente tramite pec con prot. 16663 la perizia di variante n.02 completa del cronoprogramma aggiornato e condiviso con l'impresa per complessivi € 952.734,44 € di cui € 43.938,88 per gli oneri della sicurezza, con riconoscimento di n. 180 giorni di proroga, commisurata alle lavorazioni ivi contenute nella stessa, per un complessivo totale di 1078 giorni che fissano il nuovo termine dei lavori al 18/01/2026;

#### **VISTO CHE**

- ad oggi il Quadro economico finanziato è di € 12.548.981,77 che permette, come da schema di confronto del QE di perizia 2 di seguito riportato, la copertura di tale variante;
- è stata richiesta l'integrazione del quadro economico con nota prot. 14534 del 28/08/2024 alla Direzione dell'Agenzia del Demanio per rifinanziare il QE finale di € 17,00 ML in proiezione a fine cantiere nel 2026, per i seguenti importi:
  - o € 3.170.750,73 per l'emissione dei certificati di pagamento straordinari dei SAL residui
  - o € 1.280.267,50 per il ripristino della voce imprevisti, somme queste ultime utilizzate per far fronte alla variante n. 2 necessaria per attuare taluni interventi di rinforzo in accordo con la Soprintendenza e non prevedibili in fase di progettazione

Come da QE di richiesta extrabudget di seguito riportato:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it

PALAZZO MANDELLI - VED0060					
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO GENERALE					
		PROGETTO ESECUTIVO	POST APPALTO con ribasso 0,77%	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2	Richiesta extrabudget 2
<b>A - Importo lavori</b>					
A1	<b>IMPORTO LAVORI</b>	€ 7.703.469,95	€ 7.873.477,83		
A1.1	di cui per Lavori a corpo	€ 6.606.955,15	€ 6.752.764,04	€ 7.793.535,72	
A1.2	di cui per Lavori a misura	€ 1.096.514,80	€ 1.120.713,79	€ 1.273.524,44	
A2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 230.991,00	€ 237.920,73	€ 285.362,24	
A3	Incremento ai sensi del DL 50/2022	3,0% € 238.033,83			
<b>A</b>	<b>TOTALE Importo lavori (A1 + A2 + A3)</b>	€ 8.172.494,78	€ 8.111.398,56	€ 9.352.422,40	€ 9.352.422,40
A4	Revisione prezzi SAL 1 emessi			€ 165.636,42	€ 165.636,42
	Revisione prezzi SAL 2 in emissione			€ 284.440,65	€ 284.440,65
	Revisioni prezzi a finire post variante 2 ( 35% media dei cantieri in Veneto)+5% revisione 2024				€ 2.882.500,66
<b>A5</b>	<b>Importo Lavori + Revisione prezzi</b>			€ 9.802.499,47	€ 12.685.000,13
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>					
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ -	€ -		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative( compreso iva)	0% € -	0% € -	€ -	€ 51.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	2,2% € 182.405,74	10% € 811.139,86	€ -	€ 766.699,21
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,0% ex art 133 c 3-4)	1,0% € 81.724,95	5,0% € 405.569,93		
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	1,5% € -	1,5% € -		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% € 144.079,12	€ 175.586,13	€ 175.586,13	€ 175.586,13
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	0% € -	€ -	€ -	
B8	Spese per pubblicità/contributo ANAC	€ 3.000,00	€ -	€ -	
B9	Eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ -	€ -	€ -	
B10a	<b>Spese tecniche</b> per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 729.058,72	€ 729.058,72	€ 729.058,72	€ 729.058,72
B10b	Spese tecniche per Perizia di Variante n° 1 (esclusa iva e cassa)			€ 52.413,14	€ 52.413,14
B10c	Spese tecniche per Perizia di Variante n° 2 (esclusa iva e cassa)			€ 70.000,00	€ 103.891,23
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di <b>supporto al responsabile del procedimento</b> , e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 80.557,86	€ 160.557,86	€ 160.557,86	€ 160.557,86
B12	<b>Spese per accertamenti di laboratorio</b> e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, <b>collaudo statico</b> ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 146.282,59	€ 159.428,14	€ 159.428,14	€ 159.428,14
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 40.977,66	€ 129.946,93	€ 9.163,15	€ 110.696,20
B14	Collegio Tecnico Consultivo 0,5% per parte fissa e 0,5% per 3 parte variabile	€ -	€ 64.891,19	€ 81.113,99	€ 121.670,99
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)compresa iva	2% € -	1,5% € 121.670,98	€ -	€ 190.275,00
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10% € 817.249,48	10% € 811.139,86	€ 935.242,24	€ 935.242,24
B16b	I.V.A. 10% sui revisione prezzi SAL emessi (10% di A4)			€ 45.007,71	€ 333.257,77
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	10% € -		€ -	€ -
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22% € -		€ -	€ -
B19	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10% € 18.240,57	10% € 18.240,57	€ -	€ 76.669,92
B20	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10% € 8.172,49	10% € 8.172,49	€ -	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% € 660,00	22% € 660,00	€ -	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di <b>commissioni</b> e relativa cassa (22% di B9+B26)	22% € -	€ -	€ -	€ -
B23	I.V.A. 22% su <b>spese tecniche</b> e relativa cassa (22% di B10+B27)	22% € 166.808,63	22% € 166.808,63	€ 194.816,76	€ 202.568,79
B24	I.V.A. 22% su <b>supporto al RUP</b> e relativa cassa (22% di B11+B28)	22% € 18.431,64	22% € 18.431,64	€ 36.735,64	€ 36.735,64
B25	I.V.A. 22% su <b>accertamenti laboratorio</b> (22% di B12+B29*)	22% € 32.182,17	22% € 32.182,17	€ 35.074,19	€ 35.074,19
B26	Contributi cassa di previdenza per <b>commissari</b> al 4% (di B9)	4% € -	€ -	€ -	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per <b>progettisti</b> al 4% (di B10)	4% € 29.162,35	4% € 29.162,35	€ 34.058,87	€ 35.414,12
B28	Contributi cassa per <b>assistenza al RUP</b> al 4% (di B11)	4% € 3.222,31	4% € 3.222,31	€ 6.422,31	€ 6.422,31
B29	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22% € -		€ -	€ -
B30	Oneri COVID-19	€ 113.899,04	€ 113.899,04	€ -	€ -
B31	I.V.A. 10% su Oneri COVID-19 (10% di B30)	10% € 11.389,90	€ 11.389,90	€ -	€ -
B32	I.V.A. 22% su C.T.C.e relativa cassa (22% di B14+B33)		22% € 14.847,10	€ 18.558,88	€ 27.481,42
B33	Contributi cassa di previdenza per C.T.C.P al 4% (di B14)		4% € 2.595,65	€ 3.244,56	€ 4.866,84
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B33)</b>	€ 2.627.505,22	€ 3.988.601,44	€ 2.746.482,30	€ 4.314.999,87
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		€ 10.800.000,00	€ 12.100.000,00	€ 12.548.981,77	€ 17.000.000,00



