



Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR) Scheda FRB0197.

CIG: B2F1279EFA **CUP:** G35G23000040001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determine prot. nn. 5680 del 23/05/2023, 1445 del 17/02/2022, 15094 del 13/12/2023 e 11613 del 05/09/2024, l'Ing. Rosario Camaldo è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ed è stato nominato il relativo TEAM di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 11668 del 05/09/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR) Scheda FRB 0197, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica";
- in data 05/09/2024 la procedura è stata pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it (n. RDO 4615942) nonché sul profilo della committente www.agenziademanio.it;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 26.033,27 (ventiseimilatrentatre/27), al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 0,00 (zero/00) per oneri della sicurezza e costi della manodopera;

- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi stabiliti nella *lex specialis* di gara;
- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 07/10/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:
 - SF SRL (C.F. e P.IVA. 06035520656);
 - Studio Tecnico Mario Cascone (C.F. CSCMRA86T09F912K e P.IVA. 05329130651);
 - Engineering Platform 67.12 Società Tra Professionisti (C.F. e P.IVA. 05174200286);
- con determina prot. n. 13563 del 07/10/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
- con determina prot. n. 13568 del 07/10/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice;
- nel corso delle sedute telematiche del 07/10/2024, 14/10/2024 e 21/10/2024 il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti e delle integrazioni documentali rese dai medesimi ad esito dell'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, ritenendo conforme alle disposizioni della *lex specialis* di gara soltanto la quanto trasmesso dagli Operatori Studio Tecnico Mario Cascone (C.F. CSCMRA86T09F912K e P.IVA. 05329130651), Engineering Platform 67.12 Società Tra Professionisti (C.F. e P.IVA. 05174200286), come da verbali nn. 1 prot. n. 13570 del 07/10/2024, 2 del Seggio prot. n. 14065 del 14/10/2024 e 3 prot. n. 14350 del 21/10/2024;
- con determina prot. n. 14382 del 21/10/2024, infatti, la società SF SRL (C.F. e P.IVA. 06035520656) è stata esclusa dalla procedura in oggetto per non aver fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 12 della lettera d'invito) entro il termine perentorio concesso dalla Stazione Appaltante;
- in data 22/10/2024 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta telematica al fine di procedere all'apertura della "Busta tecnica" e verificare la conformità e la completezza delle offerte tecniche degli Operatori Studio Tecnico Mario Cascone (C.F. CSCMRA86T09F912K e P.IVA. 05329130651), e Engineering Platform 67.12 Società Tra Professionisti (C.F. e P.IVA. 05174200286) rispetto a quanto prescritto nella Lettera di invito, come da verbale n. 1 prot. n. 14443 del 22/10/2024;
- nella suddetta seduta la commissione ha rilevato alcune carenze documentali nella documentazione trasmessa dallo Studio Tecnico Mario Cascone (C.F. CSCMRA86T09F912K e P.IVA. 05329130651), come da verbale n. 1 prot. n. 14443 del 22/10/2024;
- il suddetto operatore, infatti, ha caricato all'interno della busta tecnica 2 files denominati rispettivamente "*offerta.pdf*" e "*ot_ng4615942_l1_np1713700.pdf*", che, tuttavia, non contengono i documenti indicati, a pena di esclusione, dal par.14 della lettera d'invito, "*Criterio A*" - adeguatezza operatore economico e "*Criterio B*" - caratteristiche metodologiche, come da verbale n. 1 prot. n. 14443 del 22/10/2024;

CONSIDERATO CHE

- l'articolo 14 della *lex specialis* di gara prevede espressamente che "*l'Offerta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere*

sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:

Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO;

Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA";

- atteso che il seggio, nella seduta di cui al verbale n. 1 prot. n. 14443 del 22/10/2024, ha appurato relativamente al concorrente Studio Tecnico Mario Cascone (C.F. CSCMRA86T09F912K e P.IVA. 05329130651) che:

"è stata inserita nella Busta Tecnica la seguente documentazione:

- *Offert.pdf;*
- *T_NG4615942_L1_NP1713700.pdf";*

"i suddetti file non contengono i documenti indicati, a pena di esclusione, nel Par.14 della Lettera d'invito, ovvero:

- *Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO;*
- *Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA";*

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di escludere dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR) Scheda FRB0197 CIG: B2F1279EFA CUP: G35G23000040001 il concorrente Studio Tecnico Mario Cascone (C.F. CSCMRA86T09F912K e P.IVA. 05329130651), per le motivazioni precedentemente illustrate che si richiamano integralmente;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo