



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1

DEL 10/07/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, finalizzato ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007.

CUP: G46C23000100001

CIG: B2081A8122

Premesso che:

- con le note prot. n. 1426 del 13/02/2023 e prot. n. 5687 del 23/05/2023, come successivamente aggiornate con la nota prot. n. 7138 del 07/06/2024 l'Ing. Gerardo Spina, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto e sono state individuate le ulteriori figure del relativo TEAM di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 7142 del 07/06/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, finalizzato ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad **€ 150.065,42 (euro centocinquantamilazerosessantacinque/42)**, oltre IVA e oneri come per legge;
- la procedura è stata pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it in data 07/06/2024;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi;
- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte il giorno 10/07/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le 4 offerte di seguito indicate secondo l'ordine di presentazione:

1. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (CF e P.IVA 02341540421);

2. TAU Engineering S.r.l. (CF e P.IVA 11045890966)/ LICCIARDELLOPROGETTI Società di ingegneria S.r.l. (CF e P.IVA 04767270871)/ SGI Ingegneria S.r.l. (CF e P.IVA 01682020381)

3. BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A (CF E P.IVA 11498640157);

4. Giamberardino S.r.l.

- con determina prot. n. 8916 del 10/07/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;

Tutto ciò premesso, il giorno 10/07/2024 alle ore 17:00 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 8916 del 10/07/2024, e come di seguito composto:

- Ing. Gerardo Spina– Presidente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi– Componente;
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni– Componente;

Il Presidente alle 17:02 prende atto della regolarità della costituzione della seduta e i componenti del Seggio di gara, visti i partecipanti di cui sopra, dichiarano ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 di non versare in cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi.

Il Presidente di Seggio alle ore 17:03 dà comunicazione ai partecipanti, tramite il canale del Portale, dell'avvio dell'esame della busta amministrativa.

Alle ore 17:05 si procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete ad accesso riservato dedicata a tale scopo, la documentazione relativa ai concorrenti.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio procede quindi all'esame della Busta "A", verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e la conformità degli stessi a quanto richiesto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa è conforme con quanto richiesto dal disciplinare di gara.
TAU Engineering S.r.l. /LICCIARDELLOPROGETTI Società di ingegneria S.r.l. /SGI Ingegneria	AMMESSO CON RISERVA	Nella <u>domanda di partecipazione</u> : - non è indicato come richiesto dal par. 6.1 pg 17 della lettera d'invito in relazione al professionista "Responsabile della verifica delle attività di diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006, della Legge 10/1991 e

S.r.l.	della vigente normativa nazionale/regionale in materia" il possesso "di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), in conformità con quanto disposto dal D.M. 23/06/2022 n. 256"; - non è stato indicato come richiesto dal par. 6.1 pg 17 della lettera d'invito il possesso dell'abilitazione di cui all'articolo 9 il possesso di attestazione di qualifica quale "BIM Manager" ovvero "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni in capo al "Responsabile della gestione informativa e del Model Checking". Con riferimento alla <u>Tabella Requisiti (All. IIbis)</u> fornita da TAU si chiede di specificare il periodo di riferimento del servizio relativo all'anno 2021. Con riferimento al <u>DGUE di Tau</u> l'operatore economico risponde "no" alla domanda di seguito riportato <i>"L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha omesso di fornire tali informazioni, è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire</i>
--------	---

		<i>per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?"</i> a pagina 9 del DGUE medesimo, si chiedono chiarimenti in merito.
BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A	AMMESSO CON RISERVA	La documentazione trasmessa è conforme con quanto richiesto dal disciplinare di gara.
GIAMBERARDINO S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	La documentazione trasmessa è conforme con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Alle ore 13:55 il Seggio di gara si disconnette dal portale <https://www.acquistinretepa.it> e il Presidente dichiara concluse le attività.

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella sopra evidenziata.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gerardo Spina

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Mariavirginia Apolloni