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it  
pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it

- ha riscontrato DSP con nota prot. 16446 del 23/09/2024 autorizzando € 1.280.267,50 per il ripristino della voce imprevisti , demandando alla DR la richiesta al Comando dei GDF dei € 3.170.750,73 per l'emissione dei certificati di pagamento straordinari dei SAL residui, avendo manifestato centralmente la disponibilità e successivamente DGP con nota prot. 16656 del 26/09/2024;;
- Il Rup ha verificato la capienza dei fondi nel cap. 7759 dalle commesse di seguito specificate:
  - o Codice:E759REVED006022 € 1.300.000,00
- è stato prodotto Sottomissione della Variante n.02 sottoscritto dalle parti;
- il collaudatore come da nota prot. 1666 del 26/09/2024 *“concorda con quanto dichiarato dai progettisti (pag. 44), riguardante la tipologia degli interventi strutturali oggetto della presente perizia rientrano nelle varianti di carattere non sostanziale secondo il DGR n. 1823 del 29 dicembre 2020 in riferimento alle casistiche elencate nell'allegato D”;*)
- il verbale di approvazione del RUP prot.n.2024/1811-ATTI/DR-VE del 27/09/2024 condividendone il contenuto;
- le lavorazioni, recepite nei documenti di variante suppletiva 02, sono riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. c) per importo di € 551.426,41, di cui € 24.311,38 e comma 2 lett. del D.lgs 50/2016 di importo pari a € 401.308,03, di cui € 19.627,50, per complessivi € 952.734,44 € di cui € 43.938,88 per gli oneri della sicurezza;
- visto che l'aumento in percentuale su importo a base d'appalto della somma delle Perizie 1 e 2 è inferiore al 15% previsto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- visto che l'aumento in percentuale su importo a base d'appalto della somma delle Perizie 1 e 2 è inferiore al 20% previsto ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

