



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL "PALAZZO RANGONI FARNESE" SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, SITO IN STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDA PRD0019 E PRB0009/PARTE). - CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 Novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 Dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 Dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 Febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in pari data, con la quale, l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° Marzo 2022;



VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 8, del Decreto-Legge 21 Ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate di cui all'art. 63 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici ed in particolare l'art. 119;

Premesso:

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con decisione di contrarre del 27/09/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/15595, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di Miglioramento sismico di Palazzo Rangoni Farnese, sito in Parma in Strada della Repubblica 39 e sede della Prefettura di Parma, mediante l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice degli Appalti, in considerazione di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d) del predetto Codice, con un importo dei lavori di € 2.857.197,17 (euro Duemilioniottocentocinquantesette/17) al netto di IVA, di cui:
 - € 1.724.171,56 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 212.262,85, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 920.762,76, per costi della Manodopera, non soggetti a ribasso;
- che, ai fini dell'aggiudicazione è stato utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- che, alla procedura de qua ha partecipato la società BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.Iva 01517630347);
- che la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina del 29/11/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 19372/2023, ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore del predetto operatore economico per la somma complessiva di € 2.812.368,71 (euro duemilioniottocentododicimilatrecentosessantotto/71) oltre IVA come per legge, di cui € 920.762,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 212.262,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 19/12/202, tra le parti sopra specificate, è stato sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 20592 del 19/12/2023 di € 2.812.368,71 (euro duemilioniottocentododicimilatrecentosessantotto/71) oltre IVA come per legge, di cui € 920.762,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 212.262,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in favore dell'operatore economico BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.Iva 01517630347);
- in riferimento a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, il contratto è stipulato "a corpo e a misura" come segue:
 - a) la parte di lavori da compensarsi "a corpo" è pari ad € 536.798,95 (in ragione del ribasso offerto) a cui vanno aggiunte le somme relative ai costi della manodopera e della sicurezza;

- b) la parte da compensarsi “a misura”, è prevista nell’importo di € 1.142.544,14 (in ragione del ribasso offerto), a cui vanno aggiunte le somme relative ai costi della manodopera e della sicurezza;
- che i lavori sono stati consegnati in data 06/05/2024 come da verbale avente pari data agli atti;
 - con nota del 06/06/2024, assunta a protocollo da questa Direzione Regionale con il n. 8575/2024, l’Appaltatore ha trasmesso una richiesta di autorizzazione ad affidare in subappalto “*i lavori di realizzazione di impianti idraulici idrico sanitari e riscaldamento raffrescamento come previsti nei documenti progettuali, ad esclusione della fornitura di sanitari, rubinetteria, radiatori e macchine VRF, all’impresa IDROSYSTEM DI ALESSANDRO TROILO (microimpresa secondo raccomandazione n. 2003/361/CE), con sede legale in Langhirano (PR), Via E. Berlinguer 8, P.I.V.A. 02122210343 Cod. Fisc. TRLLSN74T24G337U per un importo complessivo presunto di € 141.956,00 (euro centoquarantunomilanovecentocinquantasei/00)), iva di legge esclusa, di cui quota della manodopera € 37.843,93 (euro trentasettemilaottocentoquarantatre/93) e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 13.666,10 (euro tredicimilaseicentosestantasei/10)*”, ed allegando la seguente documentazione:
 - a) Autocertificazione del certificato della C.C.I.A.A.
 - b) Dichiarazione assenza cause di esclusione
 - c) Dichiarazione requisiti speciali ex art. 90 D.P.R. n. 207/2010
 - d) Dichiarazione in merito all’organico medio, al contratto di lavoro applicato, di avere posizioni previdenziali e assicurative presso INPS, INAIL, C.E. e di non essere soggetto a provvedimenti di sospensione di cui all’art. 14 D.Lgs. 81/08 e s.m.i;
 - e) Tracciabilità finanziaria
 - f) Contratto di subappalto firmato digitalmente”;
 - con nota prot. n. 9167.14-06-2024.U è stata trasmessa all’appaltatore una richiesta di integrazioni in merito all’istanza di subappalto del 14/06/2024;
 - con pec del 14/08/2024 e del 21/08/2024, l’appaltatore ha trasmesso n. 3 Certificati di esecuzione Lavori del Subappaltatore, per un ammontare complessivo di lavori eseguiti nella categoria OG11 di € 191.898, 00, superiore all’importo dei lavori da subappaltare;
 - in data 04/09/2024, con pec assunta al protocollo al n. 2024/13536, l’appaltatore ha ritrasmesso il contratto di subappalto firmato digitalmente con allegato un documento denominato “*Analisi prezzi*”, dichiarando inoltre che: “*il pagamento del subappaltatore IDROSYSTEM di Troilo Alessandro, microimpresa secondo raccomandazione n. 2003/361/CE, rimane in capo alla Committente Buia Nereo Srl*” ed allegando “*l’analisi prezzi che riporta la suddivisione dei costi della manodopera e della sicurezza*”;
 - Che con mail del 05/09/2024, sono stati chiesti dei chiarimenti in ordine ai costi di manodopera dell’analisi prezzi trasmessa con la pec del 04/09/2024;
 - Che in data 18/09/2024, con pec assunta al protocollo al n. 14448, l’appaltatore ha ritrasmesso nuovamente il contratto aggiornato di subappalto stipulato con l’Impresa

IDROSYSTEM di Troilo Alessandro, unitamente all'analisi dei prezzi revisionata, dal quale si evince:

- 1) Che risulta invariato l'oggetto del contratto di subappalto a base dell'istanza del 06/06/2024;
 - 2) Che l'importo del contratto di subappalto rimane invariato e pari ad € 141.956,00 oltre Iva, ma con i costi della manodopera e della sicurezza determinati come segue:
 - quota manodopera: euro 66.975,86;
 - quota oneri per la sicurezza: euro 21.378,18;
- Che con successiva pec del 19/09/2024, assunta al protocollo al n. 14550, l'appaltatore ha precisato che in riferimento al contratto di subappalto trasmesso con pec del 18/09/2024: *".....sono stati rideterminati i totali relativi alla manodopera e agli oneri per la sicurezza ma non l'importo totale del subappalto"*;

VERIFICATO

- che all'interno del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, gli impianti meccanici sono quantificati in Euro 314.409,23, oltre i costi della sicurezza, di cui:
 - Euro 235.496,52 a titolo di importo lavori (soggetto a ribasso) al netto dei costi della manodopera;
 - Euro 78.912,71 per costi della manodopera non soggetta a ribasso;
- che in sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le opere rientranti nelle seguenti categorie: *"OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" nel limite previsto dalla normativa vigente ad impresa qualificata e nel rispetto della normativa, OG 11 "impianti" nel limite previsto dalla normativa vigente ad impresa qualificata e nel rispetto della normativa; OS18-A "componenti strutture acciaio" si intende subappaltare il 100% ad impresa qualificata e certificata nel rispetto della normativa vigente"*.
- che ai sensi dell'art. 119, comma 5 del Codice degli Appalti, la ditta *IDROSYSTEM DI ALESSANDRO TROILO* è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata così come riportato nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- che ai sensi dell'art. 90 c.1 del D.P.R. n. 207/2010, l'appaltatore è in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per l'esecuzione di lavori di importo pari o inferiore a 150.000 euro;
- che ai sensi dell'art. 119 comma 16 del Codice degli Appalti, l'affidatario ed il subappaltatore hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;
- che, ai sensi dell'art. 119 c. 12, l'appaltatore con il contratto di subappalto in argomento, si impegna a corrispondere al subappaltatore i costi della manodopera e i costi della sicurezza senza alcun ribasso;

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 119 comma 6 del Codice degli Appalti il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276;
- che ai sensi dell'art. 119, comma 7 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità dell'affidatario e delle imprese subappaltatrici;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 comma 1 del D.lgs 36/2023, e ss.mm. e ii., la verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ed auto dichiarati dalla ditta *IDROSYSTEM DI ALESSANDRO TROILO*, è stata esperita con esito positivo;
- che l'appaltatore provvederà al pagamento diretto del subappaltatore;

RITENUTO, per quanto sopra riportato e ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., che è necessario adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto in analisi;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 36 del 2023 ed in particolare l'art. 119;
- Il contratto di subappalto e la documentazione allegata;
- Il contratto di subappalto assunto al protocollo al n. 14448/2024 e la documentazione allegata;

VISTA la relazione istruttoria e proposta di autorizzazione al subappalto del RUP, avanzata con la nota prot. n. 2024/14656 del 23/09/2024;

DETERMINA

1. di approvare la relazione del RUP prot. n. 2024/14656 del 23/09/2024 e conseguentemente di autorizzare il subappalto in favore dell'impresa *IDROSYSTEM DI ALESSANDRO TROILO P.I.V.A. 02122210343 Cod. Fisc. TRLLSN74T24G337U*, per l'importo di € 141.956,00, iva di legge esclusa, di cui € 66.975,86 per costi della manodopera, ed € 21.378,18 per oneri per la sicurezza, *per i lavori di realizzazione di impianti idraulici idrico sanitari e riscaldamento raffrescamento come previsti nei documenti progettuali, ad esclusione della fornitura di sanitari, rubinetteria, radiatori e macchine VRF*, nell'ambito dell'appalto dei lavori di Miglioramento sismico di Palazzo Rangoni Farnese, sede della Prefettura di Parma appartenenti alla categoria lavori OG11;
2. di dare atto:
 - che la stipula del contratto di subappalto tra l'impresa *BUIA NEREO S.r.l.* (Appaltatore) e l'impresa *IDROSYSTEM DI ALESSANDRO TROILO*, non implica per la stazione appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto prot. n. 20592 del 19/12/2023;

- che l'impresa subappaltatrice risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio della provincia in cui ha sede, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività oggetto di subappalto;
 - che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici, mediante rilascio di idoneità da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
 - che non risultano "forme di controllo e/o collegamento" a norma dell'art. 2359 del C.C. tra l'appaltatore e l'impresa sub-appaltatrice;
 - che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;
 - che sono demandati all'Appaltatore ed al sub-appaltatore tutti gli eventuali adempimenti in materia di sicurezza e salute nei cantieri temporanei mobili, i quali dovranno essere tempestivamente trasmessi al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ed all'ufficio del RUP;
 - che l'appaltatore provvederà al pagamento diretto del subappaltatore;
 - che in riferimento a quanto previsto dall'art. 47 del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'appaltatore, al subappaltatore, al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ognuno per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

visto
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Roberto Adelizzi