



Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato denominato Palazzina D, facente parte del compendio demaniale sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, sede del Comando generale del Corpo delle Capitanerie di Porto

CIG: B2BD0A4566 CUP: G83I20000060001

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste relative all'Offerta economica e temporale

Il giorno 17 settembre 2024, alle ore 17:11, in modalità di gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 11362 del 09/09/2024 e composta da:

- Ing. Luigi Liolli, Dirigente della Stazione appaltante – Area Tecnica - in qualità di Presidente;
- Arch. Gilda Stella, funzionario in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, funzionario in servizio presso la Direzione Struttura per la progettazione – in qualità di Componente;
- Dott.ssa Enrica Sirizzotti, funzionario in servizio presso la Direzione Roma Capitale – Ufficio Gare e Appalti - in qualità di segretario verbalizzante.

La Commissione procede, dunque, all'esame delle buste contenenti l'offerta economica e temporale presentate dai concorrenti e a salvarla all'interno di apposita cartella ad accesso riservato.

La Commissione effettua le necessarie verifiche, constatando la completezza dei documenti previsti a pena di esclusione, costituenti le offerte economiche presentate dai concorrenti, secondo quanto previsto dal paragrafo 18. OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE - BUSTA C del Disciplinare di Gara, nonché alla verifica della loro sottoscrizione.

La Commissione ritiene di ammettere alle successive operazioni tutti gli operatori partecipanti alla presente procedura.

Il Presidente dà lettura del ribasso indicato nelle offerte economiche, qui di seguito puntualmente riportato:

N°	CONCORRENTE	Ribasso % unico
#1	AIR FIRE SPA	2,000
#2	2C.G.T. ELETTRONICA SPA	7,870
#3	CETOLA SPA/LFM SPARTI	2,000
#4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	3,800
#5	L'INTERNAZIONALE-CONSCOOP	4,210
#6	GRUPPO ECF SPA/IGIT SPA	9,750

Successivamente, il Presidente dà lettura del ribasso indicato nelle offerte temporali, qui di seguito puntualmente riportato:

N°	CONCORRENTE	Ribasso % unico
#1	AIR FIRE SPA	5,000
#2	2C.G.T. ELETTRONICA SPA	10,000
#3	CETOLA SPA/LFM SPARTI	10,000
#4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	10,000
#5	L'INTERNAZIONALE-CONSCOOP	10,000
#6	GRUPPO ECF SPA/IGIT SPA	10,000

La Commissione, dopo aver attribuito i punteggi relativi alle offerte economiche e temporali dei concorrenti secondo le formule di cui ai paragrafi 19.5 e 19.6 del Disciplinare di gara e, tenuto conto dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procede al calcolo dei punteggi complessivi ai sensi del paragrafo 19.3 del Disciplinare di gara, indicando l'esito della verifica delle offerte anomale calcolata secondo quanto previsto al paragrafo 24 del Disciplinare di gara come meglio rappresentato nella tabella riepilogativa seguente:



CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi Offerta TEMPORALE	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	VERIFICA ANOMALIA (art. 110 co. 1 D.Lgs 36/2023)
	P	B	C	T			
AIR FIRE SPA	16,420	9,300	2,750	7,000	35,470	6	
2C.G.T. ELETTRONICA SPA	46,260	14,100	5,000	7,000	72,360	3	
CETOLA SPA/LFM SPARTI	58,340	9,300	5,000	8,000	80,640	2	
CONSORZIO STABILE ENERGOS	43,560	11,250	5,000	8,000	67,810	5	
L'INTERNAZIONALE-CONSCOOP	43,860	11,700	5,000	8,000	68,560	4	
GRUPPO ECF SPA/IGIT SPA	68,760	15,000	5,000	8,000	96,760	1	ANOMALA

La Commissione rimanda al RUP per gli adempimenti conseguenti agli esiti della verifica dell'anomalia dell'offerta evidenziata.

La data della prima seduta del Seggio di gara pubblica verrà comunicata, successivamente, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate, verrà trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 17:44 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Luigi Liolli

I componenti



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Arch. Gilda Stella

Ing. Giacomo Antonino

Il Segretario verbalizzante

Dr.ssa Enrica Sirizzotti