**Visto** il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e le linee guida Anac;

**visto** il D.M. 49/2018

#### **DETERMINA**

- **la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di approvare** la maggior spesa per lavori pari a **€ 952.734,44 (novecentocinquantaduemilasettecentotrentaquattro/44)** di cui € 43.938,88 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, al netto del ribasso, come da perizia n° 2 e atto di sottomissione n°2;
- **di approvare la perizia di variante e suppletiva** dell'importo lavori complessivo pari € 9.352.422,40, comprensivo degli oneri della sicurezza e pari a € 285.362,24 al netto del ribasso, oltre I.V.A di legge;
- **di approvare la proroga di 180gg per complessivi 1078 giorni con la fine lavori al** che fissano il nuovo termine dei lavori al 18/01/2026;
- **di approvare** la rimodulazione del Quadro Economico della Perizia di Variante n.02 come di seguito riportato:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it

PALAZZO MANDELLI - VED0060						
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO GENERALE						
		PROGETTO ESECUTIVO	POST APPALTO con ribasso 0,77%	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1	QE post revisione prezzi SAL 1-2, e variante 1	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2
<b>A - Importo lavori</b>						
A1	IMPORTO LAVORI	€ 7.703.469,95	€ 7.873.477,83	€ 8.158.264,60		€ 9.067.060,16
A1.1	di cui per Lavori a corpo	€ 6.606.955,15	€ 6.752.764,04	€ 6.946.149,13		€ 7.793.535,72
A1.2	di cui per Lavori a misura	€ 1.096.514,80	€ 1.120.713,79	€ 1.212.115,47		€ 1.273.524,44
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 230.991,00	€ 237.920,73	€ 241.423,36		€ 285.362,24
A3	Incremento ai sensi del DL 50/2022	3,0% € 238.033,83				
A	TOTALE Importo lavori (A1 + A2 + A3)	€ 8.172.494,78	€ 8.111.398,56	€ 8.399.687,96	€ 8.399.687,96	€ 9.352.422,40
A4	Revisione prezzi SAL 1 emessi			€ 165.636,42	€ 165.636,42	€ 165.636,42
	Revisione prezzi SAL 2 in emissione				€ 284.440,65	€ 284.440,65
	Revisioni prezzi a finire post variante 2 ( 35% media dei cantieri in Veneto)+5% revisione 2024					
A5	Importo Lavori + Revisione prezzi			€ 8.565.324,38	€ 8.849.765,03	€ 9.802.499,47
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>						
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ -	€ -	€ -		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative( compreso iva)	0% € -	0% € -	0% € 51.000,00	€ 51.000,00	€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	2,2% € 182.405,74	10% € 811.139,86	€ 403.041,11	€ 766.699,21	€ -
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,0%) ex art 133 c 3-4	1,0% € 81.724,95	5,0% € 405.569,93	€ 239.933,51	€ -	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	1,5% € -	1,5% € -	1,5% € -		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% € 144.079,12	€ 175.586,13	€ 175.586,13	€ 175.586,13	€ 175.586,13
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	0% € -	€ -	€ -	€ -	€ -
B8	Spese per pubblicità/contrubuto ANAC	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
B9	Eventuali spese per commissari giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B10a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 729.058,72	€ 729.058,72	€ 729.058,72	€ 729.058,72	€ 729.058,72
B10b	Spese tecniche per Perizia di Variante n° 1 (esclusa iva e cassa)			€ 52.413,14	€ 52.413,14	€ 52.413,14
B10c	Spese tecniche per Perizia di Variante n° 2 (esclusa iva e cassa)			€ -	€ -	€ 70.000,00
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 80.557,86	€ 160.557,86	€ 160.557,86	€ 160.557,86	€ 160.557,86
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 146.282,59	€ 159.428,14	€ 159.428,14	€ 159.428,14	€ 159.428,14
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 40.977,66	€ 129.946,93	€ 129.946,93	€ 129.946,93	€ 9.163,15
B14	Collegio Tecnico Consultivo 0,5% per parte fissa e 0,5% per 3 parte variabile	€ -	€ 64.891,19	€ 81.113,99	€ 81.113,99	€ 81.113,99
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)compresa iva	2% € -	1,5% € 121.670,98	€ 121.670,98	€ 121.670,98	€ -
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10% € 817.249,48	10% € 811.139,86	10% € 839.968,80	€ 839.968,80	€ 935.242,24
B16b	I.V.A. 10% sui revisione prezzi SAL emessi (10% di A4)			10% € 16.563,64	€ 45.007,71	€ 45.007,71
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	10% € -				€ -
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22% € -				€ -
B19	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10% € 18.240,57	10% € 18.240,57	10% € 40.304,11	€ 76.669,92	€ -
B20	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10% € 8.172,49	10% € 8.172,49	10% € 23.993,35	€ -	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% € 660,00	22% € 660,00	22% € -	€ -	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissari e relativa cassa (22% di B9+B26)	22% € -	22% € -	22% € -	€ -	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche e relativa cassa (22% di B10+B27)	22% € 166.808,63	22% € 166.808,63	22% € 178.800,76	€ 178.800,76	€ 194.816,76
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP e relativa cassa (22% di B11+B28)	22% € 18.431,64	22% € 18.431,64	22% € 36.735,64	€ 36.735,64	€ 36.735,64
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12+B29*)	22% € 32.182,17	22% € 32.182,17	22% € 35.074,19	€ 35.074,19	€ 35.074,19
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4% € -	4% € -	4% € -	€ -	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4% € 29.162,35	4% € 29.162,35	4% € 31.258,87	€ 31.258,87	€ 34.058,87
B28	Contributi cassa per assistenza al RUP al 4% (di B11)	4% € 3.222,31	4% € 3.222,31	4% € 6.422,31	€ 6.422,31	€ 6.422,31
B29	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22% € -			€ -	€ -
B30	Oneri COVID-19	€ 113.899,04	€ 113.899,04		€ -	€ -
B31	I.V.A. 10% su Oneri COVID-19 (10% di B30)	10% € 11.389,90	€ 11.389,90		€ -	€ -
B32	I.V.A. 22% su C.T.C.e relativa cassa (22% di B14+B33)		22% € 14.847,10	22% € 18.558,88	€ 18.558,88	€ 18.558,88
B33	Contributi cassa di previdenza per C.T.C.P al 4% (di B14)		4% € 2.595,65	4% € 3.244,56	€ 3.244,56	€ 3.244,56
B	TOTALE (B1+.....B33)	€ 2.627.505,22	€ 3.988.601,44	€ 3.534.675,62	€ 3.699.216,74	€ 2.746.482,30
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 10.800.000,00	€ 12.100.000,00	€ 12.100.000,00	€ 12.548.981,77	€ 12.548.981,77



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it  
pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Il Vicedirettore e  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Marica Cestaro

Allegati:

- Elenco elaborati
- Autorizzazione soprintendenza dei solai interpiano
- Atto di sottomissione n° 2
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Cronoprogramma

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899  
e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)

ELENCO ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2												
Codice del Bene	ADM	Codice Fabbricato	Livello	Tipo File	Disciplina	Alfa Numerico			Rev.	Titolo	Scala	Formato
						Servizio	Stato	n. prog.				
<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>												
VED0060	ADM	VE0720001	XX	RP	Z	L	R	0200	01	Elenco elaborati	-	A3
VED0060	ADM	VE0720001	XX	RT	Z	L	R	0201	01	Relazione di Perizia di Variante N.2	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	RT	Z	L	R	0202	01	Atto di sottomissione	-	A4
VED0061	ADM	VE0720002	XX	RT	Z	L	R	0203	00	Verbale Concordamento Nuovi Prezzi	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	RT	Z	L	R	0204	00	Analisi dei prezzi	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	RT	Z	L	R	0205	00	Relazione integrativa per gli aspetti igienico sanitari - ISTAT	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	CP	Z	L	R	0201	01	Quadro economico di Perizia N.2	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	CP	Z	L	R	0202	01	Quadro economico di raffronto generale	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	CP	Z	L	R	0203	01	Computo metrico Estimativo di Perizia	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	CP	Z	L	R	0204	01	Quadro analitico di raffronto tra Perizia e Contratto	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	PR	C	L	R	0201	00	Cronoprogramma	-	A4
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>												
VED0060	ADM	VE0720001	GF	DR	A	L	R	0200	00	Pianta Comparativa Piano Terra - Finiture pavimenti e controsoffitti locali A	varie	A1+
VED0060	ADM	VE0720001	MZ	DR	A	L	R	0201	00	Pianta Comparativa Piano Mezzanino - Finiture pavimenti e controsoffitti locali B	varie	A1+
VED0060	ADM	VE0720001	01	DR	A	L	R	0202	00	Pianta Comparativa Piano Primo - Finiture pavimenti e controsoffitti locali C	varie	A1+
VED0060	ADM	VE0720001	02	DR	A	L	R	0203	00	Pianta Comparativa Piano Secondo - Finiture pavimenti e controsoffitti locali D	varie	A1+
VED0060	ADM	VE0720001	03	DR	A	L	R	0204	00	Pianta Comparativa Piano Terzo - Finiture pavimenti e controsoffitti locali E	varie	A1+
VED0060	ADM	VE0720001	04	DR	A	L	R	0205	01	Pianta Comparativa Piano Quarto - Finiture pavimenti e controsoffitti locali F	varie	A1+
VED0060	ADM	VE0720001	05	DR	A	L	R	0206	00	Pianta Comparativa Piano Quinto - Finiture pavimenti e controsoffitti locali G	varie	A1+
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0210	01	Abaco interventi strutturali solai e finiture locali oggetto di Variante	varie	A1+
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0211	00	Pianta dei Controsoffitti - Piano Terra, Mezzanino, Primo e Secondo	varie	A0
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0212	00	Pianta dei Controsoffitti - Piano Terzo, Quarto e Sottotetto	varie	A0
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0213	00	Pianta dei Pavimenti - Piano Terra, Mezzanino, Primo e Secondo	varie	A0
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0214	00	Pianta dei Pavimenti - Piano Terzo, Quarto e Sottotetto	varie	A0
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0215	00	Analisi materiali e degrado opere edili - finiture pareti locali piano primo e secondo	varie	A3
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0216	00	Dettaglio intervento locale A50	varie	A3
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0217	00	Revisione interventi balaustre terrazza piano terzo e affacci piano primo - Prospetto SUD	varie	A3
VED0060	ADM	VE0720001	XX	DR	A	L	R	0302	00	Dettagli Costruttivi	varie	A3
<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>												
VED0060	ADM	VE0072001	06	DR	S	L	R	1201	01	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO LOCALE NELLE COPERTURE LATERALI	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	06	DR	S	L	R	1202	01	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO LOCALE NELLA COPERTURA CENTRALE E INFERIORE E VANO SCALA	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	06	DR	S	L	R	1203	01	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO LOCALE IN COPERTURA-CONFRONTO STATO RILEVATO, ESECUTIVO E PERIZIA 2	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	05	DR	S	L	R	1210	00	SOLAIO TRA PIANO QUARTO E PIANO QUINTO	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	05	DR	S	L	R	1211	00	Solaio tra piano quarto e piano quinto - Solaio F50-F2	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	04	DR	S	L	R	1220	00	SOLAIO TRA PIANO TERZO E PIANO QUARTO	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	04	DR	S	L	R	1221	01	Solaio tra piano terzo e piano quarto - Pianta e dettagli costruttivi solaio E1-E2	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	