



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

*Firenze, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico TIRRENIA EDILE, per l'affidamento dei lavori di smontaggio ponteggio e realizzazione di recinzione per messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto". CIG B3FEF27B98; CUP E62F24000200001.

Codice scheda SIB0215

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14 luglio 2023

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

**PREMESSO CHE:**

- è emersa l'esigenza di affidare i lavori di smontaggio ponteggio e realizzazione di recinzione per messa in sicurezza demaniale denominato "complesso di Vico Alto";
- con atto prot. n. 2169/RI del 28/10/2024 è stato nominato il RUP l'Arch. Ilenia Vannini;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione di smontaggio ponteggio e realizzazione di recinzione per messa in sicurezza del complesso in oggetto come da Relazione tecnica progettuale redatta e sottoscritta dallo stesso;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di smontaggio ponteggio e realizzazione di recinzione per messa in sicurezza;

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con proposta prot. n. 2171/RI del 28/10/2024 ha rappresentato quanto segue.
- l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 2.400,00, compresi gli oneri della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- la durata è stata determinata in 3 (tre) giorni;

- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il contratto collettivo nazionale METALMECCANICI applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul capitolo di spesa 7754;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del codice per l'affidamento dei lavori in oggetto

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione del preventivo dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- è stata richiesta entro 5 (cinque) giorni dall'inizio dei lavori la documentazione prevista in materia di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*, e ne verrà dato atto nel verbale di avvio del servizio;
- in relazione a una scarsa rilevanza economica dell'affidamento, appalto ad esecuzione immediata non si richiede la garanzia definitiva;

- l'affidatario è tenuto a presentare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la polizza di assicurazione di cui al comma 10 dell'art. 117 del codice;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. 2171/RI del 28/10/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta e il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento dei lavori smontaggio ponteggio e realizzazione di recinzione per messa in sicurezza demaniale denominato "complesso di Vico Alto" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico TIRRENIA EDILE, con sede in via dello Spuntone, 13 - 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), P. IVA 01321250522, per un importo pari ad € 2.400,00, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 3 (tre) giorni;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**  
Raffaella Narni

