



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

DECISIONE A CONTRARRE

INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI NEL COMUNE DI PERUGIA. REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA NEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX CARCERE MASCHILE - CORPO PRINCIPALE" - INTERVENTO C, (SCHEDA PGD0120), CODICE IDEA_0885, CUP G98C18000200001, CIG LOTTO 4: 98864257FF, CIG DERIVATO: A062CC4E02

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto con la Comunicazione Organizzativa n. 37 del 25 luglio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta dal Direttore della Struttura per la Progettazione, ing. Massimiliano Marzo;

VISTO

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- Il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge - 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- L'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
 - Lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - L'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";
 - il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
 - il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito anche il "Codice");
 - In data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione, successivamente aggiornata in data 28/06/2023, registrata dall'Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero della Giustizia in data 07/09/2023 al n. 437 e registrato dalla Corte dei Conti in data 08/09/2023 al n. 2454, con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla
-

progettazione (rilievi, studi e indagini), alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché all'esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di lavori;

- la menzionata Convenzione che ha stabilito che l'Agenzia, per le attività di progettazione, opera attraverso la Struttura per la Progettazione;
 - l'atto prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROUFFICIALE.0013789.13-07-2022.U, con il quale, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
 - la nota prot. 2427/SpP del 25/07/2024 con la quale è stato comunicato che, per il compendio immobiliare "Ex Carcere Maschile - Corpo principale" di Perugia - INTERVENTO C, per carenza di personale interno alla Struttura per la Progettazione, poiché già impiegato in altre attività istituzionali, non è stato possibile, per il *team* di progettazione incaricato con nota prot. 396/SpP/Atti del 12/07/2024, redigere un livello progettuale pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29/7/2021 n. 108 e che, pertanto, è necessario affidare l'incarico del menzionato PFTE, art. 48 del D.L. 77/2021, a professionisti esterni, sulla scorta del PFTE redatto come definito dal D. Lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di conferire ad alcune risorse della Struttura per la Progettazione, le attività di Coordinamento della progettazione e di Supporto al RUP;
 - la determina prot. n. 977 del 09/06/2023, con la quale la Struttura per la Progettazione ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la sottoscrizione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento -
-

mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità *Building Information Modeling* (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

- la nota prot. n. 2754/SpP del 13/08/2024 così come integrata e modificata con *e-mail* del 26/09/2024, con cui è stata richiesta al Rup dell'accordo quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, l'eventuale disponibilità e individuazione degli operatori aggiudicatari del menzionato Lotto n. 4;
- La nota prot. n. 3152/SpP del 26/09/2024, con cui il Rup dell'accordo quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, ha comunicato, con riferimento alla nota di richiesta di cui al punto precedente, che l'incarico dovrà essere proposto prioritariamente al 1° classificato – *TECHPROJECT SRL*;

PREMESSO CHE:

- come specificato nella relazione del Rup prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROATTISTRUTTURAPROGETTAZIONE.0000 659.12-11-2024.R, è necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29/7/2021 n. 108, per l'intervento di restauro e rifunionalizzazione degli uffici giudiziari nel comune di Perugia. Realizzazione della Cittadella della Giustizia nel compendio immobiliare "Ex Carcere Maschile - Corpo Principale" - Intervento C, (Scheda PGD0120);
 - l'importo stimato dal RUP per l'espletamento del servizio suddetto è pari ad **€ 331.863,08 (trecentotrentunomilaottocentosessantatré/08)**, al netto degli oneri previdenziali e di Iva, calcolato conformemente alle previsioni di cui al D.M. Giustizia 17 giugno 2016, come modificato dal D. Lgs. n. 36/2023 allegato I.13;
-

- la copertura finanziaria per l'affidamento del servizio in oggetto è garantita dalla seguente fonte di finanziamento:
 - Ministero della Giustizia: € 59.300.000,00 sul cap. Comma 95 PG 13-14 cap. 7200 legge di bilancio 2019 – CODICE IDEA_0885, codice Commessa: FTERZIGIUPGD120;
- il RUP con la sopracitata relazione ha proposto al Direttore della Struttura per la Progettazione di ricorrere all'Accordo Quadro, Lotto 4 - CIG: 98864257FF - Cat. Opere: S.03, ed interpellare l'operatore economico 1° classificato del Lotto 4 della procedura finalizzata alla sottoscrizione di Accordi Quadro, **TECHPROJECT SRL**, contratto identificato al prot. 37/ATTI del 31/01/2024, il quale ha offerto un ribasso del 27,70 % e, pertanto, l'importo stimato per l'espletamento dei servizi in oggetto pari ad € 331.863,08 (trecentotrentunomilaottocentosessantatré/08), al netto di oneri previdenziali ed Iva di legge, si riduce ad **€ 239.937,01 (duecentotrentanovemilanovecentotrentasette/01)**, al netto di oneri previdenziali ed Iva di legge;
- nella medesima relazione il RUP ha proposto di sottoscrivere il contratto esecutivo per un importo superiore a 200.000 euro, nel limite comunque dell'importo aggiudicato all'operatore, senza che questo costituisca una modifica sostanziale dell'Accordo quadro, rimanendo inalterato l'importo dello stesso;
- il RUP ha, altresì, richiesto di procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, del Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo;

Tutto quanto sopra visto e premesso

DECIDE

- di approvare il quadro economico di cui alla Relazione del Rup;
 - di nominare l'Ing. Paolo Degl'Innocenti anche quale Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
-

- di autorizzare il Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo a ricorrere al menzionato Accordo Quadro, *Lotto 4, CUP G98C18000200001, CIG LOTTO 4 98864257FF, CIG DERIVATO: A062CC4E02ID opere: S.03*, ed interpellare l'operatore economico **1° classificato – Lotto 4 – TECHPROJECT SRL, Accordo Quadro identificato al prot. 37/ATTI del 31/01/2024;**
- di autorizzare la sottoscrizione del contratto esecutivo con medesimo operatore economico, per un importo di **€ 239.937,01 (duecentotrentanovemilanovecentotrentasette/01)**, al netto di oneri previdenziali ed Iva di legge, derivante dall'applicazione del ribasso del 27,70 % offerto sull'importo stimato per l'espletamento dei servizi pari ad € € 331.863,08 (trecentotrentunomilaottocentosessantatré/08), al netto di oneri previdenziali ed Iva di legge;
- di determinare la durata del servizio come di seguito dettagliato:

	Attività	Durata Prevista
Servizi di PFTE (art. 48 DL 77/2021)	PFTE perriavvio della CdS	85 giorni naturali e consecutivi
	Elaborazione integrazioni / modifiche in funzione della CdS e della verifica art. 26	Tempistiche assegnate dal RUP per ciascuna attività e comunque non superiori a 20 giorni naturali e consecutivi

- di delegare il Responsabile Unico del Procedimento del contratto esecutivo alla predisposizione degli atti necessari ed agli adempimenti in materia di trasparenza, nonché al compimento di tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto.

Struttura per la Progettazione

Il Direttore

Ing. Massimiliano Marzo