



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI) – Scheda patrimoniale in corso di definizione.  
**CIG:** B2B58244D3 **CUP:** G73I18000160001

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. n. 8286 del 09/07/2021, come successivamente aggiornata con nota prot. n. 5531 del 07/05/2024, è stato nominato Responsabile del Progetto l'Ing. Gerardo Spina e sono state individuate le ulteriori figure del relativo TEAM di supporto;
- con determina a contrarre prot. n.10337 del 05/08/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 tramite la funzionalità "RDO aperta" della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica", per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI) – Scheda patrimoniale in corso di definizione CIG: B2B58244D3 CUP: G73I18000160001;
- in data 05/08/2024 la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (n. RDO aperta n. 4569693);
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 84.590,75 (ottantaquattromilacinquecentonova/75), oltre IVA e oneri



---

come per legge, di cui € 0,00 (zero/00) per oneri della sicurezza ed € 0,00 (zero/00) per costi della manodopera;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis*;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati indicativamente in complessivi 515 (cinquecentoquindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;
- ai sensi del par. 3.3 della lettera d'invito qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- essendosi avvalsa la Stazione Appaltante della funzionalità "RDO aperta" della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), non ha effettuato inviti, ma ha consentito la partecipazione a tutti gli operatori iscritti nell'ambito della categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica" del suddetto portale;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 10/09/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:
  - ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL;
  - RTP TRE ING. MARCO SOGLIA (MANDATARIA), ARCH. FEDERICA GOZZI (MANDANTE), OMEGA SRL (MANDANTE);
  - SF SRL;
  - RT SPI SRL (MANDATARIA) - PROF. ING. FEDERICO MASSIMO MAZZOLANI (MANDANTE);
- con determina prot. n. 11979 del 12/09/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- nel corso delle sedute telematiche del 10/09/2024, 19/09/2024 e 25/09/2024, come da verbali nn. 1, 2 e 3 prot. nn. 12096 del 12/09/2024, 12662 del 19/09/2024 e 12987 del 25/09/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, ritenendola conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara ad eccezione del concorrente S.F. S.R.L. (C.F. e P.IVA 06035520656), escluso con determina prot. n. 12759 del 23/09/2024, per non aver fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 12 della lettera d'invito), entro il termine perentorio del 18/09/2024 concesso dalla Stazione Appaltante;
- in data 30/09/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, ammettendoli alle successive fasi di gara, come da verbale n. 1, prot. n. 13181 del 30/09/2024;

- 
- in data 03/10/2024 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta telematica per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come da verbale n. 2 prot. n. 13450 del 03/10/2024;
  - in tal sede, in particolare, la Commissione, ha attribuito al RTP costituendo TRE composto dall'Ing. Marco Soglia, C.F. SGLMRC72D19C265O, P.IVA 01938631205, mandatario, e le mandanti arch. Federica Gozzi, C.F. GZZFRC79R49B819X, P.IVA 0305899036, e Omega SRL, C.F. e P.IVA 02622871206 un punteggio tecnico complessivo pari a 3,9 punti, che, pertanto, è stato successivamente escluso, con determina prot. n. 13456 del 03/10/2024, per mancato superamento della soglia di sbarramento di 45 punti prevista dall'art. 16.3 della lettera di invito ai sensi degli artt. 16.3 e 20 della lettera d'invito, come da verbale n. 2 prot. n. 13450 del 03/10/2024;
  - in data 03/10/2024 la Commissione ha chiuso l'esame dell' Offerta Tecnica e avviato l'esame della Busta "Economica", come da verbale n. 3 prot. n. 13470 del 03/10/2024;
  - all'esito delle suddette operazioni di gara l'Operatore Economico ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL (CF e P.IVA 05174200286), è risultato primo classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e conseguito un punteggio complessivo pari a 100, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 13470 del 03/10/2024;
  - la verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, ha avuto esito positivo, come da nota prot. n. 15341 del 08/11/2024;
  - il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
  - sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria del sopraccitato verbale n. 3 prot. n. 13470 del 03/10/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 15410 del 11/11/2024;

#### **DETERMINA**

- di approvare e provvedere all'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI) – Scheda patrimoniale in corso di definizione. CIG: B2B58244D3 CUP: G73I18000160001, per un importo complessivo pari ad € 84.590,75 (ottantaquattromilacinquecentonovanta/75) oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 0,00 (zero/00) per costi della sicurezza ed € 0,00 (zero/00) per oneri della manodopera, in favore dell'operatore economico ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL (CF e P.IVA 05174200286);
- che i tempi di esecuzione sono stati stimati indicativamente in complessivi 515 (cinquecentoquindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;

- 
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 15341 del 08/11/2024;
  - di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
  - che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
  - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
  - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 D.Lgs. 36/2023;
  - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
  - di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo