



**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

Prot. 2024/2589/Rl del 05.12.2024

Umbria – Terni quote di immobile in Via Campomicciolo, 383



Descrizione: quota di 1/2 di proprietà superficiaria di un appartamento destinato ad uso abitativo e di un garage siti a Terni in Via Campomicciolo n. 383 posti all'interno di un fabbricato plurifamiliare su due livelli fuori terra ed uno seminterrato di recente costruzione con struttura in c.a., tamponature in laterizio intonacato e tinteggiato, copertura a tetto a falde. All'appartamento si accede dal piano terra, attraverso un viottolo esclusivo con cancello in ferro varcando un ingresso con portoncino blindato da cui si entra in un pianerottolo e attraverso una scala ad L, si arriva al piano primo dove si sviluppa il resto dell'alloggio. Questo è costituito da un soggiorno/pranzo con angolo cottura, da un disimpegno a cui si arriva alle due camere da letto e ai due bagni. Due balconi, uno per tutta la larghezza della zona giorno, e l'altro più piccolo accessibile dalle due camere, completano la parte abitativa dell'appartamento, mentre al piano S1 è presente un'ampia cantina, contigua al garage da cui si accede attraverso una porta del tipo basculante in lamiera. Le finiture sono di tipo civile, pareti intonacate, pavimenti in parquet, monocottura nei bagni, infissi in legno con vetro camera e persiane in legno. È dotato degli impianti elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento autonomo con caldaia a gas. Al piano S1, i pavimenti sono in battuto di cemento. Lo stato complessivo dell'immobile è nel complesso buono.

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Terni foglio 160 part. 570 sub 5 e 9

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota di immobile, ovvero quota di 1/2 di proprietà superficiaria di un appartamento e di un garage, al prezzo di € 56.140,00. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **07 gennaio 2025**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'avente diritto, comproprietario, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail dre_toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

Per IL DIRETTORE REGIONALE
Il Vicedirettore