



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394.

CIG: B297AE1B84 **CUP:** E86J21000030001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 1409 del 17/02/2022, come aggiornata con le note prot. nn. 5714 del 23/05/2023 e 7130 del 07/06/2024, è stato nominato Responsabile del Progetto l'Ing. Gianluca Li Calzi e sono state individuate le ulteriori figure del relativo TEAM di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 9725 del 25/07/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "OS21- opere strutturali speciali", per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394;
- in data 25/07/2024 la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (n. RDO 4545088);
- il valore complessivo stimato dell'intervento, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, è pari a € 2.821.000,99 (duemilionioctocentoventunomila/99) di cui € 136.859,50 (centotrentasemilaottococinquantanove/50) per oneri della sicurezza ed € 737.123,92 (settecentotrentasettemilacentoveventitrè/92) per costi della manodopera;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;



-
- la durata dei lavori è fissata in 720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi, a cui andrà applicato il ribasso temporale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - ai sensi del par. 3.3 della lettera d'invito qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
 - ai sensi del par. 19 della lettera d'invito "*l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione*";
 - nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 02/09/2024, ore 12:00;
 - entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta da parte dell'Operatore Economico ISAM SRL (CF e P.IVA 11665510159);
 - con determina prot. n. 11502 del 02/09/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
 - nel corso delle sedute telematiche del 02/09/2024 e 09/09/2024, come da verbali n 1 e 2 prot. nn. 11528 del 03/09/2024 e 11893 del 09/09/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dal suddetto concorrente nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, ritenendola conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara;
 - in data 17/09/2024, la commissione ha valutato l'offerta tecnica ed economica dell'unico concorrente di gara ai sensi di quanto disposto dal par. 21 della lettera di invito, come da verbale n. 1 prot. n. 12498 del 17/09/2024;
 - all'esito delle suddette operazioni l'Operatore Economico ISAM SRL (CF e P.IVA 11665510159), è risultato primo, nonché unico, classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e conseguito un punteggio complessivo pari a 100, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 1 prot. n. 12498 del 17/09/2024;
 - la verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, ha avuto esito positivo, come da nota prot. n. 14455 del 22/10/2024;
 - il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
 - sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO

- della graduatoria del sopraccitato verbale n. 1 prot. n. 12498 del 17/09/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 14459 del 22/10/2024;

DETERMINA

- di approvare e provvedere all'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di adeguamento

sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394 CIG: B297AE1B84 CUP: E86J21000030001, per un importo complessivo pari ad € 2.691.134,92 (Euro duemilioneiseicentonovantunmilacentotrentaquattro/92), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 136.859,50 (centotrentasemilaottocentocinquantanove/50) per oneri della sicurezza ed € 737.123,92 (settecentotrentasettemilacentoveventitrè/92) per costi della manodopera, in favore dell'operatore economico ISAM SRL (CF e P.IVA 11665510159);

- che il tempo complessivo massimo per l'esecuzione del servizio in oggetto è di 576 (cinquecentosettantasei) giorni naturali e consecutivi, giusta riduzione offerta dal concorrente, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 14455 del 22/10/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione all'operatore economico dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo