



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 11.10.2024
prot. n. 2024/887-atti/DRL

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2

**Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.
CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001**

Premesso che:

- l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura con nota prot. n. 2024/642_atti/DRL del 18/07/2024;
- con Decisione di contrarre prot. n. 2024/645_atti/DRL del 19/07/2024, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022;
- ai fini della pubblicazione, il Bando di gara è stato trasmesso alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ed all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea - GUUE, conformemente all'art. 27 del Codice e alla determina ANAC n. 146/2024, nonché pubblicato sul profilo del Committente www.agenziademanio.it;
- ai fini del suddetto affidamento è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, nonché si è stabilito di ricorrere alla c.d. "inversione procedimentale" in virtù dell'articolo 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il Disciplinare di gara è stato rettificato con determina prot. n. 2024/744-atti/DRL del 26.08.2024, nella parte relativa alla tabella dal titolo C) Criteri premiali - Proposte Migliorative, nel campo che descrive il criterio C.1.2. Migliorie impianto meccanico: Sanificazione e free cooling UTA;
- il Disciplinare di gara è stato rettificato con determina prot. n. 2024/792-atti/DRL del 16.09.2024 nella parte relativa alla tabella dal titolo C) Criteri premiali - Proposte Migliorative, nel campo che descrive il criterio C.1.1. Migliorie impianto elettrico: Impianto fotovoltaico;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del 25 settembre 2024;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- ai sensi dell'art. 93, comma 1 del d. lgs. 36/2023, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della selezione della migliore offerta, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una Commissione giudicatrice;
- con nota prot. n. 816_atti/DRL del 25.09.2024 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha nominato la Commissione giudicatrice;
- Con Verbale n.1 prot. n. 2024/823_atti/DRL del 27.09.2024, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle due offerte presentate;
- Con Verbale prot. n. 2024/830_atti/DRL del 30.09.2024, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli OO.EE.;
- Con Verbale n. 2 prot. n. 2024/831_atti/DRL del 30.09.2024, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha eseguito l'apertura della busta economica.

Considerato che:

- la Commissione giudicatrice, verificata l'assenza dell'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera* tra i documenti economici prodotti dal Consorzio Integra, ha demandato al RUP, ai sensi dell'All. I.2, art. 7, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, di procedere formalmente all'esclusione dalla gara del suddetto O.E. Consorzio Integra.
- Il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 833_atti del 30.09.2024, ha disposto di ammettere alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, c. 1 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, a seguito dell'esame della busta amministrativa l'operatore economico BRC Spa, P.I.: 03164460101, e di escludere dalla gara di che trattasi l'O.E. Consorzio Integra, P.I: 03530851207;
- Con verbale n. 1, prot. n. 858_atti del 02.10.2024, il Seggio di gara composto dal RUP e da due testimoni, si è riunito in seduta pubblica sulla Piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip spa, per l'apertura della BUSTA A - documentazione amministrativa del concorrente che ha presentato la migliore offerta;
- il RUP, mediante apposita funzione del Portale ha scaricato sul server aziendale, in una cartella di rete, la busta denominata "**Documentazione Amministrativa**", dell'Operatore Economico BRC Spa;

7





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- il RUP, nell'accertare la conformità della documentazione presentata con quanto richiesto dalla *lex specialis*, ha riscontrato l'assenza dei documenti relativi a:
 - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – (All. IV)
 - Dichiarazione ex art. 102 D. Lgs. 36/2023 – (All. VI),e ha attivato il soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023 per la richiesta di integrazioni nei confronti del partecipante attraverso l'area "Comunicazioni" della Piattaforma MePA, ad integrazione e a completamento delle carenze documentali;
- il RUP ha quindi assegnato un termine di cinque giorni per integrare, sospendendo le attività del Seggio alle ore 16 del giorno 02/10/2024 per riprenderle una volta pervenuto il riscontro del soccorso istruttorio;
- la Società BRC Spa, con comunicazione acquisita il giorno 07/10/2024 in piattaforma telematica nella sezione Comunicazioni del Sistema informatico, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal RUP.

L'anno **2024**, il giorno **11** del mese di **ottobre**, alle **ore 09:00** il RUP, Arch. Riccardo Blanco e due testimoni, Dott.ssa Alessandra Cardona e Dott.ssa Patrizia Pieri si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione Appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della documentazione prodotta a riscontro delle richieste di regolarizzazione ex art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

Il RUP procede ad esaminare le integrazioni e i chiarimenti trasmessi dall'operatore BRC Spa a mezzo piattaforma telematica, tramite la sezione Comunicazioni del Sistema informatico e rileva la conformità della documentazione pervenuta con quanto richiesto in ordine gli allegati:

- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – (All. IV)
- Dichiarazione ex art. 102 D. Lgs. 36/2023 – (All. VI).

Pertanto, il RUP ritiene che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore BRC spa sia completa e conforme al disciplinare di gara e dispone la conclusione dell'esame dei documenti amministrativi.

Il RUP, contestualmente al soccorso istruttorio, in considerazione di quanto previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 22 "Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara" che prevede espressamente **"ai fini della valutabilità e della conseguente attribuzione del punteggio delle singole proposte migliorative presenti nell'offerta tecnica è richiesta la sottoscrizione degli elaborati contenenti le offerte migliorative da parte di un "tecnico abilitato" ovvero di un "tecnico abilitato per gli aspetti specialistici"**, ha ritenuto di chiedere





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

all'O.E. di comprovare il possesso dell'abilitazione richiesta, e quindi l'iscrizione all'ordine, del tecnico sottoscrittore delle migliorie presentate nell'offerta tecnica.

La Società BRC SpA, con la citata comunicazione del 07 ottobre 2024, ha altresì riscontrato la richiesta del RUP comunicando che il sottoscrittore dei documenti relativi le proposte migliorative è il Geom. Lorenzo Romis, rappresentante legale della società, in possesso di "titolo professionale". La BRC spa ha, inoltre, allegato a tale riscontro le dichiarazioni a firma dell'Arch. Fabrizio Polimone e dell'Ing. Filippo Baroncelli (iscritti ai relativi ordini, con indicazione puntuale del numero di iscrizione), attestanti di "aver collaborato e redatto le offerte migliorative presentate in allegato alla documentazione di gara".

Considerato che la sottoscrizione degli elaborati contenenti le offerte migliorative da parte di un "tecnico abilitato" ovvero di un "tecnico abilitato per gli aspetti specialistici" costituisce, da *lex specialis*, una condizione imprescindibile per la valutabilità e conseguente attribuzione del punteggio delle offerte migliorative, la cui mancanza configura una ipotesi di incompletezza riconducibile nell'ambito delle carenze dell'offerta non sanabili mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d. Lgs. 36/2023, il RUP constata che l'offerta tecnica nel punto relativo alle proposte migliorative non avrebbe potuto essere oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

Per la ragioni sopra esposte, il RUP, nel trasmettere gli esiti delle verifiche effettuate alla Commissione giudicatrice, chiede che vengano svolti gli opportuni approfondimenti per la rivalutazione del punteggio dell'offerta tecnica presentata dalla società BRC SpA.

Il presente verbale si chiude il giorno 11 ottobre 2024 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Arch. Riccardo Blanco

1° Testimone

Dott.ssa Patrizia Pieri

2° Testimone

Dott.ssa Alessandra Cardona

Per presa visione:
Il Direttore Regionale
(Dott. Ing. Giovanni Zito)

Per presa visione
La Commissione Giudicatrice

Presidente
Arch. Isabella Di Marsico

Il Componente
Ing. Simone Costa

Il Componente
Arch. Lorenzo Emanuele Merlo

