



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: SERVIZIO PULIZIA E SFALCIO DALLA VEGETAZIONE SPONTANEA DI ALCUNI BENI SITI IN PALERMO DI CUI ALLE SCHEDE: PAB0669, DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO - PAD0062 – PALAZZO FINANZE – ISTITUTO GEOFISICA MINERARIA PAD0067– FONDO PISANI CASINA DETTA DELL'OROLOGIO, PAD0073. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTO il D. Lgs. N. 36/2023, in materia di “Codice dei Contratti Pubblici”, e, in particolare l'art. 20, recante “Principi in materia di trasparenza”, l'art. 120, in materia di “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via A. Di Sangiuliano n. 197 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO

- che con nota prot. Reg. int. n. 2024/433/DRSI del 19/03/2024 è stato nominato R.U.P dell'intervento in oggetto l'arch. Nicola Todaro;
- che con contratto di affidamento prot. Reg. int. n. 2024/630/DRSI-STE del 24/04/2024 l'Impresa A.M.A. di Augello Alessandro ha assunto il servizio di cui trattasi per l'importo di € 10.300,00 (diecimilatrecento/00);
- che con verbale di consegna di avvio dell'esecuzione del servizio Reg. int. n. 2024/659/DRSI-STE del 06/05/2024 è stato effettuato l'avvio del contratto;
- Che in data 18/09/2024, con nota Prot. n. R.I. 2024/1418/DRSI il RUP ha autorizzato la redazione di una perizia di variante proposta dal DEC con nota prot. 2024/1256/DRSI, accertando la compatibilità della stessa a quanto previsto dall'art 120 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023;
- In particolare, con la citata perizia è stato rappresentato che:

“nel corso dell’esecuzione del servizio per la messa in sicurezza del sito di cui alla Scheda Patrimoniale PAB0669” Distaccamento Vigili del Fuoco”, sono emerse difficoltà operative non preventivabili. Le maggiori opere si rendono necessarie poiché nel corridoio centrale, tra i due fabbricati, non è stato possibile effettuare alcun intervento a causa del rinvenimento di vasche interrato di cui, vista la folta vegetazione spontanea presente, non era stato possibile rilevarne la presenza e la consistenza in fase progettuale. Vasche che non garantiscono l’effettuazione delle lavorazioni in sicurezza poiché in diversi punti presentano numerose botole di accesso occluse con tavole in legno che risultano oggi non calpestabili. Inoltre, nella fascia nord est del complesso, durante l’esecuzione dei lavori di pulizia è emersa la presenza di alberi a medio fusto che hanno reso necessario l’uso di attrezzature diverse per l’eliminazione, oltre che un allungamento dei tempi di esecuzione. Nel corso del servizio ancora, stante l’impossibilità di effettuare le indagini di vulnerabilità sismica (per cui si è reso necessario pulire il sito dalla vegetazione), nel corridoio centrale, che come detto, non era calpestabile, si dovranno in fase d’opera, effettuare delle chiusure con tavolato di alcuni vani

finestrati per consentire agli operatori delle indagini sismiche di lavorare in sicurezza, considerato che è stato necessario cambiare i punti di analisi delle indagini sismiche presenti nel corridoio centrale nel piano di indagine dovuta alla necessità di realizzazione di una nuova recinzione dell'area, causa la sopravvenuta esigenza di dover demolire le murature preesistenti in quanto staticamente labili e non sicure per la pubblica incolumità; risulta, pertanto, necessario redigere una perizia di variante, di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 per l'esecuzione di servizi supplementari non previsti nell'appalto iniziale, in considerazione del fatto che un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi tecnici ed economici oltre a comportare per la stazione appaltante un incremento notevole costi."

RILEVATO CHE

- Le lavorazioni di perizia, come sopra descritte, comportano un incremento dell'importo di contratto, secondo lo schema di seguito riportato:

imp. Contrattuale, € 10.300,00 (diecimilatrecento/00), oltre IVA come in premessa descritto;

imp. Imprevisto per i servizi supplementari € 1.693,23
(euomillesecentonovantatre/23) al netto del ribasso d'asta del 10,98%;

Nuovo imp. Contrattuale con opere supplementari, € 11.954,56
(euroundicimilanovecentocinquantaquattro/98).

Tempi esecuzione servizi supplementari giorni 2 giorni naturali e consecutivi

- Tale variazione, determina un complessivo incremento percentuale dell'importo di contratto del 16,44% tra l'altro contenuto nei limiti di cui all'art. 120 comma 2 e comma 9 del D.lgs 36/2023.
- Tale maggiore spesa, trova copertura all'interno del cap. 7754- interventi a volume.
- Che la variante trasmessa è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva dell'intervento di variante dalla quale emerge la necessità tecnica di eseguire la variante e la compatibilità della stessa con le prescrizioni normative di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 36/23;
 - Quadro economico aggiornato;
 - Computo metrico di variante;
 - Elaborato fotografico.
- Che il contratto originario era stato sottoscritto in modalità elettronica;
 - Che occorrerà sottoscrivere l'atto di sottomissione con le medesime forme e modalità;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di prendere atto della relazione ed autorizzazione del R.U.P. Prot. n. R.I. 2024/1418/DRSI;
- di approvare, la Perizia di Variante in corso d'opera, comprensiva di tutti i suoi allegati richiamati in premessa, per l'esecuzione delle prestazioni integrative, così come descritte e meglio evidenziate nella medesima Perizia di Variante;
- di prevedere, alla luce delle nuove lavorazioni di cui alla variante, che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori venga prorogato di giorni due (2);
- di approvare il nuovo Quadro Economico finale rimodulato sotto riportato come segue:

Servizio di pulizia e sfalcio dalla vegetazione spontanea di alcuni beni siti in Palermo di cui alle schede: PAB0669, ex distaccamento Vigili del Fuoco - PAD0062 – Palazzo Finanze – Istituto geofisica mineraria PAD0067– fondo pisani casina detta dell'orologio PAD0073.			
QUADRO ECONOMICO UNIFICATO			
QUADRO A - IMPORTO LAVORI			
A1.1	IMPORTO LAVORI	€	9.725,00
A1.2	IMPORTO VARIANTE	€	1.693,23
A2.1	COSTI SICUREZZA	€	575,00

A	IMPORTO LAVORI (A1 + A2)			€	11.993,23	
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA						
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento, a stima			€	-	
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al G.C. e altre spese amministrative					
B3	Imprevisti e lavori in amministrazione diretta (dal 5% al 10% di A) - ALLEGATO I.7 ART. 5			€	-	
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi - REVISIONE PREZZI ART. 60 D.LGS. 36/2023					
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi					
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi					
B7	Fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (Appalto Lavori) (2% di A)				€ 239,86	
B8	Spese tecniche da esternalizzare articolate in:			€	-	
	B8.a	Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Progettazione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori				
		B8.b	Spese per l'affidamento dei servizi di Supporto al RUP, di verifica e validazione (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento)			
	B8.c		Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi)			
	B8.d	Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico)				
	B8.e	Collaudo tecnico - amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici				
B9	Fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (Appalto Servizi) (2% di B8)					
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto					
B11	Spese per pubblicità					
B12	Spese per opere artistiche					
B13	Contributi Cassa di previdenza (4% di B8)					
B14	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (Libro V - Parte I - Titolo II - art.210 del D.Lgs. 36/2023)					
B15	Spese strumentali ex Parte IV art. 41 comma 11 D.Lgs. 36/2023					
B16	Contributo ANAC Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 (ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266)					
B17	IVA e eventuali altre imposte articolate in:			€	2.638,51	
	B17.a	IVA sui lavori (22% di A)	€			2.638,51
	B17.b	IVA su oneri di scarica (22% di B1)	€			-
	B17.c	IVA su indagini, accertamenti, rilievi... (22% di B2)	€			-
	B17.d	IVA su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	€			-
	B17.e	IVA su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)				
	B17.f	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B6)				
	B17.g	IVA su spese tecniche da esternalizzare (22% di B8)				
	B17.h	IVA su accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal CSA (22% di B10)				
	B17.i	IVA su spese pubblicità (22% di B11)				
	B17.l	IVA su opere artistiche (22% di B12)				
	B17.m	IVA su contributi Cassa di previdenza (22% di B13)				
	B17.n	IVA su rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (10% di B14)				
B	TOTALE QUADRO B			€	2.878,38	
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€	14.871,61	

- di procedere con la stipula di apposito atto di sottomissione mediante scrittura privata firmata digitalmente;
- di dare mandato al RUP ed al Responsabile dei Servizi Tecnici, di adottare tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente determinazione;

- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it.

IL DIRETTORE REGIONALE
Silvano Arcamone