

 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Trentino Alto Adige



**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**

Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 18/10/2024

Prot. vedasi stampigliatura

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico DAL MOLIN STP SRL, per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura ed affini di rilievi topografici e attività volte all'accatastamento e/o all'aggiornamento catastale e tavolare di immobili di proprietà dello Stato, situati nella Provincia di Bolzano nei Comuni di Bolzano e Lana.

CIG B3738800B7; CUP E52D24000250001; Commessa P15CENS03.

Codice scheda BZB0115 – BZB0590 - Codice fabbricati: BZ0008001 - BZ0008002 - BZ0008003 - BZ0008004 - BZ0008005 - BZ0008006.

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE**

in virtù in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio *n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n.54 sull'Assetto organizzativo della Direzione Regionale Trentino Alto Adige" del 14/07/2023;*

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2003 n. 173"*.



2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

## **PREMESSO CHE**

- in seguito a quanto richiesto dal Comune di Bolzano con nota di protocollo 995/DR-TAA del 16/04/2019, è emersa l'esigenza di affidare il servizio attinente all'architettura e affini per l'esecuzione di rilievi topografici e attività volte all'accatastamento e/o aggiornamento catastale e tavolare di immobili di proprietà dello Stato,

- ubicati nella Provincia di Bolzano nei Comuni di Bolzano e Lana le cui Schede patrimoniali sono identificate rispettivamente dai codici BZB0115 e BZB0590;
- con atto prot. n. 2024/3028/DR-TAA del 27/09/2024 è stato nominato RUP la geom. Roberta Molini e con atto successivo potrà essere nominato l'eventuale *team* di supporto;
  - il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione di rilievi topografici e delle attività volte all'accatastamento e/o aggiornamento catastale e tavolare di immobili di proprietà dello Stato, ubicati nella Provincia di Bolzano nei Comuni di Bolzano e Lana le cui Schede patrimoniali sono identificate rispettivamente dai codici BZB0115 e BZB0590, come anche evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
  - data la specificità e la peculiarità dell'intervento, nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

#### **DATO ATTO CHE:**

il RUP, con proposta prot. n. 2024/3141/DR-TAA/08/10/2024 ha rappresentato quanto segue:

- il costo stimato del servizio di rilievi topografici e attività volte all'accatastamento e/o aggiornamento catastale e tavolare di immobili di proprietà dello Stato, situati nella Provincia di Bolzano nei Comuni di Bolzano e Lana, è pari ad Euro 33.212,85 (trentatremiladuecentododici/85) oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%), per la durata di 150 giorni;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione FD02600041;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva / o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i suddetti servizi;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di procedere ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;

il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "Servizi professionali architettonici ed affini" e ha individuato l'operatore economico DAL MOLIN STP SRL in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti da documentata esperienza curriculare e da precedente incarico affine al presente per specificità e modalità di svolgimento. Inoltre, ha provveduto in data 08/10/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa n. 4713867 con l'operatore economico DAL MOLIN STP SRL (P.IVA 03138960210);

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei

requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché, in considerazione della tipologia del servizio richiesto, la suddivisione in lotti comporterebbe un aggravio di spese a carico della S.A. e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs.;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, che ai sensi dell'art. 106 c.8 viene ridotta del 50% in quanto trattasi di PMI per un totale complessivo di Euro 822,02.
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale.

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. 2024/3141/DR-TAA/08/10/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta, l'attestazione di

mancanza di Tecnici interni e la richiesta di attivazione di procedura per la ricerca di professionalità;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di rilievi topografici e attività volte all'accatastamento e/o aggiornamento catastale e tavolare di immobili di proprietà dello Stato, situati nella Provincia di Bolzano nei Comuni di Bolzano e Lana, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico DAL MOLIN STP SRL, con sede in Varna (BZ), in Via Brennero, n. 49, CAP 39040, C.F./P.IVA 03138960210, per un importo netto pari a 32.880,73 Euro, oltre oneri previdenziali (pari al 5%) e iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo lordo di Euro 42.120,22 (quarantaduemilacentoveventi/22);

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 150 (centocinquanta,00) giorni;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE  
Ing. Marcello Bosica**