04	DR	S	L	R	1222	00	Solaio tra piano terzo e piano quarto - Solaio E3-E4	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	04	DR	S	L	R	1223	00	Solaio tra piano terzo e piano quarto - Solaio E6	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072004	04	DR	S	L	R	4224	00	Solaio tra piano terzo e piano quarto - Solaio E7 - ELABORATO STRALCIATO	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072004	04	DR	S	L	R	4225	04	Solaio tra piano terzo e piano quarto - Solaio E8 - ELABORATO STRALCIATO	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	04	DR	S	L	R	1226	01	Solaio tra piano terzo e piano quarto - Pianta e dettagli costruttivi solaio E9-E10-E11-E12	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	04	DR	S	L	R	1227	01	Solaio tra piano terzo e piano quarto - Pianta e dettagli costruttivi solaio E51-E52-E53	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1230	00	SOLAIO TRA PIANO SECONDO E PIANO TERZO	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1231	01	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Solaio D1-D2	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1232	00	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Solaio D50-D51-D52	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1233	01	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Solaio D5-D6	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1234	00	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Solaio D9	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1235	03	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Solaio D10	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1236	02	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Solaio D11-D12	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1237	01	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Solaio D16	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1238	02	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Pianta e dettagli costruttivi solaio D18-D19-D20	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1239	00	Solaio tra piano secondo e piano terzo - Pianta e dettagli costruttivi solaio D13-D14	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1240	00	KPLAN SOLAIO TRA PIANO PRIMO E PIANO SECONDO	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1241	01	Solaio tra piano primo e piano secondo - Pianta e dettagli costruttivi solaio C3-C7-C51	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1242	00	Solaio tra piano primo e piano secondo - Solaio C4-C5-C6	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1243	01	Solaio tra piano primo e piano secondo - Pianta e dettagli costruttivi solaio C8	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1244	01	Solaio tra piano primo e piano secondo - Pianta e dettagli costruttivi solaio C9	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1245	01	Solaio tra piano primo e piano secondo - Pianta e dettagli costruttivi solaio C10	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1246	01	Solaio tra piano primo e piano secondo - Pianta e dettagli costruttivi solaio C11	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1247	03	Solaio tra piano primo e piano secondo - Pianta e dettagli costruttivi solaio C14	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1248	00	Solaio tra piano primo e piano secondo - Solaio C15-C16	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1249	01	Solaio tra piano primo e piano secondo - Pianta e dettagli costruttivi solaio C1, C17, C2 e C13	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1250	00	KPLAN SOLAIO TRA PIANO MEZZANINO E PIANO PRIMO	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1251	00	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Solaio A50	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1252	00	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Solaio B50-B51-B52	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1253	00	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Solaio B2	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1254	00	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Solaio B3-B4	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1255	00	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Solaio B6	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1256	01	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Pianta e dettagli costruttivi solaio B7-B8	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1257	01	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Pianta e dettagli costruttivi solaio B9	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1258	01	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Solaio B58	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1259	00	Solaio tra piano mezzanino e piano primo - Solaio B10 e B55-B56	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1260	00	KPLAN SOLAIO TRA PIANO TERRA E PIANO MEZZANINO	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1261	01	Solaio tra piano terra e piano mezzanino - Solaio A51-A52-A53	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1262	00	Solaio tra piano terra e piano mezzanino - Solaio A10	varie	A0-FF



