



Bolzano, 14/11/2024

Prot.n.2024/3514/DR-TAA

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico SCHMIDT AS S.r.L. di Bolzano, per i servizi di manutenzione straordinaria sull'immobile denominato "Palazzina Concorsi", sito all'interno del compendio demaniale "Palazzo Ducale" a Bolzano, via Fago, n.31 per la pulizia del canale di gronda e della superficie del manto di copertura con l'eventuale sostituzione delle lattonerie danneggiate.

CUP E58H24000930001; Conto FD06100004; Codice scheda BZD0009.

CIG: 441198FAE.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio *n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n.54 sull' "Assetto organizzativo della Direzione Regionale Trentino Alto Adige" del 14/07/2023;*

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, con nota di protocollo n.2024/2758/DR-TAA del 04/09/2024, ha ricevuto dall'Amministrazione, che ha in uso governativo la parte di magazzino situata al piano interrato dell'edificio "Palazzina Concorsi", la segnalazione della presenza di importanti infiltrazioni di acqua lungo pareti e soffitti degli spazi da loro occupati;
- al fine di garantire le normali condizioni di utilizzo dell'immobile in oggetto, che ricade nel compendio demaniale denominato "Palazzo Ducale" di Bolzano, si rende improrogabile ed urgente, l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla pulizia di tutta la rete di raccolta delle acque piovane proveniente dal tetto così come l'eventuale sostituzione delle lattonerie deteriorate e non più idonee a garantirne la loro iniziale funzionalità;
- con atto prot. n. 2024/3492/DR-TAA del 12-11-2024 è stato nominato il RUP e con atto successivo potrà essere nominato l'eventuale *team* di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio in oggetto.

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 2024/3499/DR-TAA del 13/11/2024 ha rappresentato quanto

segue:

- il costo stimato del servizio di quanto sopra descritto è pari ad € 3.680,00 (tremilaseicentottanta/00) oltre iva di legge (al 22%);
- i tempi per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte sono stati determinati in 2 gg, decorrenti dalla data di consegna dell'area da parte del RUP, fatte salve, in ogni caso, eventuali proroghe dovute ad eventi metereologici avversi che potrebbero procrastinare il termine di esecuzione;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il/i contratto/i collettivo nazionale metalmeccanici e artigianato C030 applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione FD06100004;
- il RUP ha verificato l'insussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto la suddetta fornitura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di procedere ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato e tra quanti hanno dato la disponibilità immediata di intervento ha individuato l'operatore economico SCHMIDT AS S.r.L. in quanto in possesso di adeguate esperienze lavorative nel settore nonché documentata esperienza curriculare e da decenni presente sul mercato locale.

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché, in considerazione della tipologia del servizio richiesto, la suddivisione in lotti comporterebbe un aggravio di spese a carico della S.A. e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- in relazione alla modesta rilevanza economica dell'affidamento, e trattandosi di appalto ad esecuzione immediata non si richiede la garanzia definitiva;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionali.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 2024/3499/DR-TAA di data 13/11/2024, con gli atti alla stessa allegati;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria sull'immobile denominato "Palazzina Concorsi", sito all'interno del compendio demaniale "Palazzo Ducale" a Bolzano, via Fago, n.31, di pulizia del canale di gronda e della superficie del manto di copertura con l'eventuale sostituzione delle lattonerie danneggiate, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico SCHMIDT AS S.r.L., con sede in Bolzano, alla Via degli Artigiani, n. 20, cap 39100, C.F/P.IVA 02651280212, per un importo netto pari a euro 3.680,00 oltre iva di legge (pari al 22%);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari 2 gg decorrenti dalla data di consegna dell'area da parte del RUP, fatte salve, in ogni caso, eventuali proroghe dovute ad eventi meteorologici avversi che potrebbero procrastinare il termine di esecuzione;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE
Ing. Marcello Bosica**