



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 02.10.2024  
prot. n. 2024/858-atti/DRL

## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1 APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.  
CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001**

### Premesso che:

- l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura con nota prot. n. 2024/642\_atti/DRL del 18/07/2024;
- con Decisione di contrarre prot. n. 2024/645\_atti/DRL del 19/07/2024, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022;
- ai fini della pubblicazione, il Bando di gara è stato trasmesso alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ed all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea - GUUE, conformemente all'art. 27 del Codice e alla determina ANAC n. 146/2024, nonché pubblicato sul profilo del Committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- ai fini del suddetto affidamento è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, nonché si è stabilito di ricorrere alla c.d. "inversione procedimentale" in virtù dell'articolo 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il Disciplinare di gara è stato rettificato con determina prot. n. 2024/744-atti/DRL del 26.08.2024, nella parte relativa alla tabella dal titolo C) Criteri premiali - Proposte Migliorative, nel campo che descrive il criterio C.1.2. Migliorie impianto meccanico: Sanificazione e free cooling UTA;
- il Disciplinare di gara è stato rettificato con determina prot. n. 2024/792-atti/DRL del 16.09.2024 nella parte relativa alla tabella dal titolo C) Criteri premiali - Proposte Migliorative, nel campo che descrive il criterio C.1.1. Migliorie impianto elettrico: Impianto fotovoltaico;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del 25 settembre 2024;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1 del d. lgs. 36/2023, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della selezione della migliore offerta, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una Commissione giudicatrice;
- con nota prot. n. 816\_atti/DRL del 25.09.2024 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha nominato la Commissione giudicatrice;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- Con Verbale n.1 prot. n. 2024/823\_atti/DRL del 27.09.2024, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle due offerte presentate;
- Con Verbale prot. n. 2024/830\_atti/DRL del 30.09.2024, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli OO.EE.;
- Con Verbale n. 2 prot. n. 2024/831\_atti/DRL del 30.09.2024, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha eseguito l'apertura della busta economica;

#### Considerato che:

- la Commissione giudicatrice, verificata l'assenza dell'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera* tra i documenti economici prodotti dal Consorzio Integra, ha demandato al RUP, ai sensi dell'All. I.2, art. 7, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, di procedere formalmente all'esclusione dalla gara del suddetto O.E. Consorzio Integra.
- Il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 833\_atti del 30.09.2024, ha disposto di ammettere alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, c. 1 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, a seguito dell'esame della busta amministrativa l'operatore economico BRC Spa, P.I.: 03164460101, e di escludere dalla gara di che trattasi l'O.E. Consorzio Integra, P.I.: 03530851207.

#### Considerato che:

- È stata fissata il giorno **01 ottobre 2024 alle ore 12:00**, in seduta pubblica sulla Piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip spa, l'apertura della BUSTA A - documentazione amministrativa del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Il giorno **01** del mese di **ottobre** dell'anno **2024** alle **ore 12:30**, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è riunito da remoto il Seggio di gara, composto dal RUP e da due testimoni come segue:

- **Arch. Riccardo Bianco**, Responsabile Area Tecnica - U.O. Servizi Tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di RUP;
- **Dott.ssa Patrizia Pieri**, funzionaria in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio.
- **Dott.ssa Alessandra Cardona**, funzionaria in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP, alle ore 12:00, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà avvio alle attività di competenza e provvede mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, la busta denominata "**Documentazione Amministrativa**", dell'Operatore Economico BRC Spa.

Ciò posto, procedendo al salvataggio e all'esame della documentazione amministrativa del concorrente, il Seggio rileva quanto segue:





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

- I documenti prodotti da BRC Spa risultano conformi con quanto richiesto dalla *lex specialis*;
- Risultano assenti e quindi da integrare i documenti relativi a:
  - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – (All. IV)
  - Dichiarazione ex art. 102 D. Lgs. 36/2023 – (All. VI).

Il RUP sospende le attività alle ore 12:48 del giorno 01/10/2024.

Il giorno 02/10/2024 alle ore 10:00 il RUP riprende le attività di verifica per accertare la conformità dei documenti presentati.

Il RUP da atto che attiverà il soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, per la richiesta di integrazioni nei confronti del partecipante attraverso l'area "Comunicazioni" della Piattaforma MePA, ad integrazione e a completamento delle carenze documentali, assegnando un termine di cinque giorni per integrare.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16 del giorno 02/10/2024 e le riprenderà una volta pervenuto il riscontro del soccorso istruttorio.

-----  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP  
Arch. Riccardo Blanco

1° Testimone

Dott.ssa Patrizia Pieri

2° Testimone

Dott.ssa Alessandra Cardona

Per presa visione:

Il Direttore Regionale  
(Dott. Ing. Giovanni Zito)



