



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: **Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana con criteri di sostenibilità e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato ex Arsenale di Pavia, già ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia - Via Riviera n.40 - 60 da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali della città.**

CUP: E12H22002230001

CIG: B288C6D46C

CPV: 71250000-5

VERBALE N. 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste tecniche

Il giorno **20 settembre 2024**, alle ore **10:30**, in collegamento a distanza mediante l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è insediata in seduta pubblica in modalità telematica la Commissione Giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia con nota prot. n. 1951/atti del 19/09/2024 e successiva rettifica prot. n.1960/Atti del 20/09/2024, composta come segue:

- Arch. Marina Cattaneo, in servizio presso Struttura per la Progettazione, Responsabile U.O. Area Tecnica POT Nord – Presidente;
- Ing. Vincenzo D'Auria, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Componente;
- Arch. Andrea Sarchiapone, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Componente;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Antonella Ghionna, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord.

I commissari, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, confermano che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 14:00 del 18.09.2024) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nel Disciplinare, complessivamente n. 15 offerte, di seguito elencate:

N.	TIPO	CAPOGRUPPO	MANDANTI	ID. OFFERTA	DATA E ORA
1	RT costituendo	Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop.	- Studio Calvi srl - Onieco srl - Studio Mattioli srl - IT'S srl - Paisà – Stignani Associati srl	1078661	17/09/2024 17:32
2	RT costituendo	One Works spa	- Studio Rinaldo - DSB Landscape Design - Gnosis Progetti - Planex srl	1080893	17/09/2024 19:24
3	RT costituendo	Genius Loci Architettura srl	- SCE Project srl - Sgai srl - Weber Architects srl - Areatecnica srl - MIC-HUB srl - Marco Mucini - Sacha Slim Bouhageb - Christian Rosolino Architetto - Andrea Meli Architetto - Eureka Service srl	1079453	17/09/2024 19:41
4	RT costituendo	Skidmore Owings & Merrill (Europe) LLP	- Dabster srl - Studio di Architettura AP 2T - Faccio Engineering srl - Dott. Annachiara Vendramin - Net Engineering srl	1080929	17/09/2024 20:08
5	RT costituendo	Artelia Italia spa	- Iconia Ingegneria Civile srl - Parcneveau S.T.P. srl - Vittorio Grassi Architects srl - F&M Ingegneria spa	1080251	17/09/2024 21:54
6	RT costituendo	BMS Progetti srl	- Dora Consulting - BMZ Impianti srl - Arch. Stefano Barbò - Studio Restauri Formica - Arch. Giulia Porfiri - Ing. Andrea Giuseppe Negri - Sertec Engineering Consulting	1079768	18/09/2024 10:46
7	RT costituendo	RPA srl	- Litos Progetti srl - E.T.S. spa - Arch. Andrea Valentini - SAB srl - Systra spa	1079468	18/09/2024 11:10

8	RT costituendo	Manens spa	<ul style="list-style-type: none"> - Park Associati srl - Donadello & Partners STP srl - Land Italia srl 	1079416	18/09/2024 11:33
9	RT costituendo	Politecna Europa srl	<ul style="list-style-type: none"> - Arch. Cristiano Picco - Nordest Ingegneria srl - Dodi Moss srl - Progetto CMR srl 	1080420	18/09/2024 11:58
10	RT costituendo	Atelier(s) Alfonso Femia srl	<ul style="list-style-type: none"> - Help – Hydraulics Environment Landscape srl - R2M Solution srl - Incide Engineering srl - Arch. Rosaria Toma - Tecnicaer Engineering srl - Deerns Italia spa 	1080911	18/09/2024 12:53
11	RT costituendo	Milan Ingegneria spa	<ul style="list-style-type: none"> - HMR Ambiente srl - MVRDV bv - Architetti Pedron/La Tegola - STAIN Engineering srl 	1080814	18/09/2024 13:02
12	RT costituendo	Settanta7 srl	<ul style="list-style-type: none"> - E.S.A. Engineering srl - Cascone Engineering srl - CEAS srl - Prof. Arch. Ferdinando Zaccheo - AG&P Greenscape srl - Ing. Mathilde Amelie Prot - MV Project srl 	1079389	18/09/2024 13:12
13	RT costituendo	Sidoti Engineering srl	<ul style="list-style-type: none"> - Progetto Verde Soc. Coop. Arl - Integrated and Sustainable Design srl - All Ingegneria Studio Tecnico Associato - Arch. Pasquale Miano - TIS Engineering di Ing. Stefano Boscherini 	1081259	18/09/2024 13:13
14	RT costituendo	RINA Consulting spa	<ul style="list-style-type: none"> - Corvino+Multari srl - Arch. Mariangela Carlessi - DFP Engineering srl - Arch. Laura Lova - Arethusia srl - Proap Italia srl 	1079681	18/09/2024 13:34
15	RT costituendo	Genius Loci Architettura srl	<ul style="list-style-type: none"> - SCE Project srl - Sgai srl - Weber Architects srl - Areatecnica srl - MIC-HUB srl - Marco Mucini - Sacha Slim Bouhageb - Christian Rosolino Architetto - Andrea Meli Architetto - Eureka Service srl 	1081653	18/09/2024 13:37

