



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di recupero di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270.

CIG: B25888EC8F **CUP:** G34J19000100001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 7345 del 12/06/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Ing. Gerardo Spina, e le ulteriori figure del relativo TEAM di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 8488 del 04/07/2024 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica", la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270;
- la procedura di gara è stata pubblicata in data 04/07/2024 sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (n. RDO 4545088);
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 116.369,34 (centosedicimilatrecentosessantatré/34), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 0,00 per costi della manodopera e € 0,00 per oneri della sicurezza;



-
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
 - il paragrafo 3.3 della lettera d'invito prevede che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
 - nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 06/08/2024, ore 12:00;
 - entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:
 - ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL, C.F. e P.I.IVA 05174200286;
 - RTP SPI SRL (mandataria) C.F. e P.IVA 04873791216/ PROF. ING. MAZZOLANI (mandante) C.F. e P.IVA MZZFRC38A31F205T;
 - con determina prot. n. 11129 del 21/08/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
 - nel corso delle sedute telematiche del 28/08/2024, 05/09/2024 e 12/09/2024, verbali nn. 1, 2 e 3 prot. nn. 11432 del 29/08/2024, prot. n. 11704 del 06/09/2024 e 12113 del 12/09/2024 il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti, nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
 - all'esito del suddetto esame è stata valutata conforme a quanto richiesto nella lex specialis di gara soltanto la documentazione presentata dall'RTP SPI SRL (mandataria) C.F. e P.IVA 04873791216/ PROF. ING. MAZZOLANI (mandante) C.F. e P.IVA MZZFRC38A31F205T;
 - con determina prot. n. 12153 del 13/09/2024 l'OE ENGINEERING PLATFORM 67.12 SRL, C.F. e P.I.IVA 05174200286, è stato, infatti, escluso, in quanto come rilevato dal seggio con verbale n. 3 prot. n. 12113 del 12/09/2024 *"dall'esame della tabella Requisiti all. Il bis, non si evince il possesso del requisito previsto dalla lettera di invito al par. 6.3 lett. d), con riferimento alla categoria E.22, "svolgimento negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori o collaudatore, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento", ciascuno di importo almeno pari a euro 220.601,92"*;
 - con determina prot. n. 12157 del 13/09/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice;
 - in data 20/09/2024, come da verbale n. 1 prot. n. 12727 del 20/09/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto i) all'apertura della busta tecnica dell'RTP SPI SRL (mandataria) C.F. e P.IVA 04873791216/ PROF. ING. MAZZOLANI (mandante) C.F. e P.IVA MZZFRC38A31F205T, unico concorrente rimasto in gara, e alla valutazione della conformità del contenuto rispetto a quanto richiesto dalla lex specialis di gara, ammettendo l'RTP alle successive fasi di gara, ii) all'esame e alla valutazione della suddetta offerta tecnica, iii) all'esame della Busta "Economica" dell'RTP;
-

-
- all'esito delle operazioni di gara il RTP SPI SRL (Mandataria) e PROF. ING. MAZZOLANI (Mandante) è risultato essere primo, nonché, unico classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo e conseguito un punteggio complessivo pari a 100/100, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 1 prot. n. 12727 del 20/09/2024;
 - la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al RTP aggiudicatario e dallo stesso dichiarati in sede di gara è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 13820 del 10/10/2024;
 - il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
 - sono a carico del RTP aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO

- della graduatoria e del verbale della Commissione di gara n. 1 prot. n. 12727 del 20/09/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 14136 del 16/10/2024;

DETERMINA

- di approvare e provvedere all'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di recupero di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270, CIG: B25888EC8F CUP: G34J19000100001, per un importo complessivo pari ad € 116.369,34 (centosedicimilatrecentosessantatré/34), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 0,00 per costi della manodopera e € 0,00 per oneri della sicurezza, in favore del concorrente RTP SPI SRL (Mandataria) C.F. e P.IVA 04873791216 e PROF. ING. MAZZOLANI (Mandante) C.F. e P.IVA MZZFRC38A31F205T;
- il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto è stato determinato in 690 (seicentonovanta) giorni;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 13820 del 10/10/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

-
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dagli artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell’Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell’Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo