



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0001348.05-09-2024.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett b) del D. Lgs.36/2023, dei servizi tecnici di supporto al RUP per l'attività di controllo degli elaborati redatti in esecuzione dei servizi di indagini preliminari, affidati ad altri appaltatori e richieste con riferimento al compendio immobiliare costituito da Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi, nonché all'ex Palazzo delle Finanze, siti in Palermo.

CUP: G79D23004770001 - CIG: B2E73D768E

IL DIRETTORE REGIONALE VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- Il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- Il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, nonché il comma 2 del



piazza Marina, salita Intendenza n.2 - 90133 Palermo
Tel. 091/7495440 - Fax. 06/50516067

medesimo articolo che prevede “in caso di affidamento diretto l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”.

PREMESSO CHE

- L’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia ha redatto un concept progettuale promuovendo un intervento di rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e miglioramento sismico dei due immobili contigui in cui hanno sede, tra le altre Amministrazioni, gli uffici della Direzione Regionale Sicilia, denominati Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi, siti a Palermo in Piazza Marina/Salita Intendenza n. 2 e vicolo Niscemi. Gli obiettivi di detto intervento sono la riduzione spesa pubblica, la riqualificazione del bene demaniale, l’organizzazione ottimale degli spazi interni, l’adeguamento impiantistico, il miglioramento sismico, il miglioramento dei rapporti di detti edifici con il contesto urbano e la città, il miglioramento dei rapporti dei due palazzi con il verde urbano e l’ambiente esterno;
- Al fine di poter disporre di documentazione propedeutica allo sviluppo delle successive fasi progettuali (DIP-PFTE-PE), si è reso necessario affidare specifici servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura, consistenti nell’esecuzione di indagini strutturali, della diagnosi energetica e del rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico e tecnologico, da restituire in modalità bim, con riferimento al compendio immobiliare in argomento;
- L’arch. Federico Citarda è stato nominato, ai sensi dell’art.15 D.Lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.);
- In relazione ai suddetti affidamenti attinenti alle indagini preliminari, si rende necessario affidare un servizio di supporto al rup per il controllo degli elaborati redatti in esecuzione di detti affidamenti, affinché si verifichi la rispondenza degli stessi al Capitolato Tecnico prestazionale e alle norme vigenti

CONSIDERATO CHE

- L’importo del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sulla commessa FDPFTEPAD006222 (Investimenti Capitolo 7754), per quanto riguarda le indagini preliminari su Palazzo della Zecca e Niscemi, e sulla commessa P759APPAB003518 (Investimenti Capitolo 7759 comma 140-c), per la parte inerente le indagini preliminari su Palazzo delle Finanze;
- per quanto riportato alla premessa precedente, il RUP ha svolto una ricerca di mercato esperita attraverso il portale MEPA, con RDO n. 4580626 (confronto di preventivi), invitando i seguenti operatori economici:
 - ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.P.A (P.IVA 04484450962)

-
- BUREAU VERITAS ITALIA SPA (P.IVA 11498640157)
 - CONTECO CHECK SRL (P.IVA 11203280158)
 - ICMQ SPA (P.IVA 13218350158)
 - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (P.IVA 02341540421)
- le offerte pervenute sono le seguenti:
- ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.P.A (P.IVA 04484450962), pari a € 15.983,64
 - CONTECO CHECK SRL (P.IVA 11203280158), pari a € 17.466,12
 - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (P.IVA 02341540421), pari a € 16.269,69
- come riportato nella relazione prot. 2024/1317/RI, *"...L'unica offerta ammissibile, avendo ribassato la sola componente legata alle spese generali (come disciplinato dall'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale e con riferimento alle norme sul c.d. "equo compenso"), è quella presentata da CONTECO CHECK SRL (P.IVA 11203280158), pari a € 17.466,12; le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'O.E., come previsto dalla circolare prot. 7198 del 19/04/2024 a cura della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, essendo l'importo del servizio inferiore agli € 40.000,00, verranno effettuate a campione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità richiamate dalla predetta circolare..."*, proponendo l'affidamento del servizio all'OE CONTECO CHECK SRL (P.IVA 11203280158);
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;
- le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'O.E., come previsto dalla circolare prot. 7198 del 19/04/2024 a cura della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, essendo l'importo del servizio inferiore agli € 40.000,00, verranno effettuate a campione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità richiamate dalla predetta circolare, tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Capitolato Prestazionale redatto dal RUP, nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio;
3. Di dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento del servizio;
4. di approvare la proposta del RUP contenuta nella relazione prot. n. 1317/2024 Reg. int del 03.09.2024 e di procedere, pertanto, con l'Operatore Economico CONTECO CHECK SRL, con sede legale in via Sansovino n. 4, 20133 Milano (P.IVA 11203280158) all'affidamento

del supporto al RUP per l'attività di controllo degli elaborati redatti in esecuzione dei servizi di indagini preliminari, affidati ad altri appaltatori e richieste con riferimento al compendio immobiliare costituito da Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi, nonché all'ex Palazzo delle Finanze, siti in Palermo;

5. che l'importo dell'affidamento è quantificato in € 17.466,12, oltre Cassa Previdenziale (€ 698,64) e IVA (€ 3.996,25), ovvero complessivamente pari a € 22.161,01;
6. di imputare la somma di € 10.238,76 oltre cassa previdenziale e IVA, sulla commessa FDPFTEPAD006222 (Investimenti Capitolo 7754), inerente alle indagini preliminari su Palazzo della Zecca e Niscemi, mentre la somma pari a € 7.227,36 oltre cassa previdenziale e IVA, sulla commessa P759APPAB003518 (Investimenti Capitolo 7759 comma 140-c), afferente alle indagini preliminari su Palazzo delle Finanze;
7. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
10. che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;
11. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Il Direttore Regionale

Silvano Arcamone

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*