Preso visione dell'elenco dei nominativi degli Operatori Economici, i componenti della Commissione prendono atto di quanto indicato dal Rup nel verbale prot.n. 1942/Atti del 19.09.2024, agli atti della Stazione Appaltante, in merito alla duplice offerta presentata dal RT costituendo avente quale capogruppo la società Genius Loci Architettura srl. In particolare, il concorrente, con pec del 18/09/2024, ha comunicato che la propria offerta definitiva è quella trasmessa attraverso il Sistema in data 18/09/2024 identificata con il n. 1081653, in luogo del precedente invio del 17/09/2024 con n. 1079453 che non è stato possibile revocare sul Sistema medesimo per motivi tecnici. Pertanto, come indicato nel suddetto verbale del RUP, le offerte valide che la Commissione procede ad esaminare sono n. 14 (quattordici).

La Commissione procede a scaricare dalla Piattaforma telematica www.acquistinretepa.it i documenti contenuti nella Busta relativa all'offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti.

La Commissione Giudicatrice procede a verificare, per ciascuno dei concorrenti che hanno presentato offerta, che la documentazione presente all'interno della busta "offerta tecnica", risponda a quanto richiesto dal punto 17 del Disciplinare di Gara, nonché a verificarne la validità della sottoscrizione.

Alle ore 17:12 la Commissione sospende la seduta riaggiornando i lavori al giorno 23/09/2024 alle ore 09:30.

Il giorno 23/09/2024 alle ore 09:30 la Commissione si riunisce per proseguire la verifica della completezza dei documenti inseriti dagli Operatori Economici nelle relative buste come indicato al punto 17 del Disciplinare di Gara nonché della corretta sottoscrizione degli stessi. Ad esito dei lavori svolti si riportano le risultanze nella tabella a seguire:

CONCORRENTE	N. Offerta	Data presentazione offerta	Documentazione tecnica obbligatoria di cui al par. 17 del Disciplinare	Verifica Firme
Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop.	1078661	17/09/2024 17:32	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
One Works spa	1080893	17/09/2024 19:24	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
Skidmore Owings & Merrill (Europe) LLP	1080929	17/09/2024 20:08	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE

Artelia Italia spa	1080251	17/09/2024 21:54	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
BMS Progetti srl	1079768	18/09/2024 10:46	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
RPA srl	1079468	18/09/2024 11:10	COMPLETA	SI RIMANDA AL RUP LA RICHIESTA DI CHIARIMENTO ALL'OPERATORE ECCEZIONALE IN QUANTO LA DOCUMENTAZIONE TECNICA E' FIRMATA DA N. 6 COMPONENTI DEL RAGGRUPPAMENTO MENTRE NEL MODELLO 3.9 LA DESCRIZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO NE RIPORTA 5.
Manens spa	1079416	18/09/2024 11:33	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
Politecna Europa srl	1080420	18/09/2024 11:58	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
Atelier(s) Alfonso Femia srl	1080911	18/09/2024 12:53	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
Milan Ingegneria spa	1080814	18/09/2024 13:02	COMPLETA	DAL RAPPORTO DI VERIFICA FIRMA DIGITALE UNA FIRMA PRESENTA UN ERRORE IN MERITO ALLA VALIDITA' DEL CERTIFICATO. SI RIMANDA AL RUP PER LE VALUTAZIONI DEL CASO. INOLTRE, IL CRITERIO A (PARTE 1A, PARTE 1B E PARTE 1C) E IL CRITERIO B (PARTE 1 E PARTE 2) RISULTANO FIRMATI SOLO DALLA MANDATARIA E NON DALLE MANDANTI. SI RIMANDA AL RUP PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI DI COMPETENZA
Settanta7 srl	1079389	18/09/2024 13:12	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE

Sidoti Engineering srl	1081259	18/09/2024 13:13	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
RINA Consulting spa	1079681	18/09/2024 13:34	COMPLETA	COMPLETE E VALIDE
Genius Loci Architettura srl	1081653	18/09/2024 13:37	COMPLETA	NON E' STATO POSSIBILE VERIFICARE LE FIRME APPOSTE DAL RAGGRUPPAMENTO NELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA IN QUANTO SONO STATE RILEVATE DELLE INCONFRUENZE RISPETTO ALLA COMPOSIZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO DICHIARATA NEL MODELLO 3.9. LA COMMISSIONE PERTANTO RIMANDA AL RUP PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI DI COMPETENZA

Il presente verbale, costituito da n. 6 pagine numerate progressivamente, viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

La Commissione proseguirà i lavori al ricevimento dei riscontri richiesti al RUP.

Alle ore 13:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Presidente

Arch. Marina Cattaneo

- Commissario

Ing. Vincenzo D'Auria

- Commissario

Arch. Andrea Sarchiapone

- Segretaria

Dott.ssa Antonella Ghionna