



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2
SEDUTA RISERVATA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato denominato Palazzina D, facente parte del compendio demaniale sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, sede del Comando generale del Corpo delle Capitanerie di Porto

CIG: B2BD0A4566 CUP: G83I20000060001

Il giorno 17 settembre 2024, alle ore 15:30, si è riunita in seduta riservata, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale, in Roma, via Piacenza n.3, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 11362 del 09/09/2024 e composta da:

- Ing. Luigi Liolli, Dirigente della Stazione appaltante – Area Tecnica - in qualità di Presidente;
- Arch. Gilda Stella, funzionario in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, funzionario in servizio presso la Direzione Struttura per la progettazione – in qualità di Componente;
- Dott.ssa Enrica Sirizzotti, funzionario in servizio presso la Direzione Roma Capitale – Ufficio Gare e Appalti - in qualità di segretario verbalizzante.

Dopo aver terminato l'esame complessivo della documentazione contenuta nella Busta B concernente l'"Offerta tecnica" presentata da ogni concorrente, avviato dopo la prima seduta di gara del 09/09/2024, nella presente seduta, la Commissione ha provveduto all'attribuzione dei punteggi.

In particolare, la valutazione e l'attribuzione dei punteggi è avvenuta in base a quanto indicato nel Disciplinare di Gara (*cf*r par. 19.1 a pag. 46) nel modo seguente:

- per i sub criteri di valutazione discrezionale A1, A.1.2, A.2, A.3, A.4, A.5, A.5.1 e A.6 attribuendo un coefficiente qualitativo tra 0.2, 0.4, 0.6, 0.8, 1.0 (*cf*r par. 19.4 a pag. 62);



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- per i sub criteri A.1.1, A.2.1, A.2.2, A.3.1, A.3.2, A.4.1 attribuendo un punteggio tabellare pari a 0, 1, 2 (cfr par. 19.1 a pag. 46);

come di seguito in dettaglio riportato:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		PESI/PUNTI D	PUNTI T	PUNTI max
A) Caratteristiche tecnico metodologiche e prestazionali migliorative				
A.1	Proposte tecniche pertinenti la cantierizzazione	Pa _{1 max} = 21		Pa_{max} = 80
A.1.1	Possesso certificazione ISO 45001:2018		Ta _{1.1} = 2	
A.1.2	Piano di comunicazione	Pa _{1.2 max} = 3		
A.2	Organizzazione, qualificazione del personale impiegato ed esecuzione dei lavori	Pa _{2 max} = 16		
A.2.1	Possesso Certificazione del Project Manager ai sensi della norma UNI 11648		Ta _{2.1} = 1	
A.2.2	Possesso Certificazione SA 8000:2014		Ta _{2.2} = 1	
A.3	Criteri Premianti per l'affidamento dei lavori (di cui ai C.A.M. Edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256)	Pa _{3 max} = 10		
A.3.1	Possesso certificazione ISO 14001:2015		Ta _{3.1} = 1	
A.3.2	Registrazione EMAS		Ta _{3.2} = 1	
A.4	Conoscenza e capacità di gestione dei Protocolli di sostenibilità energetico ambientali	Pa _{4 max} = 8		
A.4.1	Esecuzione di controlli sulla qualità dell'aria in fase di pre-occupazione		Ta _{4.2} = 2	
A.5	Offerta di Gestione Informativa (oGI)	Pa _{5 max} = 3		
A.5.1	Proposte migliorative sulla gestione digitale in fase di esecuzione dei lavori.	Pa _{5.1 max} = 2		
A.6	Migliorie tecniche prestazionali - Caratteristiche e prestazioni dell'involucro edilizio, degli impianti meccanici, degli impianti elettrici, del fotovoltaico, del sistema di gestione e controllo	Pa _{6 max} = 9		

Si riportano di seguito i punteggi totali discrezionali e tabellari calcolati per ciascun concorrente:

Tabella riepilogativa dei punteggi di cui all'Offerta tecnica

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		P	T		
#1	AIR FIRE SPA	16,420	7,000	23,420	6
#2	2C.G.T. ELETTRONICA SPA	46,260	7,000	53,260	3
#3	CETOLA SPA/LFM SPARTI	58,340	8,000	66,340	2
#4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	43,560	8,000	51,560	5
#5	L'INTERNAZIONALE-CONSCOOP	43,860	8,000	51,860	4
#6	GRUPPO ECF SPA/IGIT SPA	68,760	8,000	76,760	1

Alle ore 16:25, la Commissione chiude i lavori della seduta riservata e si aggiorna per l'esame della busta contenente l'Offerta economica in seduta pubblica alle ore 17:00 di oggi.

Il presente verbale, che si compone di n.3 fascie, verrà trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Luigi Liolli

I componenti

Arch. Gilda Stella

Ing. Giacomo Antonino

Il Segretario verbalizzante

Dr.ssa Enrica Sirizzotti