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it

VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1263	00	Solaio tra piano terra e piano mezzanino - Solaio A12	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1264	01	Solaio tra piano terra e piano mezzanino - Pianta e dettagli costruttivi solaio A100	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1265	02	Solaio tra piano terra e piano mezzanino - Solaio A54-A55	varie	A0-FF
VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1266	03	Solaio tra piano terra e piano mezzanino - Pianta e dettagli costruttivi solaio A23 e A56-A58-A59	varie	A0
VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1267	01	Solaio tra piano terra e piano mezzanino - Pianta e dettagli costruttivi solaio A5 e A6	varie	A1-FF
VED0060	ADM	VE0072001	ZZ	DR	S	L	R	1270	03	Analisi dei sovraccarichi - Confronto tra stato approvato e stato di variante	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	GF	DR	S	L	R	1300	01	PIANO TERRA - INTEGRAZIONI INTERVENTI MURATURE	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	M1	DR	S	L	R	1301	01	PIANO MEZZANINO - INTEGRAZIONI INTERVENTI MURATURE	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	01	DR	S	L	R	1302	01	PIANO PRIMO - INTEGRAZIONI INTERVENTI MURATURE	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	02	DR	S	L	R	1303	01	PIANO SECONDO - INTEGRAZIONI INTERVENTI MURATURE	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	03	DR	S	L	R	1304	01	PIANO TERZO - INTEGRAZIONI INTERVENTI MURATURE	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	04	DR	S	L	R	1305	01	PIANO QUARTO - INTEGRAZIONI INTERVENTI MURATURE	varie	A1
VED0060	ADM	VE0072001	ZZ	DR	S	L	R	1306	01	PIANO SOTTOTETTO E PROSPETTO EST. INTEGRAZIONI INTERVENTI MURATURE	varie	A1
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>												
VED0060	ADM	VE0720001	XX	RT	Z	K	R	0201	00	Relazione di Perizia sulla Sicurezza	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	RT	Z	K	R	0202	00	Aggiornamento PSC- Schede operative delle lavorazioni per gli interventi relativi alla sicurezza previsti in variante 1 e 2	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	CP	Z	K	R	0201	00	Computo metrico Sicurezza	-	A4
VED0060	ADM	VE0720001	XX	CP	Z	K	R	0202	00	Quadri analitico di raffronto costi sicurezza tra Perizia e Contratto	-	A4

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899  
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it  
pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it